

广西科技师范学院(来宾校区) 规划总平面图(调整)

新建(规划)项目人防设置统计表									
序号	项目	总建筑面积(m ²)	人防建筑面积(m ²)	不计算建筑面积(m ²)	需设人防面积(m ²)	人防设置情况	备注		
1	教师周转房(人才公寓楼)	16200.00	16100.00	—	4200.00	2250.00	地下室人防三区	地下室人防三区	地下室人防三区
2	教师周转房(青年教师公寓)	14500.00	14400.00	—	337.67	337.67	地下室人防三区	地下室人防三区	地下室人防三区
3	教工周转房	25000	25000	—	0	1000.00	地下室人防三区	地下室人防三区	地下室人防三区
4	多功能职业教育教学楼(A栋)	11363.42	8441.71	2921.71	0	0	地下室人防三区	地下室人防三区	地下室人防三区
5	19#学生宿舍楼	7466.44	7363.59	101.85	294.54	294.54	地下室人防三区	地下室人防三区	地下室人防三区
6	大学图书馆	12736.00	12736.00	—	496.40	496.40	地下室人防三区	地下室人防三区	地下室人防三区
7	大学图书馆	12736.00	12736.00	—	496.40	496.40	地下室人防三区	地下室人防三区	地下室人防三区
8	18#、20#学生宿舍楼	16621.44	16624.72	166.28	66.18	66.18	地下室人防三区	地下室人防三区	地下室人防三区
9	大学生活动中心	12035.92	12035.92	—	481.44	481.44	地下室人防三区	地下室人防三区	地下室人防三区
10	幼儿园(学前教育实训楼)	3100	3100	—	0	124.00	地下室人防三区	地下室人防三区	地下室人防三区
11	多功能职业教育教学楼(B栋)	12560.00	9000	3560.00	360.00	360.00	地下室人防三区	地下室人防三区	地下室人防三区
12	科技综合楼	43162.23	35750	3560.00	1430.00	1430.00	地下室人防三区	地下室人防三区	地下室人防三区
13	智慧主中心(含学术交流)	21342.67	19800.44	1542.23	742.23	742.23	地下室人防三区	地下室人防三区	地下室人防三区
14	多功能职业教育教学楼	33452.19	28818.48	5033.48	620.00	620.00	地下室人防三区	地下室人防三区	地下室人防三区
15	运动训练综合楼	15000	15000	—	620.00	620.00	地下室人防三区	地下室人防三区	地下室人防三区
16	文科综合楼	19960.00	16000	3960.00	640.00	640.00	地下室人防三区	地下室人防三区	地下室人防三区
17	游泳馆	8000	8000	—	0	320.00	地下室人防三区	地下室人防三区	地下室人防三区
18	21#学生宿舍楼	29272.86	23991.54	1931.32	966.45	966.45	地下室人防三区	地下室人防三区	地下室人防三区
19	合计	306882.11	269702.17	33272.71	17139.59	17139.59	地下室人防三区	地下室人防三区	地下室人防三区

备注：人防面积按不小于项目总建筑面积4%计算，其中多功能职业教育教学楼人防面积设置人防面积。

建筑定位坐标表									
序号	楼名	楼号	楼名	楼号	楼名	楼号	楼名	楼号	楼名
1	教师周转房	1#	教师周转房	2#	教师周转房	3#	教师周转房	4#	教师周转房
2	教师周转房	5#	教师周转房	6#	教师周转房	7#	教师周转房	8#	教师周转房
3	教工周转房	9#	教工周转房	10#	教工周转房	11#	教工周转房	12#	教工周转房
4	多功能职业教育教学楼	13#	多功能职业教育教学楼	14#	多功能职业教育教学楼	15#	多功能职业教育教学楼	16#	多功能职业教育教学楼
5	19#学生宿舍楼	17#	19#学生宿舍楼	18#	19#学生宿舍楼	19#	19#学生宿舍楼	20#	19#学生宿舍楼
6	大学图书馆	21#	大学图书馆	22#	大学图书馆	23#	大学图书馆	24#	大学图书馆
7	大学图书馆	25#	大学图书馆	26#	大学图书馆	27#	大学图书馆	28#	大学图书馆
8	18#、20#学生宿舍楼	29#	18#、20#学生宿舍楼	30#	18#、20#学生宿舍楼	31#	18#、20#学生宿舍楼	32#	18#、20#学生宿舍楼
9	大学生活动中心	33#	大学生活动中心	34#	大学生活动中心	35#	大学生活动中心	36#	大学生活动中心
10	幼儿园	37#	幼儿园	38#	幼儿园	39#	幼儿园	40#	幼儿园
11	多功能职业教育教学楼	41#	多功能职业教育教学楼	42#	多功能职业教育教学楼	43#	多功能职业教育教学楼	44#	多功能职业教育教学楼
12	科技综合楼	45#	科技综合楼	46#	科技综合楼	47#	科技综合楼	48#	科技综合楼
13	智慧主中心	49#	智慧主中心	50#	智慧主中心	51#	智慧主中心	52#	智慧主中心
14	多功能职业教育教学楼	53#	多功能职业教育教学楼	54#	多功能职业教育教学楼	55#	多功能职业教育教学楼	56#	多功能职业教育教学楼
15	运动训练综合楼	57#	运动训练综合楼	58#	运动训练综合楼	59#	运动训练综合楼	60#	运动训练综合楼
16	文科综合楼	61#	文科综合楼	62#	文科综合楼	63#	文科综合楼	64#	文科综合楼
17	游泳馆	65#	游泳馆	66#	游泳馆	67#	游泳馆	68#	游泳馆
18	21#学生宿舍楼	69#	21#学生宿舍楼	70#	21#学生宿舍楼	71#	21#学生宿舍楼	72#	21#学生宿舍楼
19	合计	73#	合计	74#	合计	75#	合计	76#	合计

