

说明:

- 1、本图为来宾市自然资源局建设用地规划红线图为依据而进行绘制
图中所标注尺寸及标高均以米为单位。
- 2、地上停车位共有285个。

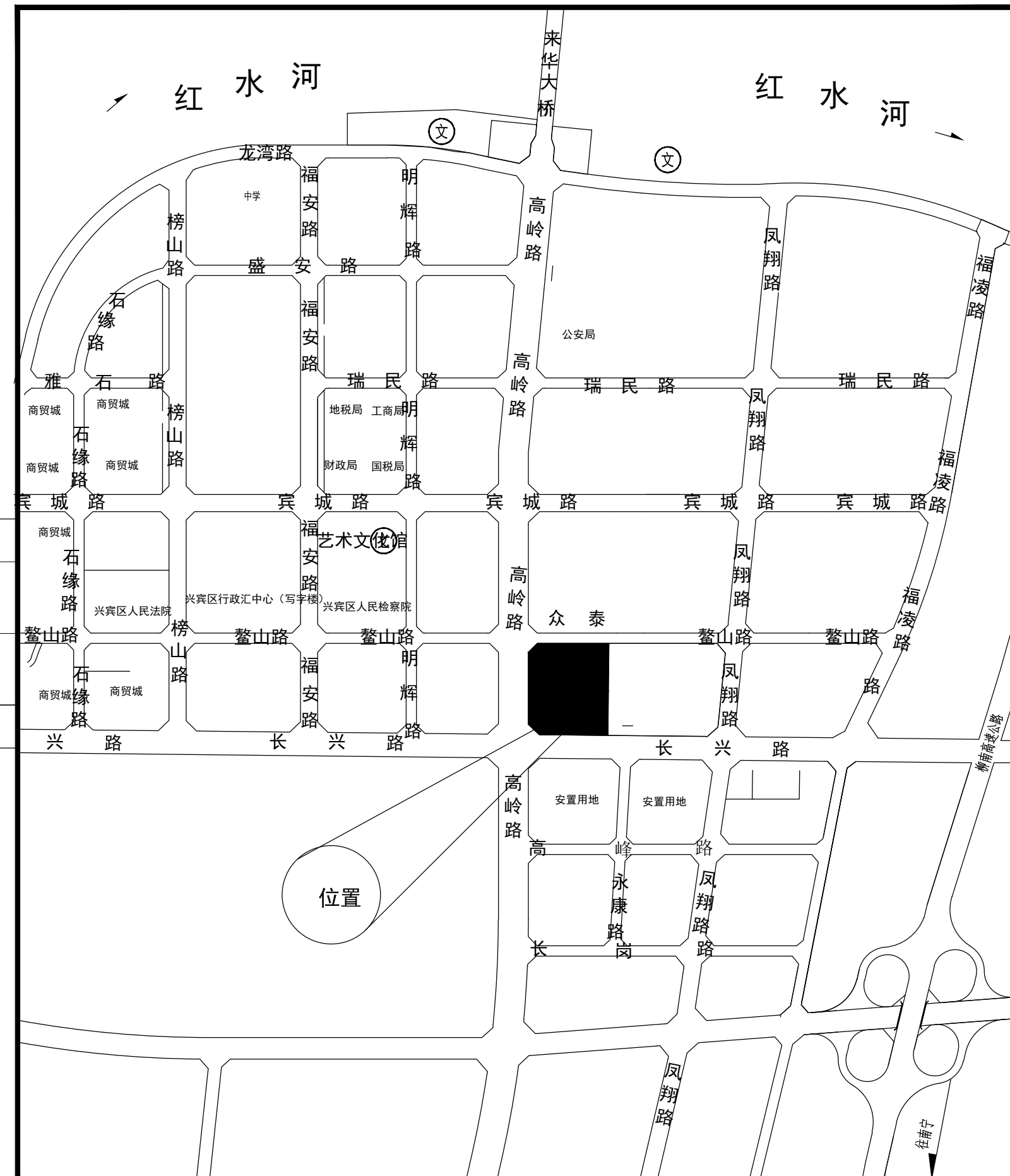
主要调整内容:

- 1、将主要经济技术指标表中住宅建筑面积由127610.67m²调整为127622.81m²。
- 2、将主要经济技术指标表中物业用房面积由309.2m²调整为297.06m²。
- 3、其他与原审批图纸保持一致。



湘潭市规划设计院
有限责任公司

规划		
总图		
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		
道路		
桥梁		
园林		



位置示意图

主要经济技术指标表

规划建设用地面积	53212.8m ² (约79.82亩)
实际建设用地面积	30666.668m ² (约46.0亩)
总建筑面积	166184.95m ²
其中	
计算容积率建筑面积	137799.57m ²
住宅建筑面积	127622.81m ² 居住建筑面积占建筑总面积: 76.8% > 75%
商业面积	9324.38m ² 商业服务业设施面积占建筑总面积: 5.6% < 25%
物业用房面积	297.06m ²
社区服务用房面积	140.72m ²
公共卫生间面积	34.60m ²
老年人活动室面积	380.00m ²
不计算容积率建筑面积	28385.38m ²
其中	
高层住宅屋顶设备房等 (不计容)	555.86m ²
岗亭、休闲亭等建筑面积 (不计容)	300m ²
中	
地下车库总面积 (不计容)	27529.52m ²
建筑基底面积	8771.11m ²
容积率	4.49
建筑密度	28.6%
绿地率	30.00%
总居住户数	1143户 (含天地楼住户)
居住人口	3801人
停车位 (机动)	1008个
其中	
地上停车位	285个
地下停车位	723个
非机动车停车位	1380个
绿地面积	9200.02m ²
其中	
绿化用地面积	5622.79m ²
生态绿地面积 (配有大树生态停车位按30%折算, 其它按20%折算)	3577.23m ² 按50%折算绿地面积: 2144.03m² 按30%折算绿地面积: 1433.20m²

建筑物一览表

名称	层数	建筑高度	建筑总面积	建筑计容面积	建筑占地面积	耐火等级
1#楼	4F	15.6m	3715.62m ²	3715.62m ²	868.40m ²	二级
2#楼	4F	15.6m	3708.84m ²	3708.84m ²	867.10m ²	二级
3#楼	4F	15.6m	3703.23m ²	3703.23m ²	865.80m ²	二级
4#楼	3F	90.4m	69156.80m ²	68988.00m ²	3955.69m ²	二级
5#楼	33F	92.7m	23877.42m ²	23738.88m ²	756.56m ²	二级
6#楼	30F	84.3m	16723.43m ²	16599.17m ²	601.07m ²	二级
7#楼	31F	87.1m	17470.09m ²	17345.83m ²	856.49m ²	二级
地下室	1F	4.2m	27529.52m ²			二级
其他 (含岗亭等)	1F	3.0m	300.00m ²			二级
合计			166184.95m ²	137799.57m ²	8771.11m ²	

图例

总平面规划图 1:500