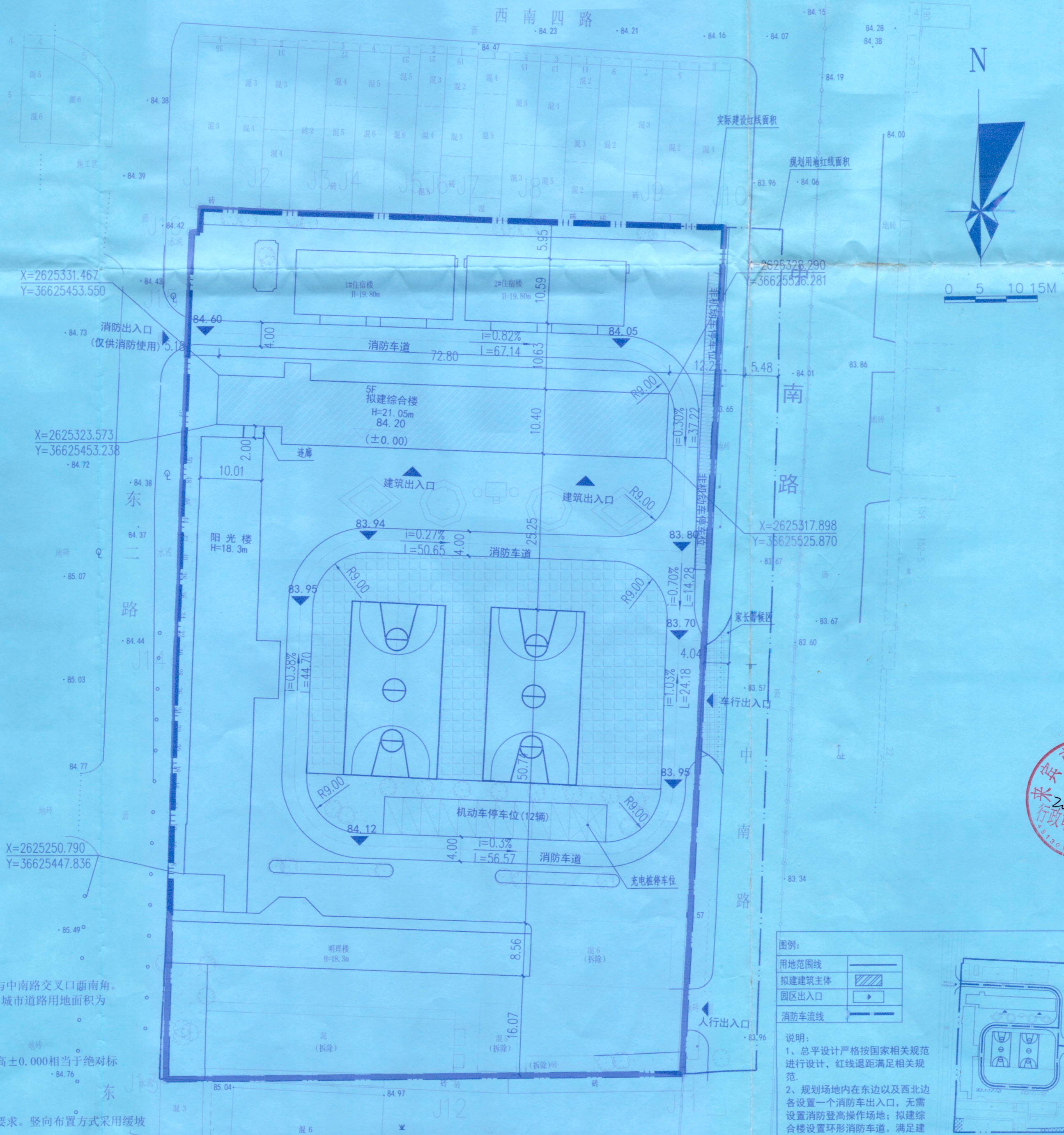


项目位置示意图

主要技术经济指标

项目	计算单位	数量
规划用地红线面积	m ²	13296.689
其中		
实际建设用地面积	m ²	11797.538
城市道路用地面积	m ²	2721.555
总建筑面积	m ²	11393.66
其中		
已建建筑面积	m ²	8146.37
拟建建筑面积	m ²	3247.29
建筑占地面积	m ²	2640.38
其中		
已建建筑占地面积	m ²	1889.81
拟建建筑占地面积	m ²	750.57
拆除建筑面积	m ²	2240.80
总绿地面积	m ²	1366.89
建筑密度	%	22.38
容积率	-	0.96
绿地率	%	12.67
机动车停车位	个	12
非机动车停车位	个	80

