广西科技师范学院（来宾校区）规划总平面图（调整）

新建（规划）项目入防设置统计表

序号	项目	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	不计容建筑面积（㎡）	需设人防面积（㎡）	人防面积设置情况	备注
1	教师周转房（人才公寓楼）	18200.00	14100.00	4200.00	2350.00	地下室面积为2350㎡，其中人防面积为2350㎡	地下人防一区
2	教师周转房（青年教师公寓）	14500.00	12400.00				
3	新工科楼	25000	25000	0	1000.00	人防面积设置于地下人防一区	
4	多功能职业教育教学楼（A楼）	11360.42	8441.71	2921.71	337.67	地下室面积为2921.71㎡，其中人防面积为336.75㎡	地下人防二区
5	19#留学生楼	7465.44	7363.59	101.85	294.54	人防面积设置于地下人防二区	
6	大学生服务中心	12706.00	12215.60	490.40	488.62	人防面积设置于地下人防二区	
7	三号食堂	6000	6000	0	240.00	人防面积设置于地下人防二区	
8	18#、20#学生宿舍楼	16821.44	16654.72	166.72	666.18	人防面积设置于地下人防二区	
9	大学生活动中心	12035.92	12035.92	0	481.44	人防面积设置于地下人防二区	
10	幼儿园（学前教育实学实训基地）（二期）	3100	3100	0	124.00	人防面积设置于地下人防二区	
11	多功能职业教育教学楼B楼（美术楼）	12560.00	9000	3560.00	360.00	地下室面积为3560.00㎡，其中人防面积为3560.00㎡	地下人防三区
12	科技综合楼	43162.23	35750	3560.00	1430.00		
13	智算与互联中心（内含中试基地）	21242.67	13830.44	7412.23	534.00		
14	多功能教学实训楼	53842.13	28818.65	5023.48	6206.69	人防面积设置于地下人防三区	
15	多功能综合楼	15000	15000	0	600.00	人防面积设置于地下人防三区	
16	文科综合实训楼	19960.00	16000	3960.00	640.00	地下室面积为3960.00㎡，其中人防面积为3960.00㎡	地下人防四区
17	游泳馆	8000	8000	0	320.00	人防面积设置于地下人防四区	
18	21#学生宿舍楼	25922.86	23991.54	1931.32	956.40	地下室面积为1931.32㎡，其中人防面积为956.40㎡	地下人防五区
19	合计	306682.11	269702.17	33327.71	17139.59		

