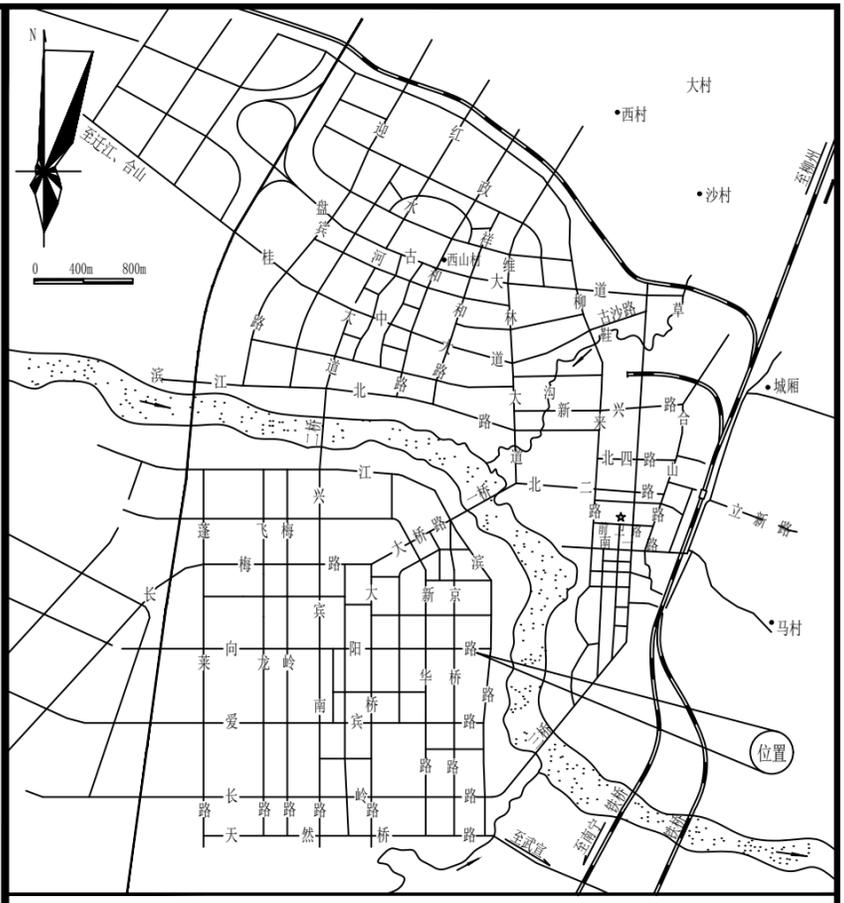


项目	数量	单位
1 用地红线面积	80.0	m <sup>2</sup>
2 建筑占地面积	80.0	m <sup>2</sup>
3 总建筑面积	567.50	m <sup>2</sup>
4 建筑密度	100	%



位置示意图

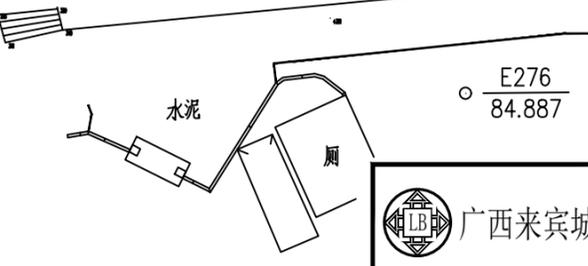
已建六层，现对第六层进行扩建，建筑高度为20.03m  
总建筑面积为567.50m<sup>2</sup>

说明

- 1、本图为来宾市梁建春户建设用地总平面布置图，该用地位于来宾市兴宾区武装部砖厂开发区一巷7号（如图中阴影部分所示）。
- 2、目前建设现状：该户已建六层，建筑总面积为541.25平方米，现对第六层进行改扩建，扩建面积26.25平方米。
- 3、规划建设要求：现规划该户建设用地面积为5×16=80平方米。根据来宾市城建指挥部会议要（来建指办[2012]1号）精神，结合周边建设情况，该户规划建设六层，北面可外挑阳台1.50米，南面可外挑阳台2.0米。建房总高度控制在21.2米以内；其余方向均不得挑出任何建、构筑物，规划建筑总面积为567.5平方米。
- 4、本成果为2000国家大地坐标系，3度带，中央子午线为108度。
- 5、本图建筑定位坐标为外墙角点坐标。

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2624852.706	36624520.848	5.00
J2	2624852.712	36624525.745	16.00
J3	2624836.666	36624525.810	5.00
J4	2624836.674	36624520.844	16.00
J1	2624852.706	36624520.848	
S=80 平方米 合0.120亩			



勘察设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级 风景园林  
市政行业 乙级 证书编号：A245005539  
规划设计资质：乙级 证书编号：142112  
测绘资质：乙级 证书编号：丙测资字4520356

广西来宾城乡规划设计院有限公司

审定	黄宏周	校对	韦固业
审核	陆春乡	专业负责人	韦干玉
总工	果金烈	设计	陆思逸
项目负责人	陆思逸	制图	陆思逸

建设单位	梁建春 户	设计号	
项目名称	梁建春 自建房	设计阶段	方案
总平面布置图		图别	方案
		图号	方案01
		比例	1:500
		日期	2025.09