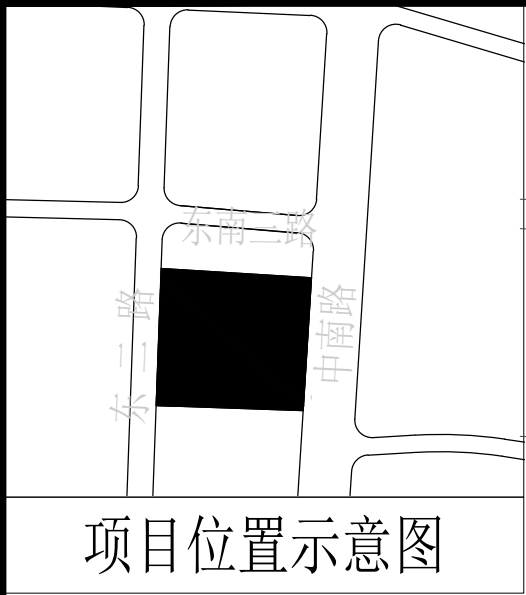
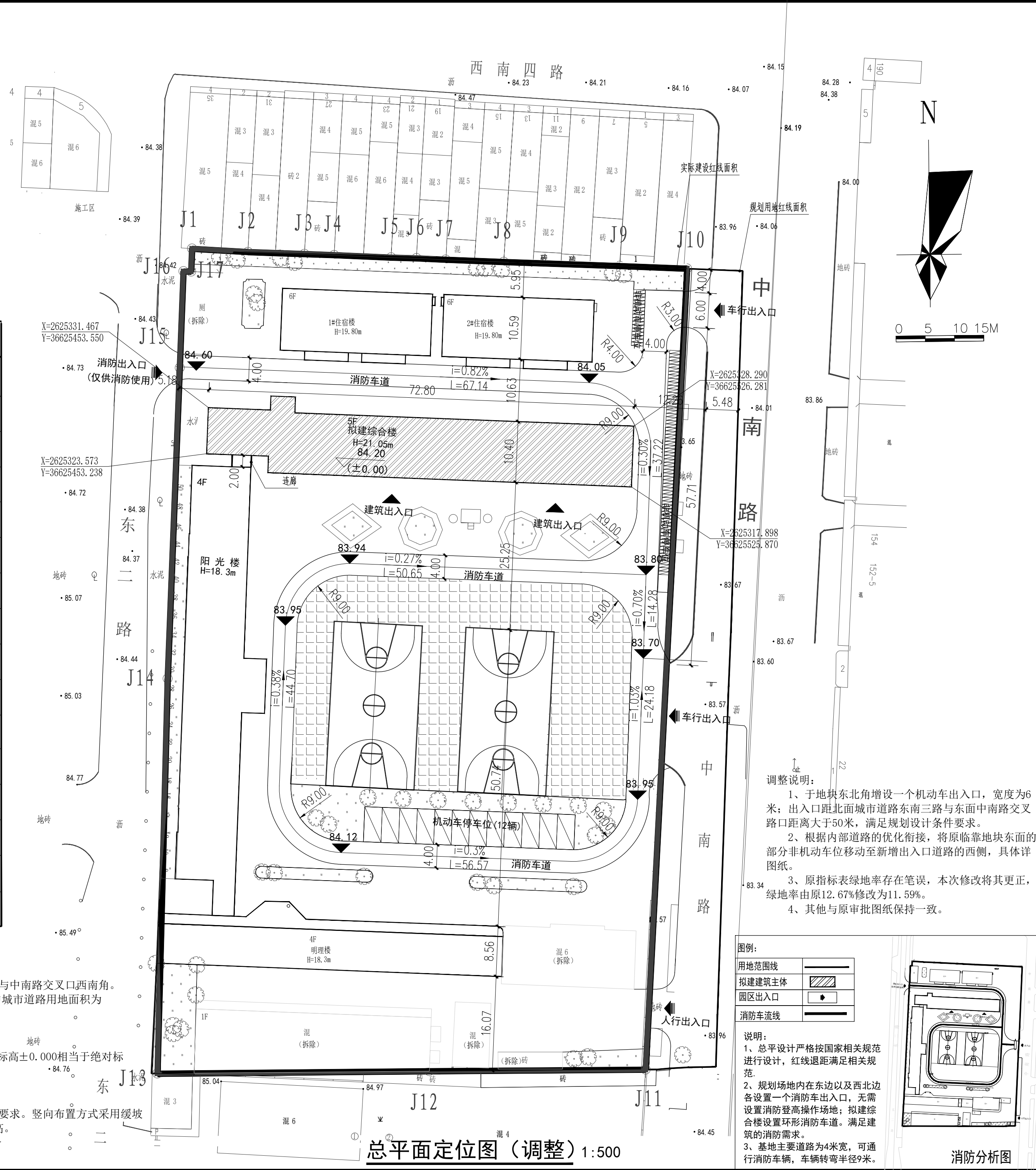
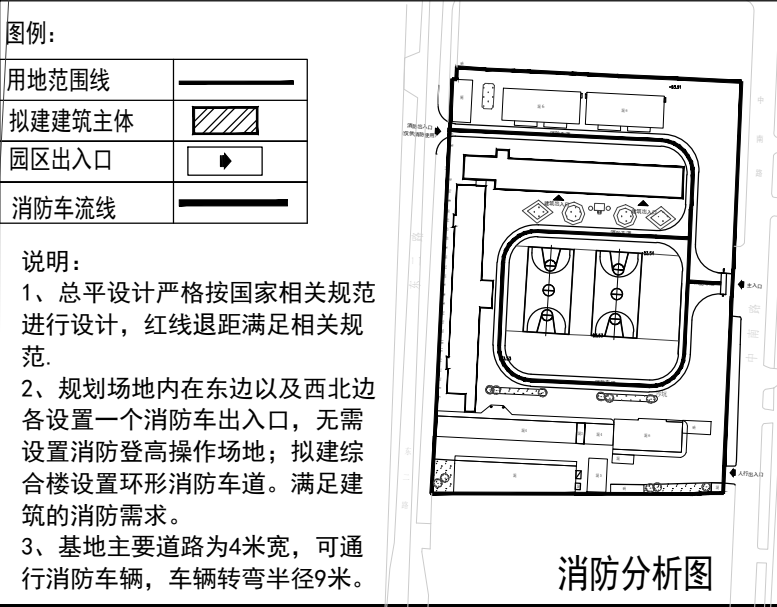


