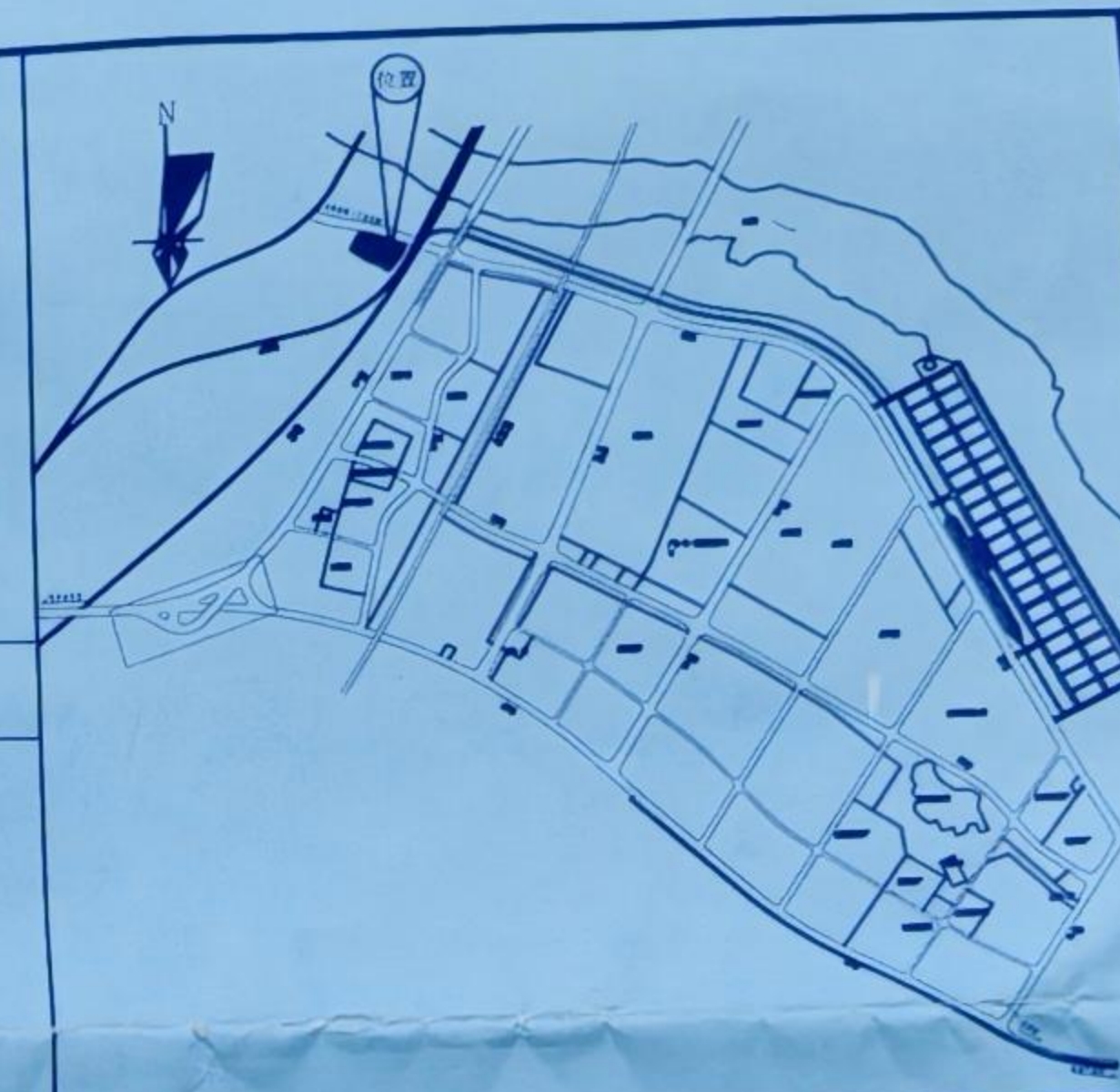


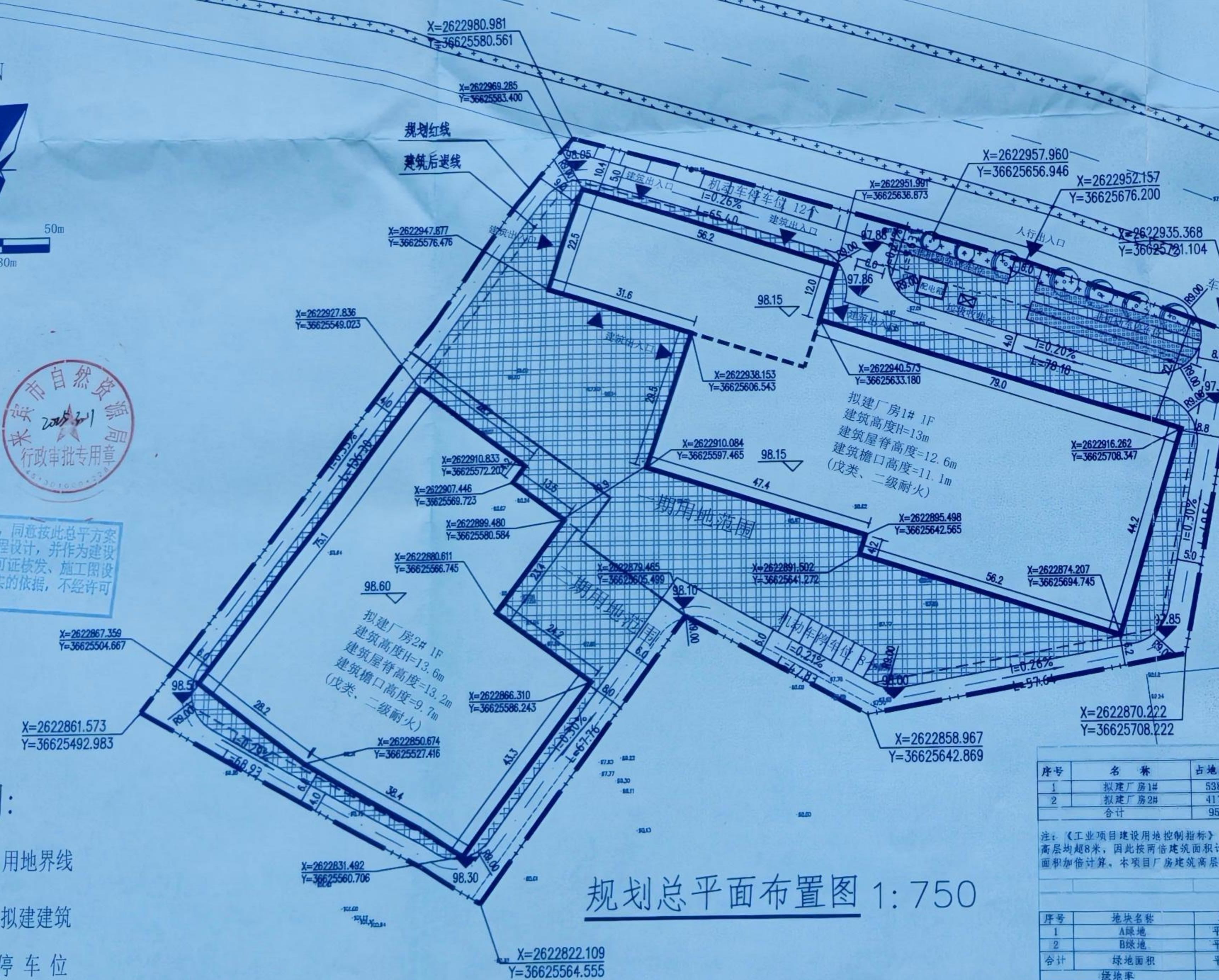


分期示意图

位置示意图



经上报审查,同意按此总平方案
进行建设工程设计,并作为建设
工程规划许可证核发、施工图设
计、规划核实的依据,不经许可
,不得变更。



规划总平面布置图 1:750

图 例:

