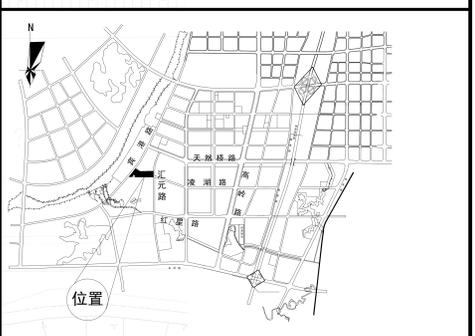
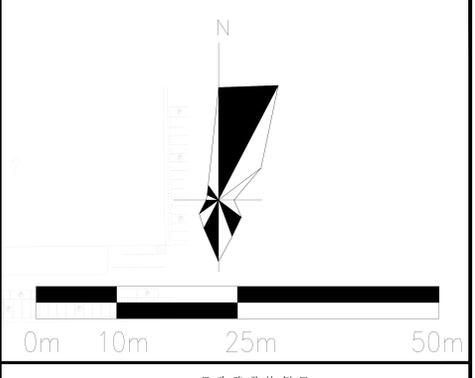
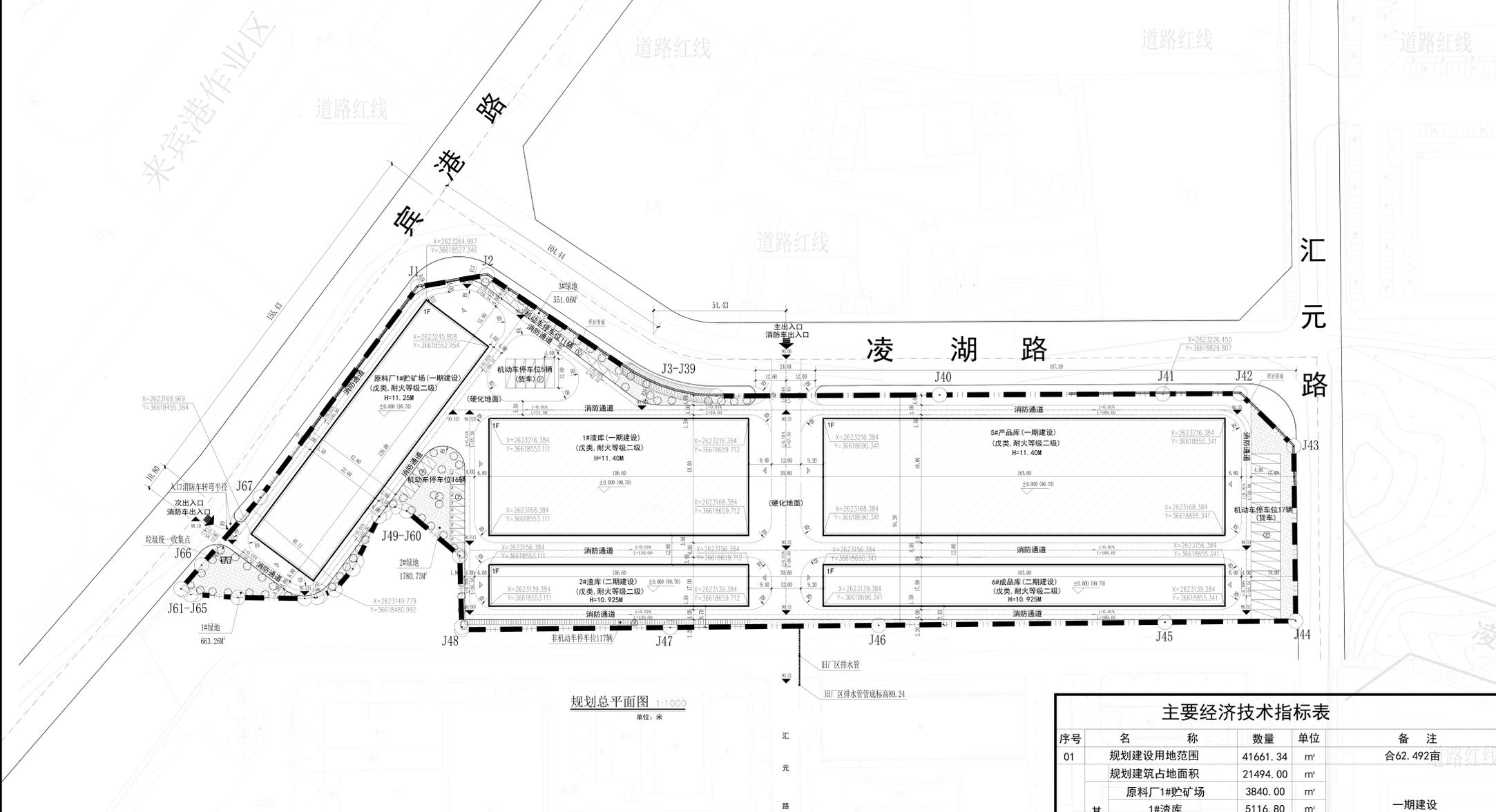