- 1、本图为来宾市兴宾区镇东小学建设用地规划红线图，该地块位于旧城区东南三路与中南路交叉口西南角。
- 2、本图中该地块建设用地面积为13296.689平方米，折合1.33公顷(19.95亩)；其中城市道路用地面积为2721.555平方米，折合0.27公顷(4.08亩)；实际建设用地面积为11797.538平方米，折合1.18公顷(17.70亩)。
- 3、该地块用地性质为文教用地。
- 4、本图坐标采用2000国家大地坐标系，高程采用1985国家高程基准。本工程的设计标高±0.000相当于绝对标高84.20。
- 5、本图所注尺寸、高程单位以“米”计。
- 6、建筑物坐标为建筑物外墙轴线交点坐标。
- 7、竖向设计说明：原则是因地制宜，尽量减少土方量，同时保证场地管线综合布置要求。竖向布置方式采用缓坡学校内部纵向找坡大部分布置。整个地块各部分区域根据周边道路情况设定场地标高。
- 8、本项目设计充电基础设施机动车停车位2个，预留充电设施机动车停车位10个。



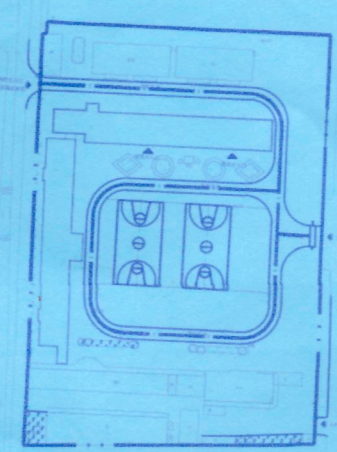
总平面规划图 1:500

图例:

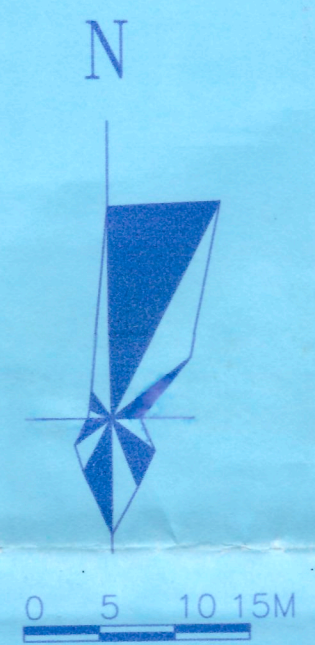
用地范围线	
拟建建筑主体	
园区出入口	
消防车道线	

说明:

- 1、总平面设计严格按照国家相关规范进行设计，红线退距满足相关规范。
- 2、规划场地内在东边以及西北边各设置一个消防车出入口，无需设置消防登高操作场地；拟建综合楼设置环形消防车道，满足建筑的消防需求。
- 3、基地主要道路为4米宽，可通行消防车辆，车辆转弯半径9米。



消防分析图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陆乃宁
注册号: 4501250-003
有效期至: 至2021年12月

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
恒企工程技术集团有限公司(1)
资质证书编号: A145012506
有效期至二〇二〇年十二月三十一日

恒企工程技术集团有限公司

- 建筑设计: 甲级 ■ 风景园林设计: 乙级
 - 城乡规划设计: 乙级 ■ 市政工程设计: 乙级
 - 公路工程设计: 丙级
- 电话: 0771-5605292 传真: 0771-5605292

建设单位: 来宾市兴宾区教育体育局

项目名称: 来宾市镇东小学综合楼项目(EPC)
总承包

项目名称:

图例:

项目负责人	武丽梅	
审核人	陆乃宁	
专业技术负责人	陆乃宁	
校对	施亮	
设计人	黄自华	
制图人	黄自华	

设计号: HAZ2009056

专业: 建筑

设计阶段:

比例: 1:500 规格: A2

出图日期: 2021.01

图号: ZP-01

版次: 日期:

A

版权所有, 不得复制或食用