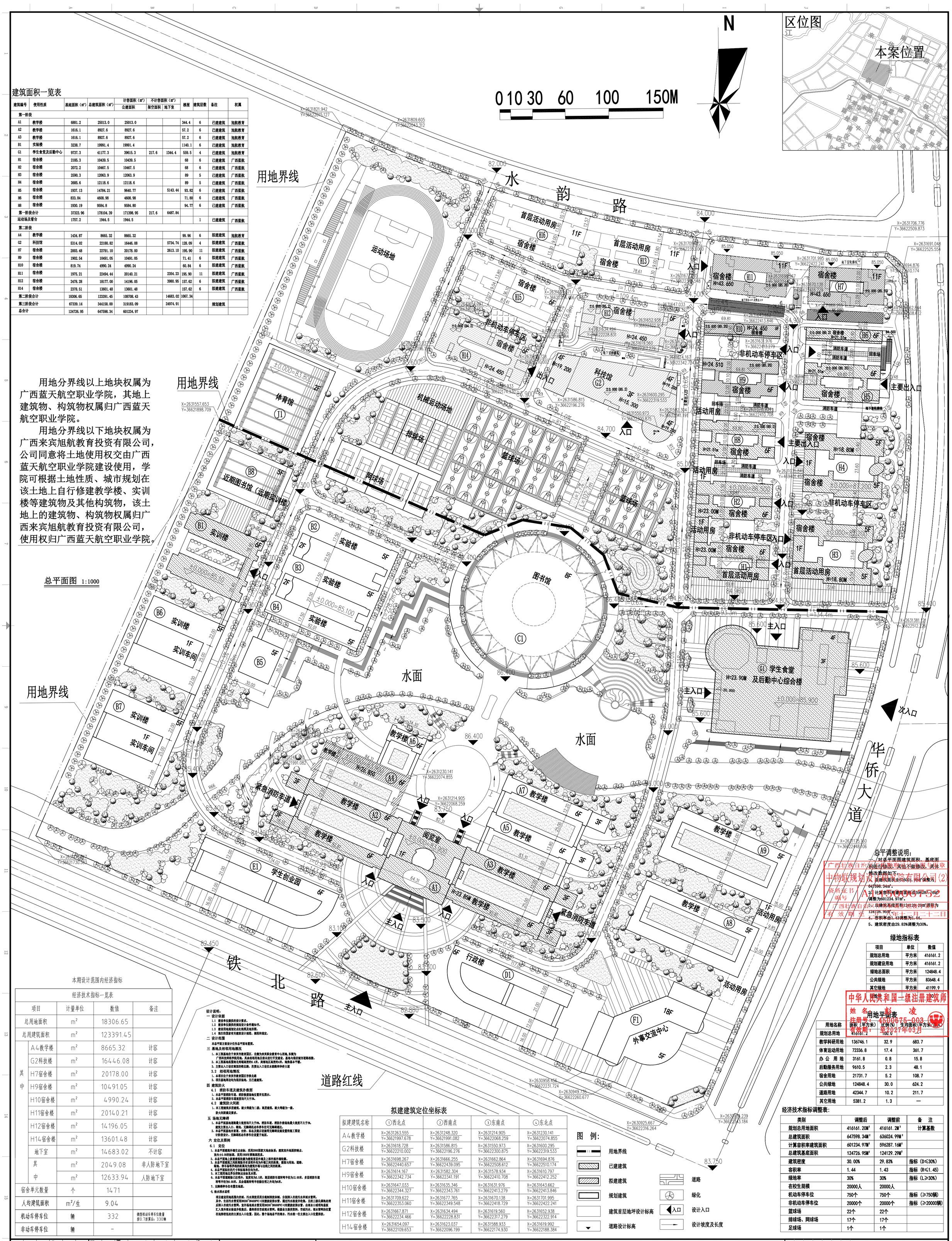
## 建筑面积一览表

| 建筑编号 | 使用性质 | 基底面积（㎡） | 总建筑面积（㎡） | 计容面积（㎡） 公建面积 | 不计容面积（㎡） 架空面积 | 不计容面积（㎡） 地下室 | 梯屋 | 建筑层数 | 备注 | 权属 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 第一阶段 | | | | | | | | | | |
| A1 | 教学楼 | 6881.2 | 25013.0 | 25013.0 | | | 344.4 | 6 | 已建建筑 | 旭航教育 |
| A2 | 教学楼 | 1616.1 | 8927.6 | 8927.6 | | | 57.2 | 6 | 已建建筑 | 旭航教育 |
| A3 | 教学楼 | 1616.1 | 8927.6 | 8927.6 | | | 57.2 | 6 | 已建建筑 | 旭航教育 |
| B1 | 实验楼 | 3238.7 | 19991.4 | 19991.4 | | | 1140.1 | 6 | 已建建筑 | 旭航教育 |
| G1 | 学生食堂及后勤中心 | 9737.3 | 41177.3 | 39615.3 | 217.6 | 1344.4 | 559.5 | 4 | 已建建筑 | 旭航教育 |
| H1 | 宿舍楼 | 2185.3 | 10439.5 | 10439.5 | | | 68 | 6 | 已建建筑 | 广西蓝航 |
| H2 | 宿舍楼 | 2072.2 | 10467.5 | 10467.5 | | | 68 | 6 | 已建建筑 | 广西蓝航 |
| H3 | 宿舍楼 | 2590.3 | 12063.9 | 12063.9 | | | 89 | 5 | 已建建筑 | 广西蓝航 |
| H4 | 宿舍楼 | 2685.6 | 12118.6 | 12118.6 | | | 89 | 5 | 已建建筑 | 广西蓝航 |
| H5 | 宿舍楼 | 1937.13 | 14784.21 | 9640.77 | | 5143.44 | 93.82 | 6 | 已建建筑 | 广西蓝航 |
| H6 | 宿舍楼 | 833.84 | 4608.98 | 4608.98 | | | 71.80 | 6 | 已建建筑 | 广西蓝航 |