A地块规划技术指标

项目	单位	数量	备注
一、规划用地面积	㎡	207114.62	33.95
二、规划用地面积	㎡	22211.74	—
三、总建筑面积	㎡	219490.02	—
四、容积率	—	1.06	—
五、建筑密度	%	19.86	—
六、绿地率	%	43.89	—
七、道路宽度	米	9.00	—
八、停车位	个	226	—
九、地下停车位	个	44	—
十、非机动车停车位	个	4500	—

备注：A地块规划技术指标

项目	单位	数量	备注
一、规划用地面积	㎡	207114.62	33.95
二、规划用地面积	㎡	22211.74	—
三、总建筑面积	㎡	219490.02	—
四、容积率	—	1.06	—
五、建筑密度	%	19.86	—
六、绿地率	%	43.89	—
七、道路宽度	米	9.00	—
八、停车位	个	226	—
九、地下停车位	个	44	—
十、非机动车停车位	个	4500	—

B地块规划技术指标

项目	单位	数量	备注
一、规划用地面积	㎡	207114.62	33.95
二、规划用地面积	㎡	22211.74	—
三、总建筑面积	㎡	219490.02	—
四、容积率	—	1.06	—
五、建筑密度	%	19.86	—
六、绿地率	%	43.89	—
七、道路宽度	米	9.00	—
八、停车位	个	226	—
九、地下停车位	个	44	—
十、非机动车停车位	个	4500	—

备注：B地块规划技术指标

项目	单位	数量	备注
一、规划用地面积	㎡	207114.62	33.95
二、规划用地面积	㎡	22211.74	—
三、总建筑面积	㎡	219490.02	—
四、容积率	—	1.06	—
五、建筑密度	%	19.86	—
六、绿地率	%	43.89	—
七、道路宽度	米	9.00	—
八、停车位	个	226	—
九、地下停车位	个	44	—
十、非机动车停车位	个	4500	—

规划方案调整说明

本次主要调整内容包括以下两点：

- 1、调整教师周转房(人才公寓楼、青年教师公寓)建筑位置，教师周转房(人才公寓楼)/建筑控制点J117后退华侨大道道路红线由原来的20.02米调整为20.15米；控制点J121后退华侨大道道路红线由原来的20.77米调整为20.33米；教师周转房(青年教师公寓)建筑控制点J123后退华侨大道道路红线由原来的20.00米调整为19.20米；控制点J124后退华侨大道道路红线由原来的24.15米调整为23.04米，各建筑控制点坐标调整详见下表：

建筑名称		拐点坐标表					
		原拐点坐标表			调整拐点坐标表		
		点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
教师周转房 (人才公寓楼)	J117	263113.42	36622528.23	J117	263113.509	36622528.406	
	J118	263114.31	36622524.22	J118	263113.712	36622524.099	
	J119	2631096.21	36622566.70	J119	2631095.727	36622566.309	
	J120	263115.32	36622520.71	J120	263115.525	36622520.611	
	J121	2631098.67	36622513.79	J121	2631098.981	36622513.444	
教师周转房 (青年教师公寓)	J122	2631089.83	36622535.07	J122	2631089.821	36622534.587	
	J123	2631080.62	36622505.02	J123	2631081.023	36622504.325	
	J124	2631058.33	36622499.76	J124	2631058.808	36622498.761	
	J125	2631041.92	36622539.24	J125	2631041.899	36622538.006	
	J126	2631061.37	36622551.33	J126	2631061.139	36622550.365	

