

主要经济技术指标			
项目	数量	单位	
1 用地红线面积	60.0	m²	
2 建筑占地面积	60.0	m²	
3 总建筑面积	451.09	m²	
4 建筑密度	100	%	

南

规划道路红线

50m

外挑2m

5.00

寺日章

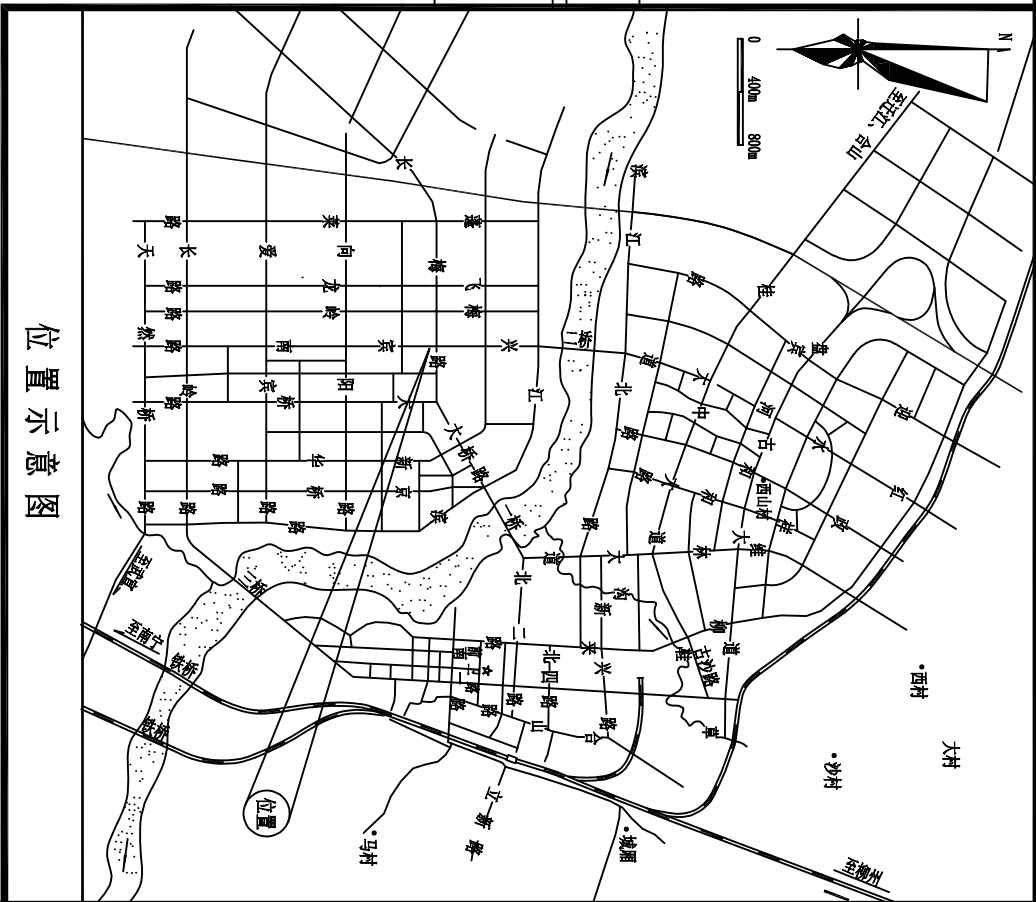
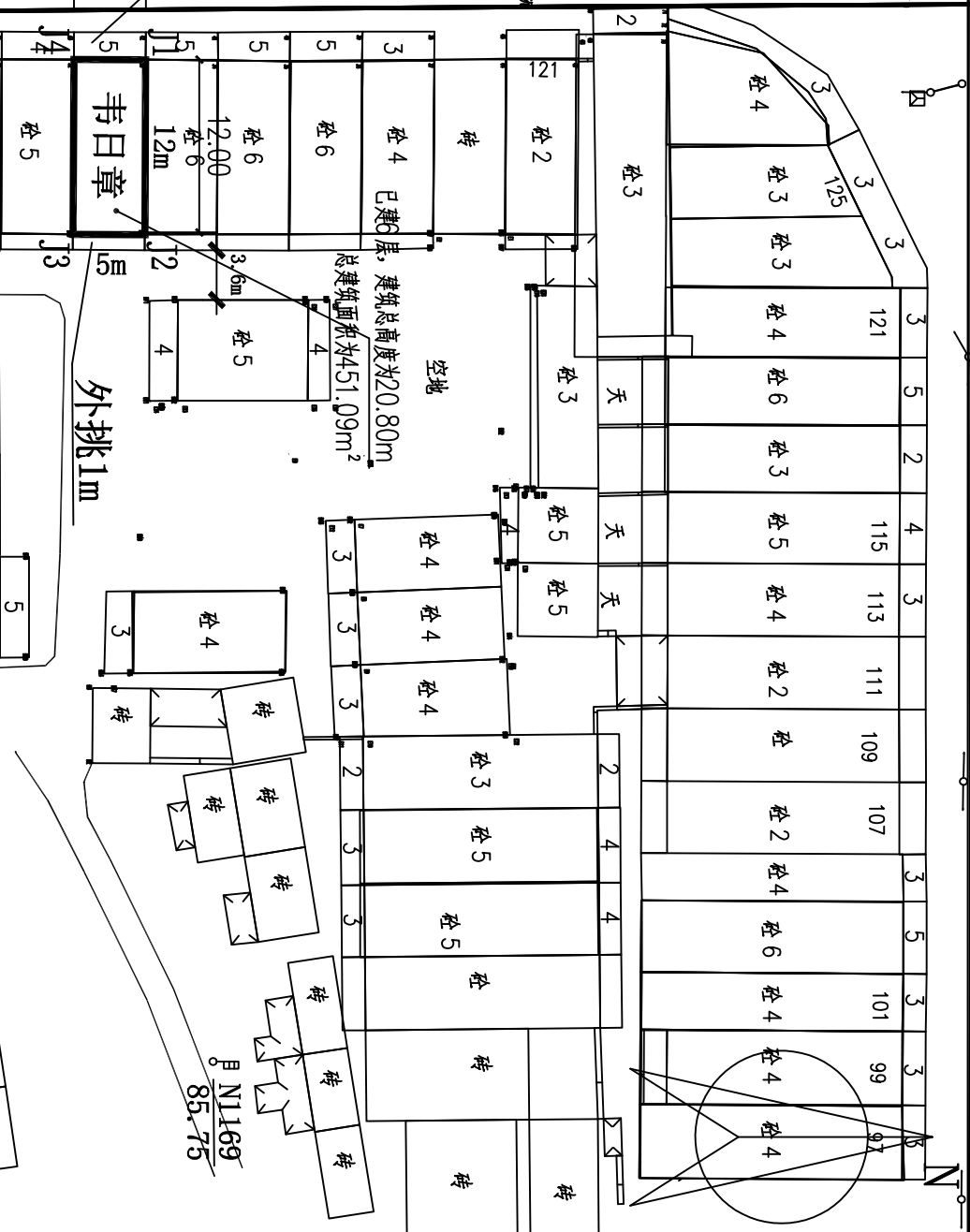
外挑1m