| H8 | 宿舍楼 | 1930.19 | 9584.8 | 9584.80 | | | 94.77 | 6 | 已建建筑 | 广西蓝航 |
| 第一阶段合计 | | 37323.96 | 178104.39 | 171398.95 | 217.6 | 6487.84 | | | | |
| 运动场及看台 | | 1757.2 | 1944.5 | 1944.5 | | | | 1 | 已建建筑 | 广西蓝航 |
| 第二阶段 | | | | | | | | | | |
| A4 | 教学楼 | 1434.87 | 8665.32 | 8665.32 | | | 99.96 | 6 | 拟建建筑 | 旭航教育 |
| G2 | 科技馆 | 5314.02 | 22180.82 | 16446.08 | | 5734.74 | 128.09 | 4 | 拟建建筑 | 广西蓝航 |
| H7 | 宿舍楼 | 2003.48 | 22791.10 | 20178.00 | | 2613.10 | 195.90 | 11 | 拟建建筑 | 广西蓝航 |
| H9 | 宿舍楼 | 1902.54 | 10491.05 | 10491.05 | | | 71.41 | 6 | 拟建建筑 | 广西蓝航 |
| H10 | 宿舍楼 | 819.74 | 4990.24 | 4990.24 | | | 60.84 | 6 | 拟建建筑 | 广西蓝航 |
| H11 | 宿舍楼 | 1975.21 | 22494.44 | 20140.21 | | 2354.23 | 195.90 | 11 | 拟建建筑 | 广西蓝航 |
| H12 | 宿舍楼 | 2478.28 | 18177.00 | 14196.05 | | 3960.95 | 157.62 | 6 | 拟建建筑 | 广西蓝航 |
| H14 | 宿舍楼 | 2378.51 | 13601.48 | 13601.48 | | | 157.62 | 6 | 拟建建筑 | 广西蓝航 |
| 第二阶段合计 | | 18306.65 | 123391.45 | 108708.43 | | 14683.02 | 1067.34 | | | |
| 第三阶段合计 | | 67339.14 | 344158.00 | 319183.09 | | 24974.91 | | | 规划建筑 | |
| 总合计 | | 124726.95 | 647598.34 | 601234.97 | | | | | | |