- 2、21#学生宿舍楼建筑高度由原来的60.23米调整为59.98米。其他内容与2025年1月方案一致，不作调整。本图一经来宾市自然资源局审批通过，原2025年1月审批的规划总平面图即时失效。

B地块规划技术指标

项目	单位	数量	备注
一、规划用地面积	㎡	207114.62	33.95
二、规划用地面积	㎡	22211.74	—
三、总建筑面积	㎡	219490.02	—
四、容积率	—	1.06	—
五、建筑密度	%	19.86	—
六、绿地率	%	43.89	—
七、道路宽度	米	9.00	—
八、停车位	个	226	—
九、地下停车位	个	44	—
十、非机动车停车位	个	4500	—

备注：B地块规划技术指标

项目	单位	数量	备注
一、规划用地面积	㎡	207114.62	33.95
二、规划用地面积	㎡	22211.74	—
三、总建筑面积	㎡	219490.02	—
四、容积率	—	1.06	—
五、建筑密度	%	19.86	—
六、绿地率	%	43.89	—
七、道路宽度	米	9.00	—
八、停车位	个	226	—
九、地下停车位	个	44	—
十、非机动车停车位	个	4500	—

B地块规划技术指标

项目	单位	数量	备注
一、规划用地面积	㎡	207114.62	33.95
二、规划用地面积	㎡	22211.74	—
三、总建筑面积	㎡	219490.02	—
四、容积率	—	1.06	—
五、建筑密度	%	19.86	—
六、绿地率	%	43.89	—
七、道路宽度	米	9.00	—
八、停车位	个	226	—
九、地下停车位	个	44	—
十、非机动车停车位	个	4500	—

备注：B地块规划技术指标

项目	单位	数量	备注
一、规划用地面积	㎡	207114.62	33.95
二、规划用地面积	㎡	22211.74	—
三、总建筑面积	㎡	219490.02	—
四、容积率	—	1.06	—
五、建筑密度	%	19.86	—
六、绿地率	%	43.89	—
七、道路宽度	米	9.00	—
八、停车位	个	226	—
九、地下停车位	个	44	—
十、非机动车停车位	个	4500	—

B地块规划技术指标

项目	单位	数量	备注
一、规划用地面积	㎡	207114.62	33.95
二、规划用地面积	㎡	22211.74	—
三、总建筑面积	㎡	219490.02	—
四、容积率	—	1.06	—
五、建筑密度	%	19.86	—
六、绿地率	%	43.89	—
七、道路宽度	米	9.00	—
八、停车位	个	226	—
九、地下停车位	个	44	—
十、非机动车停车位	个	4500	—

备注：B地块规划技术指标

项目	单位	数量	备注
一、规划用地面积	㎡	207114.62	33.95
二、规划用地面积	㎡	22211.74	—
三、总建筑面积	㎡	219490.02	—
四、容积率	—	1.06	—
五、建筑密度	%	19.86	—
六、绿地率	%	43.89	—
七、道路宽度	米	9.00	—
八、停车位	个	226	—
九、地下停车位	个	44	—
十、非机动车停车位	个	4500	—

B地块规划技术指标

项目	单位	数量	备注
一、规划用地面积	㎡	207114.62	33.95
二、规划用地面积	㎡	22211.74	—
三、总建筑面积	㎡	219490.02	—
四、容积率	—	1.06	—
五、建筑密度	%	19.86	—
六、绿地率	%	43.89	—
七、道路宽度	米	9.00	—
八、停车位	个	226	—
九、地下停车位	个	44	—
十、非机动车停车位	个	4500	—

备注：B地块规划技术指标

项目	单位	数量	备注
一、规划用地面积	㎡	207114.62	33.95
二、规划用地面积	㎡	22211.74	—
三、总建筑面积	㎡	219490.02	—
四、容积率	—	1.06	—
五、建筑密度	%	19.86	—
六、绿地率	%	43.89	—
七、道路宽度	米	9.00	—
八、停车位	个	226	—
九、地下停车位	个	44	—
十、非机动车停车位	个	4500	—

