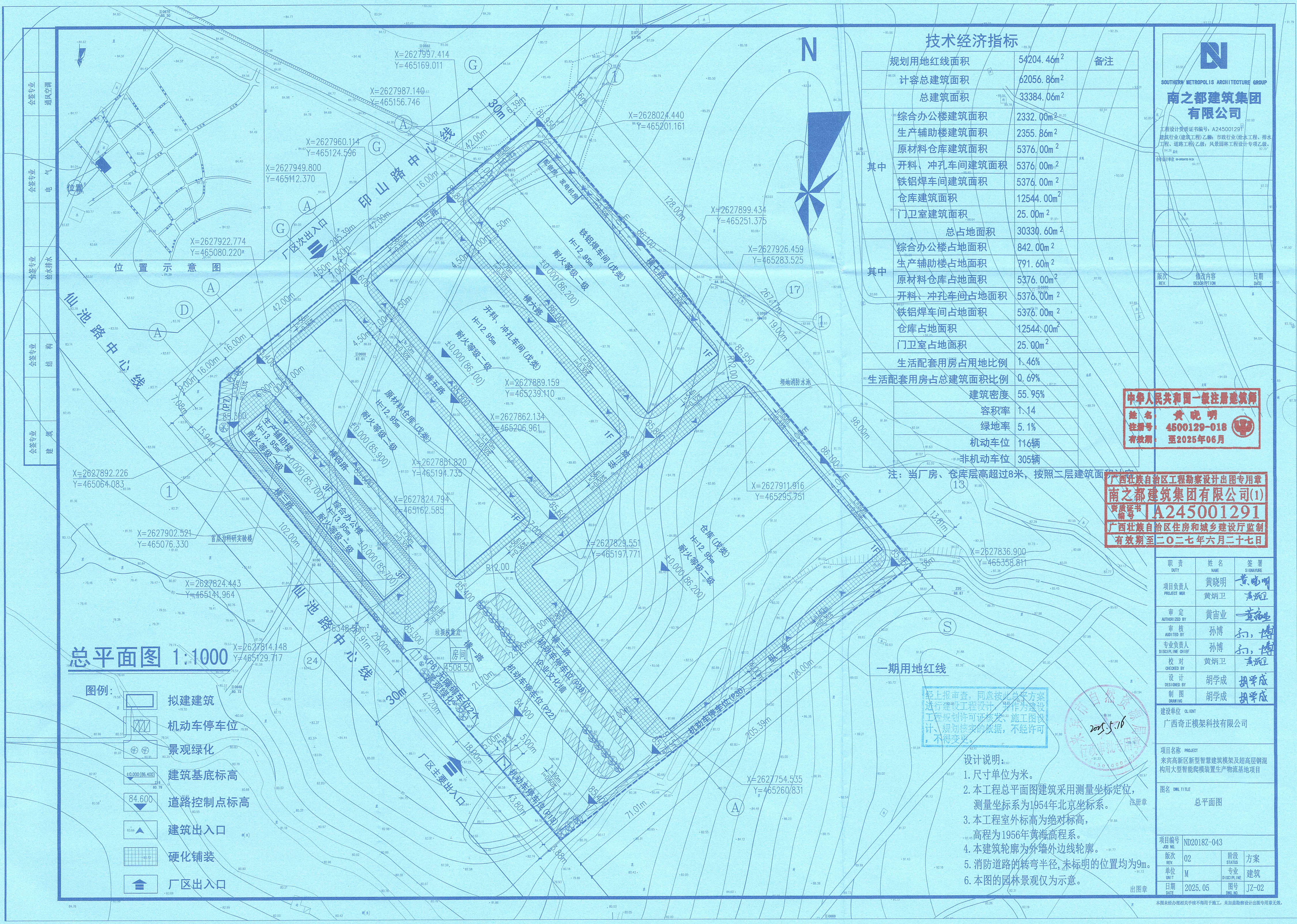




总平面图 1:1000

- 图例:
- 拟建建筑
 - 机动车停车位
 - 景观绿化
 - 建筑基底标高
 - 道路控制点标高
 - 建筑出入口
 - 硬化铺装
 - 厂区出入口

技术经济指标		
规划用地红线面积	54204.46m ²	备注
计容总建筑面积	62056.86m ²	
总建筑面积	33384.06m ²	
其中		
综合办公楼建筑面积	2332.00m ²	
生产辅助楼建筑面积	2355.86m ²	
原材料仓库建筑面积	5376.00m ²	
开料、冲孔车间建筑面积	5376.00m ²	
铁铝焊车间建筑面积	5376.00m ²	
仓库建筑面积	12544.00m ²	
门卫室建筑面积	25.00m ²	
总占地面积	30330.60m ²	
其中		
综合办公楼占地面积	842.00m ²	
生产辅助楼占地面积	791.60m ²	
原材料仓库占地面积	5376.00m ²	
开料、冲孔车间占地面积	5376.00m ²	
铁铝焊车间占地面积	5376.00m ²	
仓库占地面积	12544.00m ²	
门卫室占地面积	25.00m ²	
生活配套用房占地比例	1.46%	
生活配套用房总建筑面积比例	0.69%	
建筑密度	55.95%	
容积率	1.14	
绿地率	5.1%	
机动车位	116辆	
非机动车位	305辆	

南之都建筑集团有限公司

工程资质证书编号: A245001291

建筑行业(建筑工程)乙级; 市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)乙级; 风景园林工程设计专项乙级。

版次	修改内容	日期
REV.	DESCRIPTION	DATE

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 黄晓明

注册号: 4500129-018

有效期: 至2025年06月

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章

南之都建筑集团有限公司(1)

资质证书编号: A245001291

广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

有效期至二〇二七年六月二十七日

职责	姓名	签署
DUTY	NAME	SIGNATURE
项目负责人	黄晓明	黄晓明
项目审核人	黄炳卫	黄炳卫
审定	黄苗业	黄苗业
审核	孙博	孙博
专业负责人	孙博	孙博
校对	黄炳卫	黄炳卫
设计	胡学成	胡学成
制图	胡学成	胡学成

建设单位	广西奇正模架科技有限公司
项目名称	来宾高新区新型智慧建筑模架及超高层钢混构型大型智能爬模装置生产物流基地项目
图名	总平面图
项目编号	ND2018Z-043
版次	02
阶段	方案
单位	M
专业	建筑
日期	2025.05
图号	JZ-02

经上报审查,同意按此总平方案进行建设工程设计,并作为建设工程规划许可证核发、施工图设计、规划核实的依据,未经许可,不得变更。

- 设计说明:
- 尺寸单位为米。
 - 本工程总平面图建筑采用测量坐标定位,测量坐标系为1954年北京坐标系。
 - 本工程室外标高为绝对标高,高程为1956年黄海高程系。
 - 本建筑轮廓为外墙外边线轮廓。
 - 消防道路的转弯半径,未标明的位置均为9m。
 - 本图的园林景观仅为示意。

本图未经办理相关手续不得用于施工,未加盖勘察设计院出图专用章无效。