用地分界线以上地块权属为广西蓝天航空职业学院，其地上建筑物、构筑物权属归广西蓝天航空职业学院。

用地分界线以下地块权属为广西来宾旭航教育投资有限公司，公司同意将土地使用权交由广西蓝天航空职业学院建设使用，学院可根据土地性质、城市规划在该土地上自行修建教学楼、实训楼等建筑物及其他构筑物，该土地上的建筑物、构筑物权属归广西来宾旭航教育投资有限公司，使用权归广西蓝天航空职业学院。

总平面图 1:1000




总平调整说明：

一、对总平面图建筑面积、基底面积进行修改，其他不做修改，具体修改数据如下：

1、总建筑面积由636024.99㎡调整为647598.34㎡。

2、计算容积率建筑面积由596287.16㎡调整为601234.97㎡。

3、总建筑基底面积124129.29㎡调整为124726.95㎡。

4、容积率由1.43调整为1.44。

5、建筑密度由29.83%调整为30%。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅 印章
中物联规划设计研究有限公司（2）
资质证书编号 A145006752
广西壮族自治区住房和城乡建设厅 有效期至 二〇二七年十二月二十二日

### 绿地指标表

| 项目 | 单位 | 数值 |
|---|---|---|
| 规划总用地 | 平方米 | 416161.2 |
| 规划建设用地 | 平方米 | 416161.2 |
| 绿地总面积 | 平方米 | 124848.4 |
| 公共绿地 | 平方米 | 83648.4 |
| 其它绿地 | 平方米 | 41199.9 |
| 屋顶绿 | 平方米 | [illegible] |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 彭 凌
注册号：4500675-003
有效期：至2027年03月

### 用地平衡表

| 用地名称 | 面积（平方米） | 比例（%） | 生均面积（平方米/每人） |
|---|---|---|---|
| 规划总用地 | 416161.2 | 100.0 | — |
| 教学科研用地 | 136746.1 | 32.9 | 683.7 |
| 体育运动用地 | 72336.8 | 17.4 | 361.7 |
| 办 公 用 地 | 3161.8 | 0.8 | 15.8 |
| 后勤服务用地 | 9610.5 | 2.3 | 48.1 |
| 宿舍用地 | 21731.7 | 5.2 | 108.7 |
| 公共绿地 | 124848.4 | 30.0 | 624.2 |
| 道路用地 | 42344.7 | 10.2 | 211.7 |
| 其它用地 | 5381.2 | 1.3 | — |

### 经济技术指标调整表：

| 类别 | 调整后 | 调整前 | 备 注 |
|---|---|---|---|
| 规划总用地面积 | 416161.20M² | 416161.2M² | 计算基数 |
| 总建筑面积 | 647598.34M² | 636024.99M² | |
| 计算容积率建筑面积 | 601234.97M² | 596287.16M² | |
| 总建筑基底面积 | 124726.95M² | 124129.29M² | |
| 建筑密度 | 30.00% | 29.83% | 指标（D≤30%） |
| 容积率 | 1.44 | 1.43 | 指标（R≤1.45） |
| 绿地率 | 30% | 30% | 指标（L≥30%） |
| 在校生规模 | 20000人 | 20000人 | |
| 机动车停车位 | 750个 | 750个 | 指标（≥750辆） |
| 非机动车停车位 | 20000个 | 20000个 | 指标（≥20000辆） |
| 篮球场 | 22个 | 22个 | |
| 排球场、网球场 | 17个 | 17个 | |
| 足球场 | 1个 | 1个 | |