主要经济技术指标调整对比表

项目		单位	调整前指标	调整前指标
其	一、规划用地面积	㎡	12608.64	100.00
	二、规划用地面积	㎡	12608.64	100.00
	三、总建筑面积	㎡	207114.62	33.95
	四、容积率	—	402994.02	66.05
	五、建筑密度	%	19874.49	110874.49
	六、绿地率	%	52767.25	571603.78
	七、道路宽度	米	52671.73	537843.50
	八、地下停车位	个	31595.73	33759.29
	九、非机动车停车位	个	7804	7804
	十、非机动车停车位	个	800	800
分类		单位	建筑占地面积	容积率
其	现状建筑	㎡	90230.10	37.17
	一、公共教学楼	㎡	10334.00	43.70
	二、图书馆	㎡	6114.00	24.38
	三、综合楼	㎡	1586.5	7.42
	四、正餐厅	㎡	1383.29	6.69
	五、文理科楼	㎡	1413.52	6.69
	六、理科楼	㎡	2700.34	7.17
	七、图书馆二期(1-2#)	㎡	2121.36	9.61
	八、食堂(一期1-2#)	㎡	5025.78	13.81
	九、学生公寓(1-7#)	㎡	6112.12	35.05
	十、学生公寓(8#、9#)	㎡	2091.62	12.86
	十一、学生公寓(10-11#)	㎡	3470.125	18.85
	十二、学生公寓(12-13#)	㎡	3470.125	18.85
	十三、学生公寓(14#-15#)	㎡	2686.92	16.54
	十四、宿舍综合楼	㎡	4901.4	12.82
	十五、图书馆	㎡	4025.34	4.63
	十六、主席台(含公共厕所)	㎡	1172.24	11.17
	十七、校卫队宿舍	㎡	366.47	3.67
	十八、大礼堂	㎡	2560.45	25.60
	十九、幼儿园(学前教育实训教学综合楼)(二期)	㎡	691.2	20.64
	二十、多功能教学实训楼	㎡	4534.5	28.97
	二十一、学生公寓(14#、15#)	㎡	2987.82	10.71
	二十二、门卫室	㎡	58.31	0.58
	二十三、多功能职业教育教学楼(A楼)	㎡	1795.74	17.96
	二十四、18#、20#学生宿舍	㎡	3052.26	16.36
	二十五、19#宿舍楼	㎡	1363.97	7.17
	二十六、幼儿园(学前教育实训教学综合楼)(二期)	㎡	890.47	8.90
	二十七、多功能职业教育教学楼(B楼)	㎡	1610.87	16.11
二十八、三食堂	㎡	2000	20.00	
二十九、学生活动中心	㎡	3391.93	12.62	
三十、信息楼	㎡	12	0.12	
三十一、配电房(5个)	㎡	30	0.30	
三十二、配电房	㎡	1938.81	154.81	
其	三十三、文综综合实训楼	㎡	2464	24.64
	三十四、科技综合楼(原学术交流中心)	㎡	2620	26.20
	三十五、图书馆与图书馆中心(内含:报告厅、演播厅与计算科学楼)	㎡	2980	29.80
	三十六、新主楼	㎡	2490	24.90
	三十七、教师周转楼(青年公寓楼)	㎡	1266.34	12.66
	三十八、教师周转楼(教师公寓楼)	㎡	972.49	12.66
	三十九、游泳馆	㎡	3500	35.00
	四十、21#学生宿舍楼(原广西药科职业学院)	㎡	1300	13.00
	四十一、多功能综合楼	㎡	1763	17.63
	四十二、病房	㎡	54.98	0.55
合计		㎡	10614.91	526.91
其	多功能教学实训楼	㎡	5023.48	100.00
	教师宿舍楼	㎡	4200.00	100.00
	多功能教学实训楼(A楼)	㎡	2921.71	100.00
	教师宿舍楼、图书馆与图书馆中心(内含:报告厅、演播厅与计算科学楼)	㎡	14300.00	100.00
	21#学生宿舍楼	㎡	1300.00	100.00
	文综综合实训楼	㎡	4445.00	100.00
	教师周转楼	㎡	690.40	100.00
	生活服务中心	㎡	215.14	100.00
	厨房	㎡	31595.73	100.00
	合计	㎡	5078.91	100.00
五、地下室	六、容积率	%	0.86	100.00
	七、建筑密度	%	17.66	100.00
	八、绿地率	%	45.50	100.00
	九、总用地面积	㎡	27.76	100.00
六、停车位	地下停车位	个	850	100.00
	地面停车位	个	800	100.00
七、非机动车停车位	地下非机动车位	个	7804	100.00
	地上非机动车位	个	800	100.00