已建6层, 建筑总高度为20.80m
总建筑面积为51.09m²

85.75

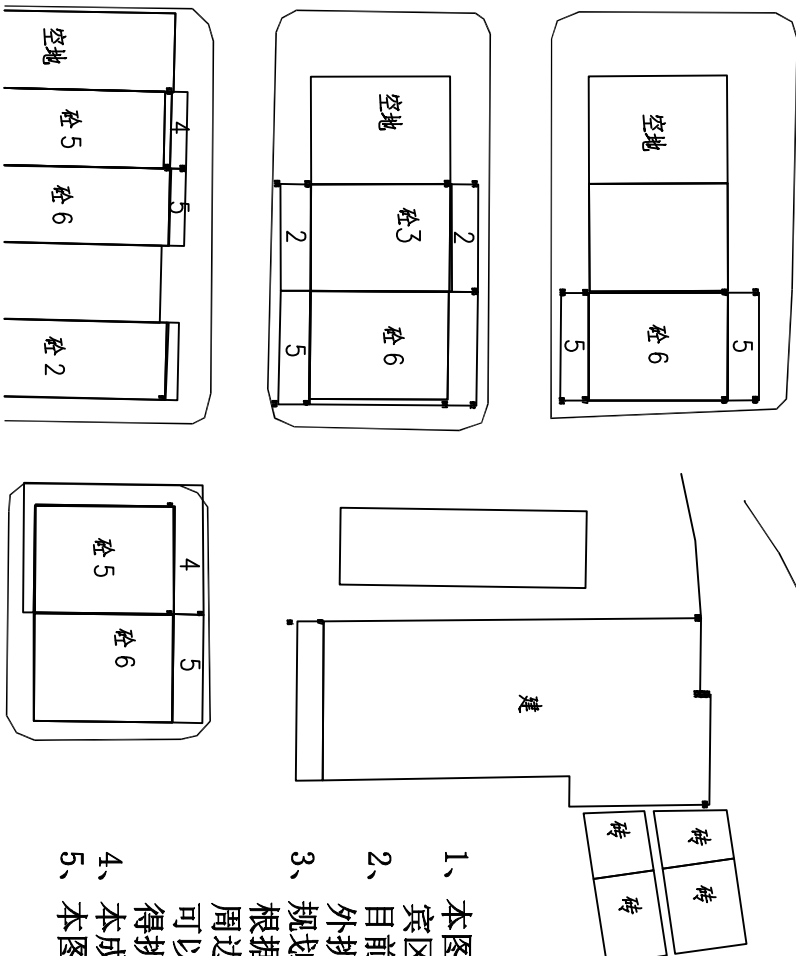
界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2625570.741	36623260.863	12.00
J2	2625570.688	36623273.028	5.00
J3	2625565.705	36623272.997	12.00
J4	2625565.758	36623260.841	5.00
J1	2625570.741	36623260.863	
S=60 平方米 合0.090亩			



说明

- 1、本图为来宾市韦日章户建设用地总平面布置图，该用地位于来宾市兴宾区兴宾南路515号（如图中阴影部分所示）。
- 2、目前建设现状：该户已建六层，占地面积为：5×12=60平方米。西面外挑2.00米，东面外挑1.00米，建筑总面积451.09平方米。
- 3、规划建设要求：现规划该户建设用地面积为5×12=60平方米。根据来宾市城建指挥部会议要（来建指办〔2012〕1号）精神，结合周边建设情况，该户规划建设六层，西面可外挑阳台2.0米，东面可以外挑阳台1.0米，建房总高度控制在21.2米以内；其余方向均不得挑出任何建、构筑物，规划建设总面积为451.09平方米。
- 4、本成果为2000国家大地坐标系，3度带，中央子午线为108度。
- 5、本图建筑定位坐标为外墙角点坐标。



广西来宾城乡规划设计院有限公司

勘察设计院：建筑行业（建筑工程）乙级 风景园林
市政行业 乙级 证书编号：A24500539
规划设计资质：乙级 证书编号：142112
测绘资质：乙级 证书编号：内测资字4520356

审定	黄宏周	校对	韦固业
审核	陆春乡	专业负责人	韦干玉
总工	果金烈	设计	陆思逸
项目负责人	陆思逸	制图	陆思逸

建设单位	韦日章 户	设计号	
项目名称	韦日章 自建房	设计阶段	方案

总平面布置图		图别	方案
		图号	方案01
		比例	1:500
		日期	2025.07