

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
给排水			弱电		

位置示意图



图例

- 消防登高操作场地
- 绿地
- 广场
- 层数
- 分区编号
- 车库坡道
- 已建建筑
- 新建建筑

综合技术经济指标

1 居住区规划用地面积	12.6091hm ² (126091m ²)	9	90m ² 以下住宅建筑占地面积占住宅建筑占地面积的比例	22.3%
2 代征道路用地面积	2.447hm ² (24465m ²)	10	高层住宅比例	46.8%
3 居住区用地面积	10.162hm ² (101622m ²)	11	住宅建筑净密度	2.877m ² /1m ²
4 总建筑面积(计入容积率部分)	291811.08m ²	12	建筑占地面积	39592.2m ²
(1) 居住小区内住宅建筑面积	238541.26m ²		其中住宅建筑占地面积	32205.9m ²
多层住宅建筑面积	79660.65m ²		商业建筑占地面积	16086.3m ²
高层住宅建筑面积	109509.30m ²	13	容积率	2.87
天棚楼建筑面积	49371.31m ²	14	建筑密度	38.67%
其中90m ² 以下住宅建筑面积	52767.58m ²		其中住宅建筑密度	34.1%
其中90m ² 以上住宅建筑面积	185773.50m ²		其中商业建筑密度	48%
(2) 居住小区内其他建筑面积	53269.82m ²	15	绿地率	31.45%
商店建筑面积	50733.68m ²	17	绿地率	31.45%
会所建筑面积	1011.64m ²	18	机动车停车位	666位
派出所建筑面积	390.26m ²	19	地下停车位	508位
消防站建筑面积	174.99m ²	20	地上停车位	158位
公厕建筑面积	62.77m ²	21	非机动车停车位	2480辆
配电室建筑面积	493.61m ²	22	停车位	30.67%
消防、人行通道建筑面积	219.41m ²		居住总户数	2189户
有线电视机房、接线房建筑面积	73.16m ²		住宅户数	1938户
室内非机动车坡道面积	110.3m ²		天棚楼户数	251户
			其中90m ² 以下住宅户数	843户
			其中90m ² 以上住宅户数	1346户
			90m ² 以下住宅户数占居住总户数的比例	38.51%
			居住人数	7661人
			平均人口	3.5人/户
			注: 骑楼不计面积	

C区指标

1 C区居住区用地面积	19721.80m ²
2 总建筑面积(计入容积率部分)	69176.67m ²
3 住宅建筑面积	34844.32m ²
4 商店建筑面积	31884.72m ²
5 设备用房建筑面积(包括物业、会所、地下室(二)建筑面积(不计容积率))	11944.63m ²
6 建筑占地面积	7584.94m ²
7 高层住宅建筑面积	12600.61m ²
8 建筑密度	38.5%
9 容积率	3.47
10 居住总户数	368户
11 机动车停车位	323位
12 非机动车停车位	75位
13 停车位	247位

A-1区指标

1 总建筑面积(计入容积率部分)	33974.88m ²
2 住宅建筑面积	29748.88m ²
3 商店建筑面积	8651.9m ²
4 设备用房建筑面积(包括物业、会所、地下室(二)建筑面积(不计容积率))	1421.28m ²
5 建筑占地面积	6970.96m ²
6 天棚楼	1427.7m ²
7 建筑占地面积	3145.9m ²
8 高层住宅建筑面积	1351.9m ²
9 居住总户数	313户
10 住宅和商务公寓	304户
11 天棚楼	9户
12 机动车停车位	121辆
13 非机动车停车位	30辆
14 停车位	91辆

审定	潘文明	广西建筑科学研究设计院	设计	刘文龙	设计编号	2011-04-002	
审核	赵文春		工程负责人	刘文龙	图号	方案修 01	
工程负责人	赵文春	建设单位	永安市大地房地产开发有限公司	工程名称	永安市城北片区F-9地块大商业	日期	2025.06
工程负责人	刘文龙	子项目	C#	设计	杨萍		
设计	杨萍	总平面修改图					

总平面图 1:750

1、图中标注尺寸除注明外均以米为单位。
2、C区层数包括架空设备层。