7.5万吨锰系新能源电池前驱体材料电解二氧化锰技改项目配套辅助工程项目

修建性详细规划—总平面图



地块位置示意图

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2623270.330	36618523.826	28.89	J39	2623225.584	36618646.490	91.66
J2	2623275.195	36618552.308	69.46	J40	2623226.028	36618738.149	91.66
J3	2623236.560	36618610.035	1.10	J41	2623226.452	36618829.807	31.67
J4	2623235.963	36618610.964	0.50	J42	2623226.599	36618861.477	30.98
J5	2623235.693	36618611.380	1.10	J43	2623204.923	36618883.610	71.63
J6	2623235.373	36618611.897	0.61	J44	2623135.297	36618884.362	53.65
J7	2623234.799	36618612.839	1.10	J45	2623132.732	36618830.714	117.58
J8	2623234.241	36618613.791	1.10	J46	2623131.494	36618713.142	85.61
J9	2623233.699	36618614.752	1.10	J47	2623130.593	36618627.532	1.11
J10	2623233.174	36618615.724	1.10	J48	2623129.692	36618541.922	29.23
J11	2623232.665	36618616.703	1.10	J49	2623130.798	36618541.921	28.55
J12	2623232.172	36618617.691	1.10	J50	2623160.015	36618541.083	5.06
J13	2623231.697	36618618.687	1.10	J51	2623178.399	36618519.237	2.71
J14	2623231.245	36618619.693	1.10	J52	2623180.130	36618514.479	3.46
J15	2623230.798	36618620.703	1.10	J53	2623177.633	36618510.317	20.73
J16	2623230.374	36618621.722	1.10	J54	2623176.237	36618507.990	11.35
J17	2623229.967	36618622.748	1.10	J55	2623157.698	36618498.721	6.70
J18	2623229.578	36618623.781	1.11	J56	2623154.607	36618497.175	1.25
J19	2623229.206	36618624.827	1.10	J57	2623145.955	36618489.822	4.99
J20	2623228.852	36618625.866	1.10	J58	2623143.405	36618483.627	27.49
J21	2623228.516	36618626.917	1.10	J59	2623142.927	36618482.468	1.91
J22	2623228.198	36618627.979	1.10	J60	2623142.513	36618477.490	0.67
J23	2623227.898	36618629.036	1.10	J61	2623142.843	36618479.999	12.86
J24	2623227.616	36618630.103	1.10	J62	2623144.113	36618432.536	36.84
J25	2623227.352	36618631.175	1.10	J63	2623144.113	36618430.631	107.84
J26	2623227.106	36618632.255	1.11	J64	2623146.108	36618427.225	0.67
J27	2623226.878	36618633.331	1.10	J65	2623146.448	36618426.643	12.86
J28	2623226.669	36618634.414	1.10	J66	2623156.174	36618435.055	36.84
J29	2623226.479	36618635.502	1.10	J67	2623184.034	36618459.154	107.84
J30	2623226.306	36618636.592	1.10	J1	2623270.330	36618523.826	
J31	2623226.153	36618637.685	1.10	S=41661.34 平方米 合62.492亩			
J32	2623226.018	36618638.780	1.10				
J33	2623225.901	36618639.878	1.10				
J34	2623225.803	36618640.978	1.10				
J35	2623225.724	36618642.078	1.10				
J36	2623225.664	36618643.180	1.10				
J37	2623225.622	36618644.283	1.10				
J38	2623225.599	36618645.386	1.10				
J39	2623225.584	36618646.490	1.10				