备注：人防面积按不小于项目计容面积4%计算，其中多功能教学实训楼建筑占地面积设置人防面积。

建筑定位坐标表

点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
J1	3619304.75	36637291.85	J58	3619331.29	36637091.60	J01	3619356.36	36637080.76	J78	3619171.63	36637237.46	J101	3619356.28	36637069.95	J124	3619161.37	36637061.33	J151	3619039.19	36637044.76	J174	3618968.50	36637005.51	J201	3619146.62	36637053.90
J2	3619276.91	36637278.54	J59	3619327.04	36637038.42	J02	3619324.79	36637072.34	J79	3619172.34	36637224.79	J102	3619356.69	36637059.74	J125	3619160.39	36637050.97	J152	3619039.09	36637026.39	J175	3618968.39	36636993.17	J202	3619145.90	36637036.12
J3	3619275.30	36637276.36	J60	3619328.58	36637081.31	J03	3619324.64	36637075.01	J80	3619187.13	36637209.49	J103	3619147.38	36637064.39	J126	3619159.81	36637026.36	J153	3619038.98	36637011.48	J176	3618934.35	36637047.58	J203	3619137.42	36637043.43
J4	3619249.19	36637263.35	J61	3619190.35	36637063.78	J04	3619322.29	36637036.41	J81	3619181.92	36637208.70	J104	3619173.29	36637064.99	J127	3619093.41	36637083.35	J154	3619089.68	36637023.16	J177	3618933.67	36636995.89	J204	3619137.62	36637040.14
J5	3619144.98	36637201.16	J62	3619189.91	36637021.84	J05	3619299.62	36636961.60	J82	3619180.78	36637205.30	J105	3619174.17	36637051.19	J128	3619093.29	36637098.94	J155	3619328.57	36637018.50	J178	3618933.99	36636981.87	J205	3619137.82	36637037.51
J6	3619142.48	36637207.49	J31	3619190.69	36637032.64	J06	3619297.90	36636981.93	J83	3619158.72	36637335.96	J106	3619131.58	36637051.56	J129	3619092.51	36637076.62	J156	3619328.47	36637012.93	J179	3618931.93	36636995.49	J206	3619137.40	36637033.63
J7	3619143.90	36637464.98	J32	3619291.66	36637027.01	J07	3619256.59	36637013.38	J84	3619144.29	36637365.88	J107	3619153.39	36637043.54	J130	3619099.69	36637033.12	J157	3619084.62	36637238.33	J180	3618933.78	36637031.64	J207	3619138.18	36637027.96
J8	3619141.67	36637454.52	J33	3619292.93	36637003.94	J08	3619254.83	36637035.74	J85	3619129.11	36637355.43	J108	3619153.16	36637043.17	J131	3619098.97	36637058.89	J158	3619084.31	36637245.86	J181	3618933.97	36637047.84	J208	3619140.53	36637029.33
J9	3619140.21	36637399.75	J34	3619328.89	36637047.82	J09	3619193.86	36637013.30	J86	3619121.54	36637335.51	J109	3619174.43	36637044.56	J134	3619048.63	36637077.39	J159	3619085.78	36637295.16	J184	3618981.67	36637032.43	J209	3619137.47	36637023.76
J10	3619139.58	36637443.03	J35	3619325.77	36637088.34	J40	3619215.86	36637096.46	J85	3619121.99	36637407.57	J110	3619175.90	36637092.54	J135	3619013.66	36637079.95	J160	3619079.19	36637263.71	J185	3619032.15	36637074.79	J210	3619138.12	36637058.60
J11	3619261.70	36637283.98	J36	3619329.81	36637094.17	J41	3619198.40	36637074.39	J87	3619106.47	36637433.49	J111	3619170.92	36637054.56	J136	3619002.50	36637069.17	J161	3619073.77	36637256.57	J186	3619040.76	36637108.91	J211	3619115.36	36637043.63
J12	3619247.98	36637416.21	J37	3619330.36	36637048.50	J42	3619167.73	36637065.13	J88	3619067.74	36637444.76	J112	3619134.45	36637044.47	J137	3619001.62	36637061.77	J162	3619073.61	36637262.13	J187	3619035.27	36637096.36	J212	3619139.93	36637078.03