### 本期设计范围内经济指标

经济技术指标一览表

| 项目 | | 计量单位 | 数值 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 总用地面积 | | ㎡ | 18306.65 | |
| 总用建筑面积 | | ㎡ | 123391.45 | |
| 其中 | A4教学楼 | ㎡ | 8665.32 | 计容 |
| | G2科技楼 | ㎡ | 16446.08 | 计容 |
| | H7宿舍楼 | ㎡ | 20178.00 | 计容 |
| | H9宿舍楼 | ㎡ | 10491.05 | 计容 |
| | H10宿舍楼 | ㎡ | 4990.24 | 计容 |
| | H11宿舍楼 | ㎡ | 20140.21 | 计容 |
| | H12宿舍楼 | ㎡ | 14196.05 | 计容 |
| | H14宿舍楼 | ㎡ | 13601.48 | 计容 |
| | 地下室 | ㎡ | 14683.02 | 不计容 |
| | 其 | ㎡ | 2049.08 | 非人防地下室 |
| | 中 | ㎡ | 12633.94 | 人防地下室 |
| 宿舍单元数量 | | 个 | 1471 | |
| 人均建筑面积 | | ㎡/生 | 9.04 | |
| 机动车停车位 | | 辆 | 332 | 微型机动车停车位数量按0.7折算后：330辆 |
| 非动车停车位 | | 辆 | - | |

设计说明：

一 设计依据

1.1 建设单位提供的设计要求。

1.2 建设单位提供的规划设计条件通知书。

1.3 建设用地规划定点红线图及地形图。

1.4 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

二 设计范围

本总平面方案设计仅作总平面布置图。

三 基地及相邻用地概况

1、本工程基地位于来宾市教育园区，北侧为来宾职业教育中心用地，东侧为广西科技师范学院用地，其余相邻用地目前未进行开发建设，基地与现状城市道路相接。

2、本工程基地范围南北两端高差约0.4米，局部地区高差约4米，地势基本平缓。

3、主要出入口设在南面的铁北路，次要出入口设在水韵路和华侨大道

3.2 相邻用地情况

1、本项目位于来宾市教育园区市铁北路

2、项目基地周边均为现状场地，无已建建筑。

四 建筑防火

4.1 消防车道及建筑扑救面

1、本总平面消防车道、消防救援场地位置详见图示。

2、本总平面消防车道坡度均不大于3%。

4.2 建筑防火间距

1、本工程建筑多层建筑，耐火等级为二级；高层建筑，耐火等级为一级。防火间距满足要求。

五 场地无障碍

1、本总平面基地道路最大坡度均不大于8%，消防车道、消防扑救场地最大坡度不大于3%。建筑主要出入口、楼地、无障碍机动车停车位可无障碍通达。

2、本总平面基地内盲道、台阶、标志及提示设施等无障碍设施设置符施工图设计阶段设计，无障碍机动车停车位设置于地面。

六 定位及图例

6.1 定位

1、本总平面建筑外墙交点坐标，采用2000国家大地坐标系；建筑室外地面控制点、室内±0.00标高，采用1956年黄海高程系。

2、本总平面地上新建建筑轮廓为建筑首层外墙及上部外挑外墙轮廓。

3、本总平面建筑之间距离指为有该形状为外墙之间的距离，建筑与用地、道路、楼梯、停车场等界线的距离均为建筑外墙与边线之间的距离。

4、本总平面标注的尺寸和标高单位均为米。

5、本工程用地边界各控制点坐标见本图。

6、本总平面道路按已出形外，宽度均为6.5米，高层消防车道转弯半径为12.00米，多层消防车道转弯半径为9.00米，其余道路转弯半径除注明之外均为6米。

7、无障碍停车位布置在地面。

七 给水排水说明

项目建设用地范围内的雨、污水排放采用分流制排放体制，分别排入市政污水和雨水管网。其中，生活污水管采用HDDPE-CU双壁波纹排水管，通过污水检查井收集，且经三级化粪池处理后纳入市政污水管网。室外场地雨水管采用HDDPE-CU双壁波纹排水管，沿雨水口或明沟盖板汇入室外雨水检查井收集后，最终排至市政雨水管网。根据来主要庆宾村，市政污水、雨水管网的位置在地势较低处的主要出入口位置。因此，整个场地总平的雨水、污水统一往主要出入口位置排放。

