

说明：
1、本图为来宾市自然资源局建设用地规划红线图为依据而进行绘制
图中所标注尺寸及标高均以米为单位。
2、地上停车位共有285个。

- 主要调整内容：
1、在本项目用地北面生态停车位处增设挡土墙及两处人行出入口。
2、取消4#楼-3东侧门卫室，在东北角车行出入口处增加成品岗亭。
3、西侧地下室出入口轮廓线、健身活动南面地下室出入口轮廓调整。
4、机动车数量由1084个调整为1008个（其中地上停车位由337个调整为285个，地下停车位由747个调整为723个）。
5、非机动车数量由1375个调整为1380个。
6、绿地率由30.66%调整为30.00%，绿地面积由9400.88m²调整为9200.02m²（其中绿化用地面积由5413.90m²调整为5622.79m²；生态绿地面积（配有大树的生态停车位按50%折算，其他按30%折算）由3992.59m²调整为3577.23m²）。
7、调整部分非机动车停车位与机动车车位的布置。
8、其他与原审批图纸保持一致。



位置示意图

主要经济技术指标表

规划建设用地面积	53212.8m ² (约79.82亩)
实际建设用地面积	30666.668m ² (约46.0亩)
总建筑面积	166184.95m ²
其中 计算容积率建筑面积	137799.57m ²
其 住宅建筑面积	127610.67m ²
商业面积	9324.38m ²
物业用房面积	309.2m ²
社区服务用房面积	140.72m ²
公共卫生间面积	34.60m ²
老年人活动室面积	380.00m ²
中 不计容积率建筑面积	28385.38m ²
其 高层住宅屋顶设备房等（不计容）	555.86m ²
岗亭、休闲亭等建筑面积（不计容）	300m ²
中 地下车库总面积（不计容）	27529.52m ²
建筑基底面积	8771.11m ²
容积率	4.49
建筑密度	28.6%
绿地率	30.00%
总居住户数	1143户（含天地楼住户）
居住人口	3801人
停车位（机动）	1008个
其中 地上停车位	285个
地下停车位	723个
非机动车停车位	1380个
绿地面积	9200.02m ²
其中 绿化用地面积	5622.79m ²
生态绿地面积（配有大树的生态停车位按50%折算，其它按30%折算）	3577.23m ²

建筑物一览表

名称	层数	建筑高度	建筑总面积	建筑计容面积	建筑占地面积	耐火等级
1#楼	4F	15.6m	3715.62m ²	3715.62m ²	868.40m ²	二级
2#楼	4F	15.6m	3708.84m ²	3708.84m ²	867.10m ²	二级
3#楼	4F	15.6m	3703.23m ²	3703.23m ²	865.80m ²	二级
4#楼	3F	90.4m	69156.80m ²	68988.00m ²	3955.69m ²	二级
5#楼	33F	92.7m	23877.42m ²	23738.88m ²	756.56m ²	二级
6#楼	30F	84.3m	16723.43m ²	16599.17m ²	601.07m ²	二级
7#楼	31F	87.1m	17470.09m ²	17345.83m ²	856.49m ²	二级
地下室	1F	4.2m	27529.52m ²			二级
其他（含岗亭等）	1F	3.0m	300.00m ²			二级
合计			166184.95m ²	137799.57m ²	8771.11m ²	

图例

- 总规划用地红线

实际用地红线

高层退线

规划高层住宅
- 地下车库边界线

多层退线

挡土墙

规划道路
- 高层住宅疏散出口

园林绿化

消防车登高操作场地
- 生态广场、道路

生态停车位

配套垃圾收集点

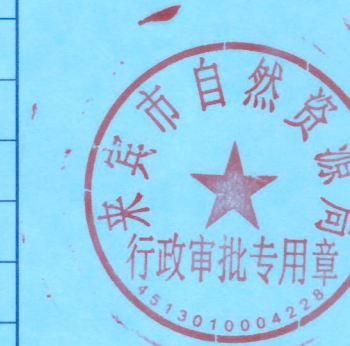
总平面规划图 1:500

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈昆明
注册号：4300373-006
有效期至：2024年10月

湘潭市规划建筑设计院
有限责任公司

规划	
总图	
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通	
道路	
园林	

经上报审查，同意按此总图进行建设工程设计，并作为工程规划许可证核发、施工许可、规划核实的依据，不得变更。
2025.3.3



项目负责人	曾斌	陈昆明
专业负责人	陈昆明	陈昆明
方案设计	张志勇	陈昆明
设计	张志勇	陈昆明
校对	莫武	陈昆明
审核	吴谦文	陈昆明
审定	陈昆明	陈昆明
院长	陈昆明	陈昆明

湘潭市自然资源局
湘潭市自然资源局
湘潭市自然资源局
湘潭市自然资源局

合同号：LB-2015-05
图号：01(调)

版次：V2.1
日期：2024.1

湘潭市规划建筑设计院有限公司
设计文件专用章
建筑行业：(建筑工程)：市
(排水 道路 桥梁工程) 专业设
等级 甲级 编号 A143C
有效日期：年月日 签发人

注册师盖章