J13	3619145.80	36637497.36	J38	3619191.88	36637044.36	J43	3619137.07	36637137.93	J89	3619099.50	36637294.41	J113	3619135.41	36637044.51	J138	3619043.39	36637052.33	J163	3619069.18	36637419.15	J188	3618936.47	36637048.84	J213	3619137.49	36637027.95
J14	3619081.31	36637488.79	J39	3619192.95	36637079.95	J44	3619139.14	36637147.41	J90	3619098.25	36637256.74	J114	3619135.21	36637054.41	J139	3619042.76	36637061.82	J164	3619071.72	36637038.42	J189	3618936.43	36637047.61	J214	3619135.32	36637043.98
J15	3619136.51	36637323.95	J40	3619239.56	36637073.32	J45	3619200.71	36637197.40	J91	3619099.69	36637225.13	J115	3619138.38	36637048.50	J140	3619042.89	36637098.16	J165	3619072.73	36637080.35	J190	3618934.32	36637047.61	J215	3619135.75	36637062.58
J16	3619140.11	36637340.47	J41	3619277.52	36637094.97	J46	3619188.28	36637227.52	J92	3619099.39	36637200.89	J116	3619138.93	36637056.46	J141	3619042.93	36637083.87	J166	3619070.76	36637053.91	J191	3618934.37	36637060.57	J216	3619145.58	36637038.56
J17	3619171.58	36637419.17	J42	3619278.08	36637097.86	J47	3619151.18	36637115.91	J93	3619082.38	36637148.59	J117	3619139.21	36637048.39	J142	3619041.54	36637101.47	J167	3619070.62	36637267.91	J192	3618933.82	36637060.37	J217	3619137.96	36637048.44
J18	3619184.24	36637384.96	J43	3619281.79	36637235.36	J48	3619153.49	36637183.13	J94	3619099.73	36637234.95	J118	3619114.31	36637074.22	J143	3619034.39	36637101.33	J168	3619069.64	36637081.52	J193	3618933.64	36637046.98	J218	3619135.80	36637063.18
J19	3619133.29	36637393.99	J44	3619287.36	36637265.18	J49	3619180.13	36637247.14	J95	3619127.38	36637994.71	J119	3619093.71	36637073.84	J144	3619034.42	36637098.97	J169	3619068.46	36637081.48	J194	3618933.67	36637047.01	J219	3619133.13	36637073.10
J20	3619133.11	36637411.59	J45	3619283.18	36637265.73	J50	3619187.69	36637277.66	J96	3619127.69	36637277.66	J120	3619093.51	36637092.75	J145	3619035.11	36637184.67	J170	3618936.12	36637033.08	J195	3618934.68	36637091.88	J220	3619139.97	36637089.38
J21	3619156.64	36637438.62	J46	3619285.62	36637219.81	J51	3619189.49	36637251.60	J97	3619101.79	36637648.46	J121	3619095.67	36637013.79	J146	3619036.90	36637184.51	J171	3618934.10	36637049.55	J196	3618935.38	36637091.89	J221	3619177.23	36637344.39
J22	3619154.68	36637429.10	J47	3619288.57	36637249.58	J52	3619193.95	36637231.40	J98	3619101.95	36637688.46	J122	3619095.47	36637013.74	J147	3619036.90	36637184.51	J172	3618934.13	36637049.55	J197	3618935.38	36637091.89	J222	3619139.85	36637442.46
J23	3619180.56	36637426.10	J48	3619288.57	36637249.58	J53	3619214.93	36637225.96	J99	3619101.82	36637707.85	J123	3619095.14	36637055.14	J148	3619035.16	36637184.51	J173	3618934.16	36637049.55	J198	3618935.38	36637091.89	J223	3619138.95	36637376.37
J24	3619189.87	36637456.26	J49	3619319.64	36637070.44	J54	3619115.46	36637253.40	J99	3619186.96	36637941.56	J124	3619186.53	36637499.76	J149	3619034.43	36637051.32	J174	3618934.25	36637281.42	J199	3618867.60	36637421.28			
J25	3619270.91	36637454.90	J50	3619301.17	36637090.34	J55	3619185.19	36637254.83	J100	3619185.21	36637988.31	J125	3619241.43	36637539.24	J150	3619034.68	36637049.36	J175	3618934.13	36637281.09	J200	3618867.60	36637421.28			