### 拟建建筑定位坐标表

| 拟建建筑名称 | ①西北点 | ②西南点 | ③东南点 | ④东北点 |
|---|---|---|---|---|
| A4教学楼 | X=2631263.555 Y=36621997.678 | X=2631248.320 Y=36621991.082 | X=2631214.905 Y=36622068.259 | X=2631230.141 Y=36622074.855 |
| G2科技楼 | X=2631618.728 Y=36622210.002 | X=2631586.815 Y=36622196.276 | X=2631550.973 Y=36622300.875 | X=2631600.295 Y=36622319.533 |
| H7宿舍楼 | X=2631698.267 Y=36622440.657 | X=2631666.255 Y=36622439.095 | X=2631662.864 Y=36622508.612 | X=2631694.876 Y=36622510.174 |
| H9宿舍楼 | X=2631614.167 Y=36622342.734 | X=2631582.304 Y=36622341.191 | X=2631578.934 Y=36622410.708 | X=2631610.797 Y=36622412.252 |
| H10宿舍楼 | X=2631647.033 Y=36622344.327 | X=2631635.346 Y=36622343.761 | X=2631631.976 Y=36622413.279 | X=2631643.662 Y=36622413.846 |
| H11宿舍楼 | X=2631709.622 Y=36622353.060 | X=2631677.765 Y=36622349.548 | X=2631670.138 Y=36622418.729 | X=2631701.995 Y=36622422.241 |
| H12宿舍楼 | X=2631667.871 Y=36622234.466 | X=2631634.494 Y=36622228.831 | X=2631619.560 Y=36622317.279 | X=2631652.938 Y=36622322.914 |
| H14宿舍楼 | X=2631654.097 Y=36622109.653 | X=2631623.037 Y=36622096.199 | X=2631588.933 Y=36622174.930 | X=2631619.992 Y=36622188.384 |

图 例：

用地界线
已建建筑
拟建建筑
规划建筑
建筑首层地坪设计标高
道路设计标高
道路
绿化
设计入口
设计坡度及长度

| | |
|---|---|
| 建设单位 DEVELOPER | 广西来宾旭航教育投资有限公司 |
| 项目名称 PROJECT | 广西蓝天航空职业学院二期 |
| 子项目名称 SUB PRO. | |
| 图纸名称 DRAWING TITLE | 总平面图 |
| 项目代号 PROJECT NO. | LZ-JZ-21-K04 |
| 图别 STATUS | 规 划 |
| 版次 REVISION | 第1.0版 |
| 图号 DRAWING No. | 规-01 |
| 日期 DATE | 22.09.16. |
| 审定 CHECK BY | 彭 凌 |
| 审核 EXAM BY | 彭 凌 |
| 项目负责人 CHIEF DESIGNER | 彭 凌 |
| 专业负责人 PRO.ENG BY | 余志南 |
| 校对 CHECK BY | 陈 倩 |
| 设计 DESIGN BY | 王清泉 |

本院质量及服务投诉电话：
0771-5325519 姚女士 QQ：2100471275
0772-2922118 马女士 QQ：944395086

请扫描本项目二维码信息
www.zwl-ad.com

出图专用章

注册执业章

中物联规划设计研究院有限公司
CHINA SUPPLY & LOGISTICS PLANNING & ARCHITECTRUAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

建筑行业甲级资质 证书编号：A145006752
城乡规划甲级资质 证书编号：自然资甲字21050400
公路专业丙级资质 证书编号：A245006759
工程勘察乙级资质 证书编号：B245006759
土地规划乙级资质 证书编号：201402
园林市政乙级资质 证书编号：A245006759
工程咨询丙级资质 证书编号：工咨字[2020]0008