项 目		计算单位	数 量
其中	规划用地红线面积	m ²	13296.689
	实际建设用地面积	m ²	11797.538
	城市道路用地面积	m ²	2721.555
总建筑面积		m ²	11393.66
其中	已建建筑面积	m ²	8146.37
	拟建建筑面积	m ²	3247.29
建筑占地面积		m ²	2640.38
其中	已建建筑占地面积	m ²	1889.81
	拟建建筑占地面积	m ²	750.57
拆除建筑面积		m ²	2240.80
总绿地面积		m ²	1366.89
建筑密度		%	22.38
容积率		—	0.96
绿地率		%	11.59
机动车停车位		个	12
非机动车停车位		个	80

- 1、本图为来宾市兴宾区镇东小学建设用地规划红线图，该地块位于旧城区东南三路与中南路交叉口西南角。
- 2、本图中该地块建设用地面积为13296.689平方米，折合1.33公顷(19.95亩)；其中城市道路用地面积为2721.555平方米，折合0.27公顷(4.08亩)；实际建设用地面积为11797.538平方米，折合1.18公顷(17.70亩)。
- 3、该地块用地性质为文教用地。
- 4、本图坐标采用2000国家大地坐标系，高程采用1985国家高程基准。本工程设标高±0.000相当于绝对标高84.20。
- 5、本图所注尺寸、高程单位以“米”计。
- 6、建筑物坐标为建筑外墙交点坐标；
- 7、竖向设计说明：原则是因地制宜，尽量减少土方量，同时保证场地管线综合布置要求。竖向布置方式采用缓坡学校内部纵向找坡大部分布置。整个地块各部分区域根据周边道路情况设定场地标高。
- 8、本项目设计充电充电基础设施机动车停车位2个，预留充电设施机动车停车位10个。



- 调整说明：
- 1、于地块东北角增设一个机动车出入口，宽度为6米；出入口距北面城市道路东南三路与东面中南路交叉路口距离大于50米，满足规划设计条件要求。
 - 2、根据内部道路的优化衔接，将原临靠地块东面的部分非机动车位移动至新增出入口道路的西侧，具体详图纸。
 - 3、原指标表绿地率存在笔误，本次修改将其更正，绿地率由原12.67%修改为11.59%。
 - 4、其他与原审批图纸保持一致。



注册章

工程设计出图专用章

恒企工程技术集团有限公司

■建筑工程设计：甲级 ■风景园林设计：乙级
■城乡规划设计：乙级 ■市政工程设计：乙级
■公路工程设计：丙级
电话：0771-5605292 传真：0771-5605292

建设单位：
来宾市镇东小学

项目名称：
来宾市镇东小学综合楼项目（EPC）
总承包（调整）

子项目名称：

图纸名称：
总平面定位图（调整）

审定人	武丽梅	审核人	陆乃宁
项目负责人	梁 璞	专业负责人	陆乃宁
设计人	覃天总	制图人	覃天总

设计号：HAZ2009056
专业：建 筑
设计阶段：方 案
比例 1:500 规格 A2
出图日期：2025.06
图号 ZP-02
版次 日期
A 2021.01
B 2025.06

纬衡条码识别

版权所有，不得复制、套用。