A地块规划技术经济指标

项目		单位	数值	比值（%）	备注
一、A地块规划总用地（规划建设用地）		㎡	207114.62	33.95	—
二、建筑总占地面积		㎡	41139.42	—	—
三、总建筑建筑面积		㎡	322111.74	—	—
其中	计容建筑面积	㎡	219695.02	—	—
	地下建筑面积	㎡	2421.72	—	—
四、容积率		—	1.06	—	—
五、建筑密度		%	19.86	—	—
六、绿地率		%	43.89	—	—
七、总绿地面积		hm²	9.09	—	—
八、停车位		—	—	—	—
其中	地下停车位	个	226	—	—
	地面停车位	个	44	—	—
九、非机动车停车位		个	182	—	—
十、非机动车停车位		个	4100	—	—

A片区建筑一览表

建筑名称		单位	建筑占地面积	计容建筑面积	地下建筑面积
现状建筑		㎡	37048.00	180698.40	—
1、食堂（一期8、20）		㎡	5023.78	13671.24	—
2、学生公寓（1-7#）		㎡	6112.12	35502.39	—
3、学生公寓（8#、9#）		㎡	2091.62	12861.28	—
4、学生公寓（10-11#）		㎡	3470.125	18848.085	—
5、学生公寓（12-13#）		㎡	3470.125	18848.085	—
6、学生公寓（14#-17#）		㎡	3686.92	16636.32	—
7、校卫生间		㎡	366.47	366.47	—
8、幼儿园（学前教育实学实训基地）（一期）		㎡	691.2	2073.60	—
9、学生公寓（14#、15#）		㎡	2987.82	16736.78	—
10、大学生服务中心		㎡	3022.08	12035.92	490.40
11、18#、20#学生宿舍楼		㎡	3052.26	16654.72	—
12、19#留学生楼		㎡	1303.57	7363.59	—
13、幼儿园（学前教育实学实训基地）（二期）		㎡	890.47	3100	—
14、三号食堂		㎡	2000	6000	—
规划建筑		㎡	3470.86	38991.54	—
15、21#学生宿舍楼		㎡	1707.86	23991.54	1931.32
16、多功能综合楼		㎡	1763	15000	—
合计		㎡	41139.42	219695.02	2421.72

规划方案调整说明：

（一）广西师范学院医院调整。

广西师范学院医院调整为21#宿舍，占地面积由1300㎡调整为1707.86㎡，计容建筑面积由7000㎡调整为23991.54㎡，建筑层数由6F调整为16F；

（二）学术交流中心调整

单体名称“学术交流中心”调整为“科技综合楼”，建筑轮廓及周边布局也相应调整，建筑轮廓尺寸由69.5米*32米调整为52.6米*50.8米，主体建筑轮廓调整为52.6米*36.0米；

（三）数学与计算科学楼调整

单体名称“数学与计算科学楼”调整为“智算与互联中心（内含中试基地）”建筑轮廓及周边布局也相应调整；

（四）多功能职业教育教学楼（B）楼（美术馆）调整

1、建筑平面调整：调整原地下室机动车停车数为49辆；在地下车库出入口增设防坍塌盖顶；在地块的东侧、 西侧、南侧增加消防环道；取消原地块北侧的16个机动车车位，调整为非机动车停车区共计非机动车车位182个，在原地块的南侧和东侧增加机动车车位，其中南侧增加机动车车位13个，加机动车车位13个；取消原中庭绿化，调整为铺地砖；

2、建筑平面调整：调整原地下室机动车停车数为49辆；在地下车库出入口增设防坍塌盖顶；

3、建筑立面调整：根据平面功能需求，调整东南侧楼梯间外窗开设位置，补充西南侧楼梯外门，增设地下车库出入口防坍塌顶盖，根据结构需求，优化屋顶装饰构架部分线条，优化东西侧外墙镂空花格；为优化设计，将铁艺栏杆与玻璃栏杆的深灰色材质调整为银色，取消部分窗间墙的深灰色色块、主入口装饰墙原木色涂料调整为浅灰色软陶板，优化主入口装饰构架造型及做法；

（五）主要经济技术指标调整

1、学校规模（师生人数）由12800人调整为17060人；

2、总建筑占地面积由109614.91㎡调整为110874.49㎡，总建筑面积由526271.52㎡调整为537843.50㎡；

3、容积率由0.86调整为0.88，建筑密度由17.96%调整为18.17%；

4、地下停车位由850个调整为894个，地面停车位由804个调整为800个；

5、其他与原审批图纸保持一致。

本图一经来宾市自然资源局审批通过，原2023年5月审批的规划总平面图即时失效。

主要经济技术指标调整对比表

项目		单位	调整前指标		调整后指标	
			数值	比值（%）	数值	比值（%）
一、规划规模		人	12800	—	17060	—
其中	（一）规划学生人数	人	12000	—	16000	—
	（二）规划教职工人数	人	800	—	1060	—
二、规划总用地（规划建设用地）		㎡	610108.64	100.00	610108.64	100.00
其中	A地块	㎡	207114.62	33.95	207114.62	33.95
	B地块	㎡	402994.02	66.05	402994.02	66.05
三、建筑总占地面积		㎡	109614.91	—	110874.49	—
四、总建筑建筑面积		㎡	557867.25	—	571602.78	—
其中	计容建筑面积	㎡	526271.52	—	537843.50	—
	地下建筑面积	㎡	31595.73	—	33759.29	—