主要经济技术指标表

序号	名称	数量	单位	备注
01	规划建设用地范围	41661.34	m ²	合62.492亩
02	规划建筑占地面积	21494.00	m ²	其中
	原料厂1#贮矿场	3840.00	m ²	
	1#渣库	5116.80	m ²	
	5#产品库	7920.00	m ²	
	2#渣库	1812.20	m ²	
	6#成品库	2805.00	m ²	
03	总建筑面积	21494.00	m ²	其中
原料厂1#贮矿场	3840.00	m ²		
1#渣库	5116.80	m ²		
5#产品库	7920.00	m ²		
2#渣库	1812.20	m ²		
6#成品库	2805.00	m ²		
04	总建筑面积(计容)	42988.00	m ²	其中
原料厂1#贮矿场	7680.00	m ²		
1#渣库	10233.60	m ²		
5#产品库	15840.00	m ²		
2#渣库	3624.40	m ²		
6#成品库	5610.00	m ²		
05	绿地面积	2995.05	m ²	其中
实际绿地面积	2995.05	m ²		
06	建筑系数	51.60	%	≥40%
07	容积率	1.03		≥0.8
08	绿地率	7.19	%	≤20%
09	非机动车停车位	117	个	其中标准停车位的充电桩车位10个 按车辆系数2.5换算为55个标准车位
10	机动车停车位	82	个	
	小车停车位	27	个	
	(货车)停车位	22	个	

填充图例	绿地类型	编号	面积	折算比例	折算后面积	备注
	1#绿地	663.26m ²				
	2#绿地	1780.73m ²				
	3#绿地	551.06m ²				
	总计		2995.05m ²			

名称	建(构)筑物占地面积(m ²)	建(构)筑物建筑面积(m ²)	建(构)筑物计容建筑面积(m ²)	建筑层数	建筑高度(m)	火灾危险性类别	耐火等级	备注
原料厂1#贮矿场	3840.00	3840.00	7680.00	1	11.25	戊类	二级	本次拟建建筑
1#渣库	5116.80	5116.80	10233.60	1	11.40	戊类	二级	本次拟建建筑
5#产品库	7920.00	7920.00	15840.00	1	11.40	戊类	二级	本次拟建建筑
2#渣库	1812.20	1812.20	3624.40	1	10.925	戊类	二级	二期建设
6#成品库	2805.00	2805.00	5610.00	1	10.925	戊类	二级	二期建设
合计	21494.00	21494.00	42988.00	—	—	—	—	—

设计说明:
一、项目概况:
项目名称: 7.5万吨锰系新能源电池前驱体材料电解二氧化锰技改项目配套辅助工程项目
建设单位: 广西汇元锰业有限责任公司
项目地址: 位于来宾市凌湖路与汇元路交叉口西南角
本次项目规划建设用地面积41661.34平方米, 折合62.492亩。总建筑面积: 21494.00平方米, 本宗地原土地证号为“桂(2024)来宾市不动产权第0002246号”, 高程采用1985国家高程基准。
二、设计依据
1、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
2、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
3、《来宾市规划管理技术规定》(试行)
4、本图根据甲方提供的地形图所绘制
5、其他相关法律法规
三、整体布局
项目拟建一栋1层原料厂1#贮矿场(一期建设)、一栋1层1#渣库(一期建设)、一栋1层5#产品库(一期建设)、一栋1层2#渣库(二期建设)、一栋1层6#成品库(二期建设)以及室外配套设施室外给排水、供配电、道路硬化等基础设施。本项目在地块西面、北面各设置一个出入口。规划总体布局功能明确, 规划设计建筑为南北方向布置, 采光通风良好。平面布置有利于集散, 符合建筑设计防火规范要求。科学地安排内部功能分区, 局部设置绿化用地, 提高场地环境质量。地块内道路系统环状布置, 厂区内内部路面宽度均大于或者等于4米, 符合建筑设计防火规范要求。
四、消防设计
1、总平面消防: 消防车均能环绕建筑四周, 停车场配套建筑四周设置消防车道, 均能保证消防消防车, 满足消防的要求。
2、单体消防: 建筑高度小于24.00m, 属于戊类单层厂房, 建筑耐火等级为二级。
五、本图坐标采用2000国家大地坐标系(3度带), 1985国家高程基准。
六、图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路缘石内缘。
七、图中所注坐标: 建、构筑物指外墙皮交点, 红线指用地红线折点坐标。
八、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
九、图中1F表示: 地上建筑层数, H=12.10M表示建筑高度。
十、本方案总平面图不包括其道路、室外竖向、广场以及绿地设计, 此部分另行设计。

广西雷盟工程设计有限公司
Guangxi Leiming Engineering Design Institute Co., Ltd.

项目地址: 来宾市凌湖路与汇元路交叉口西南角

项目负责人: 蓝田
专业负责人: 蓝田
审核: 蓝田
设计: 蓝田
制图: 蓝田

图名: 总平面图
日期: 2025.07
图号: JZ-01