- | | |
|---|------|
|  | 用地界线 |
|  | 拟建建筑 |
|  | 停车位 |
|  | 规划道路 |
|  | 绿化 |
|  | 硬质铺装 |

说明

- 1、本图为来宾市兴宾区丽惠石粉有限公司改造项目规划总平面布置图，该项目用地位于来宾市河南工业园区天然桥路南面，地块性质为工业用地。
- 2、规划建设用地总面积为19793.36m²，折合约1.98公顷（29.690亩）。
- 3、本图中坐标采用2000国家大地坐标系（3度带），高程采用1985国家高程基准。
- 4、项目区内，规划拟建两栋1层厂房。

主要技术指标			
	名 称	单 位	量
	实际建设用地面积	平方米	17993.36
	建筑物占地面积	平方米	9561.70
其中	拟建厂房1#	平方米	5386.24
	拟建厂房2#	平方米	4175.46
	总建筑面积	平方米	9561.70
其中	拟建厂房1#	平方米	5386.24
	拟建厂房2#	平方米	4175.46
	计容建筑面积	平方米	19123.40
其中	拟建厂房1#	平方米	10772.48
	拟建厂房2#	平方米	8350.92
	建筑密度	%	48.31
	建筑系数	%	48.31
	空地率	%	0.97
	绿地率	%	0.90
	绿地面积	平方米	177.94
	非机动车泊位	个	265
	机动车泊位	个	20

一期主要技术经济指标

名 称		单 位	数 量
一期建设用地面积		平方米	13131.2
建构筑物占地面积		平方米	5386.2
其中	拟建厂房1#	平方米	5386.2
总建筑面积		平方米	5386.2
其中	拟建厂房1#	平方米	5386.2
计容建筑面积		平方米	10772.
其中	拟建厂房1#	平方米	10772.
建筑密度		%	41.02
建筑系数		%	41.02
容积率		%	0.82
绿地率		%	1.36
非机动车泊位		个	265
机动车泊位		个	20

二期主要技术经济指标

名 称		单 位	数
二期建设用地面积		平方米	6662
建构筑物占地面积		平方米	4175
其中	拟建1#房2#	平方米	4175
总建筑面积		平方米	4175
其中	拟建1#房2#	平方米	4175
计容建筑面积		平方米	8356
其中	拟建1#房2#	平方米	8356
建筑密度		%	62
建筑系数		%	62
容积率		%	1.
绿地率		%	0.
非机动车泊位		个	个
机动车泊位		个	个

序号	名 称	占地面积m ²	建筑面积m ²	计算容积率面积m ²
1	拟建厂房1#	5386.24	5386.24	10772.48
2	拟建厂房2#	4175.46	4175.46	8350.92
	合计	9561.7	9561.7	19123.4

注:《工业项目建设用地控制指标》【国土资发(2008)24号文】文中规定:厂房、仓库的高层均超过8米,因此按两倍建筑面积计入容积率。建筑楼层超过8米的,计算容积率时该层面积加倍计算。本项目厂房建筑层高均超过8米,因此按两倍建筑面积计入容积率。

序号	地块名称	单位	数量	折算系数
1	A绿地	平方米	84.40	100%
2	B绿地	平方米	93.54	100%
合计	绿地面积	平方米	177.94	
	绿地率	%	0.90	规划设计条件: ≤15%

 广西来宾城乡规划设计院有限公司 LAI BIN SHI CHENG XIANG GUI HUA SHE JI YUAN			勘察设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级 风景园林 乙级 市政行业 乙级 证书编号：A245000539 规划设计资质：乙级 证书编号：桂自资发乙字(23)450009 测绘资质：乙级 证书编号：乙测资字45509766			建设单位 来宾市兴宾区惠惠石粉有限公司 项目名称 来宾市兴宾区惠惠石粉有限公司改造项目		设计号 设计阶段 规划设计	
审 定	黄宏周		校 对	黄淑斌		规划总平面布置图	图 别		
审 核	陆春乡		专业负责人	陈初琳			图 号	A2	
总 工	果金烈		设 计	陈初琳			比 例	1:750	
项目负责人	陈初琳		制 图	陈初琳			日 期	2025.01	