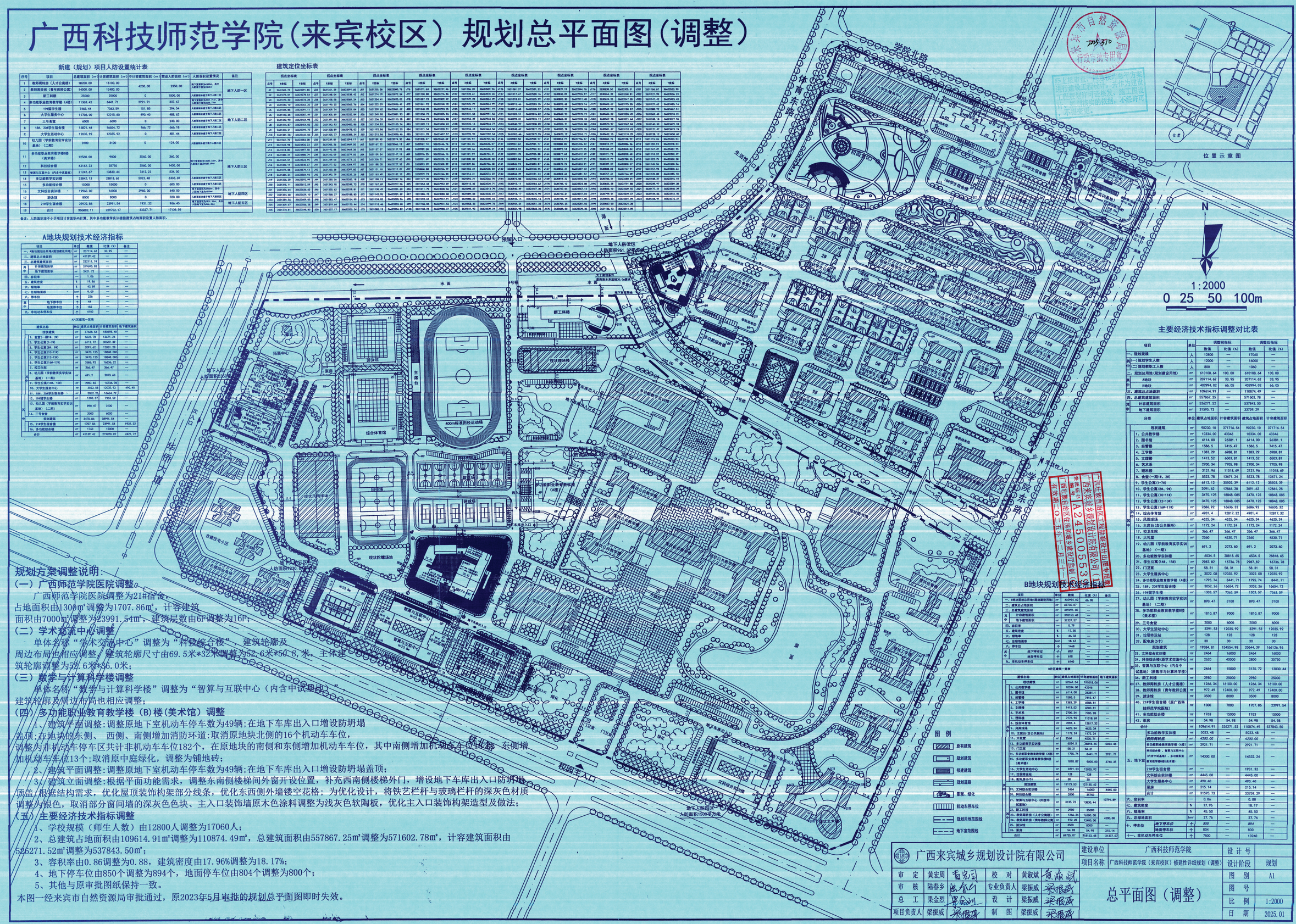
分类		单位	调整前 建筑占地面积	调整前 计容建筑面积	调整后 建筑占地面积	调整后 计容建筑面积
现状建筑		㎡	90230.10	371716.54	90230.10	371716.54
1、公共教学楼		㎡	10334.00	43346	10334.00	43346
2、图书馆		㎡	6114.00	36381.1	6114.00	36381.1
3、总管楼		㎡	1586.5	7415.47	1586.5	7415.47
4、工学楼		㎡	1383.29	6988.81	1383.29	6988.81
5、文理楼		㎡	1413.52	6503.81	1413.52	6503.81
6、艺术系		㎡	2700.34	7705.98	2700.34	7705.98
7、理科楼		㎡	2121.96	11018.69	2121.96	11018.69
8、食堂（一期8、20）		㎡	5023.78	13671.24	5023.78	13671.24
9、学生公寓（1-7#）		㎡	6112.12	35502.39	6112.12	35502.39
10、学生公寓（8#、9#）		㎡	2091.62	12861.28	2091.62	12861.28
11、学生公寓（10-11#）		㎡	3470.125	18848.085	3470.125	18848.085
12、学生公寓（12-13#）		㎡	3470.125	18848.085	3470.125	18848.085
13、学生公寓（14#-17#）		㎡	2686.92	16636.32	2686.92	16636.32
14、综合体育馆		㎡	4901.4	12817.32	4901.4	12817.32
15、风雨场场		㎡	4625.34	4625.34	4625.34	4625.34
16、主席台（含公共厕所）		㎡	1172.24	1172.24	1172.24	1172.24
17、校卫生间		㎡	366.47	366.47	366.47	366.47
18、大礼堂		㎡	2560	4530.71	2560	4530.71
19、幼儿园（学前教育实学实训基地）（一期）		㎡	691.2	2073.60	691.2	2073.60
20、多功能教学实训楼		㎡	6534.5	28818.65	6534.5	38818.65
21、学生公寓（14#、15#）		㎡	2987.82	16736.78	2987.82	16736.78
22、门卫室		㎡	58.31	58.31	58.31	58.31
23、大学生服务中心		㎡	3022.08	12035.92	3022.08	12035.92
24、多功能职业教育教学楼（A楼）		㎡	1795.74	8441.71	1795.74	8441.71
25、18#、20#学生宿舍楼		㎡	3052.26	16654.72	3052.26	16654.72
26、19#留学生楼		㎡	1303.57	7363.59	1303.57	7363.59
27、幼儿园（学前教育实学实训基地）（二期）		㎡	890.47	3100	890.47	3100
28、多功能职业教育教学楼B楼（美术楼）		㎡	1810.87	9000	1810.87	9000
29、三号食堂		㎡	2000	6000	2000	6000
30、大学生活动中心		㎡	3291.53	12035.92	3291.53	12035.92
31、垃圾转运站		㎡	128	128	128	128
32、配电房（5个）		㎡	30	30	30	30
规划建筑		㎡	19384.81	154654.98	20644.39	166176.96
33、文科综合实训楼		㎡	2464	16000	2464	16000
34、科技综合楼（原学术交流中心）		㎡	2620	40000	2800	35750
35、智算与互联中心（内含中试基地）（原数学与计算科学楼）		㎡	2464	15000	3135.72	13830.44
36、新工科楼		㎡	2980	25000	2980	25000
37、教师周转房（人才公寓楼）		㎡	1266.34	16100.00	1266.34	16100.00
38、教师周转房（青年教师公寓）		㎡	972.49	12400.00	972.49	12400.00
39、游泳馆		㎡	3500	8000	3500	8000
40、21#学生宿舍楼（原广西科技师范学院医院）		㎡	1300	7000	1707.86	23991.54
41、多功能综合楼		㎡	1763	15000	1763	15000
42、泵房		㎡	54.98	54.98	54.98	54.98
合计		㎡	109614.91	526271.52	110874.49	537843.50
五、地下室	多功能教学实训楼	㎡	5023.48	—	5023.48	—
	教师周转房	㎡	4200.00	—	4200.00	—
	多功能职业教育教学楼（A楼）	㎡	2921.71	—	2921.71	—
	科技综合楼、智算与互联中心（内含中试基地）、多功能职业教育教学楼B楼（美术楼）	㎡	14300.00	—	14532.24	—
	21#学生宿舍楼	㎡	—	—	1931.32	—
	文科综合实训楼	㎡	4445.00	—	4445.00	—
	大学生服务中心	㎡	490.40	—	490.40	—
	泵房	㎡	215.14	—	215.14	—
	合计	㎡	31595.73	—	33759.29	—
六、容积率		—	0.86	—	0.88	—
七、建筑密度		%	17.96	—	18.17	—
八、绿地率		%	45.50	—	45.50	—
九、总绿地面积		hm²	27.76	—	27.76	—
十、停车位	地下停车位	个	850	—	894	—
	地面停车位	个	804	—	800	—
十一、非机动车停车位		个	7800	—	10240	—

B地块规划技术经济指标

项目		单位	数值	比值（%）	备注
一、B地块规划总用地（规划建设用地）		㎡	402994.02	66.05	—
二、建筑总占地面积		㎡	69735.07	—	—
三、总建筑建筑面积		㎡	349491.05	—	—
其中	计容建筑面积	㎡	318153.48	—	—
	地下建筑面积	㎡	31337.57	—	—
四、容积率		—	0.79	—	—
五、建筑密度		%	17.30	—	—
六、绿地率		%	46.33	—	—
七、总绿地面积		hm²	18.67	—	—
八、停车位		个	1468	—	—
其中	地下停车位	个	850	—	—
	地面停车位	个	618	—	—
九、非机动车停车位		个	6140	—	—

B片区建筑一览表

建筑名称		单位	建筑占地面积	计容建筑面积	地下建筑面积
现状建筑		㎡	52561.54	191018.56	—
1、公共教学楼		㎡	10334.00	43346	—
2、图书馆		㎡	6114.00	36381.1	—
3、总管楼		㎡	1586.5	7415.47	—
4、工学楼		㎡	1383.29	6988.81	—
5、文理楼		㎡	1413.52	6503.81	—
6、艺术系		㎡	2700.34	7705.98	—
7、理科楼		㎡	2121.96	11018.69	—
8、综合体育馆		㎡	4901.4	12817.32	—
9、风雨场场		㎡	4625.34	4625.34	—
10、主席台（含公共厕所）		㎡	1172.24	1172.24	—
11、大礼堂		㎡	2560	4530.71	—
12、多功能职业教育教学楼（A楼）		㎡	1795.74	8441.71	2921.71
13、门卫室		㎡	58.31	58.31	—
14、多功能职业教育教学楼（A楼）（内含中试基地）		㎡	1810.87	9000.00	3740.35
15、多功能职业教育教学楼B楼（美术楼）		㎡	3291.53	12035.92	—
16、大学生活动中心		㎡	128	128	—
17、垃圾转运站		㎡	30	30	—
18、配电房（5个）		㎡	17173.53	127135.42	4445.00
规划建筑		㎡	2464	16000	—
19、文科综合实训楼		㎡	2800	35750	—
20、科技综合楼		㎡	3135.72	13830.44	10791.89
21、智算与互联中心（内含中试基地）		㎡	2980	25000	—
22、新工科楼		㎡	1266.34	16100.00	4200.00
23、教师周转房（人才公寓楼）		㎡	972.49	12400.00	—
24、教师周转房（青年教师公寓）		㎡	3500	8000	—
25、游泳馆		㎡	54.98	54.98	215.14
26、泵房		㎡	69735.07	318153.48	31337.57
合计					



来宾市自然资源局
行政审批专用章
广西来宾城乡规划设计院有限公司（广西壮族自治区住房和城乡建设厅颁发）
资质证书编号：A245005533
二〇二五年十二月二十一日

广西来宾城乡规划设计院有限公司						建设单位	广西科技师范学院	设计号	
审定	黄宏周		校对	黄淑斌		项目名称	广西科技师范学院（来宾校区）修建性详细规划（调整）	设计阶段	规划
审核	陆春乡		专业负责人	梁振威				图别	A1
总工	果金烈		设计	梁振威		总平面图（调整）		图号	
项目负责人	梁振威		制图	梁振威				比例	1:2000
								日期	2025.01