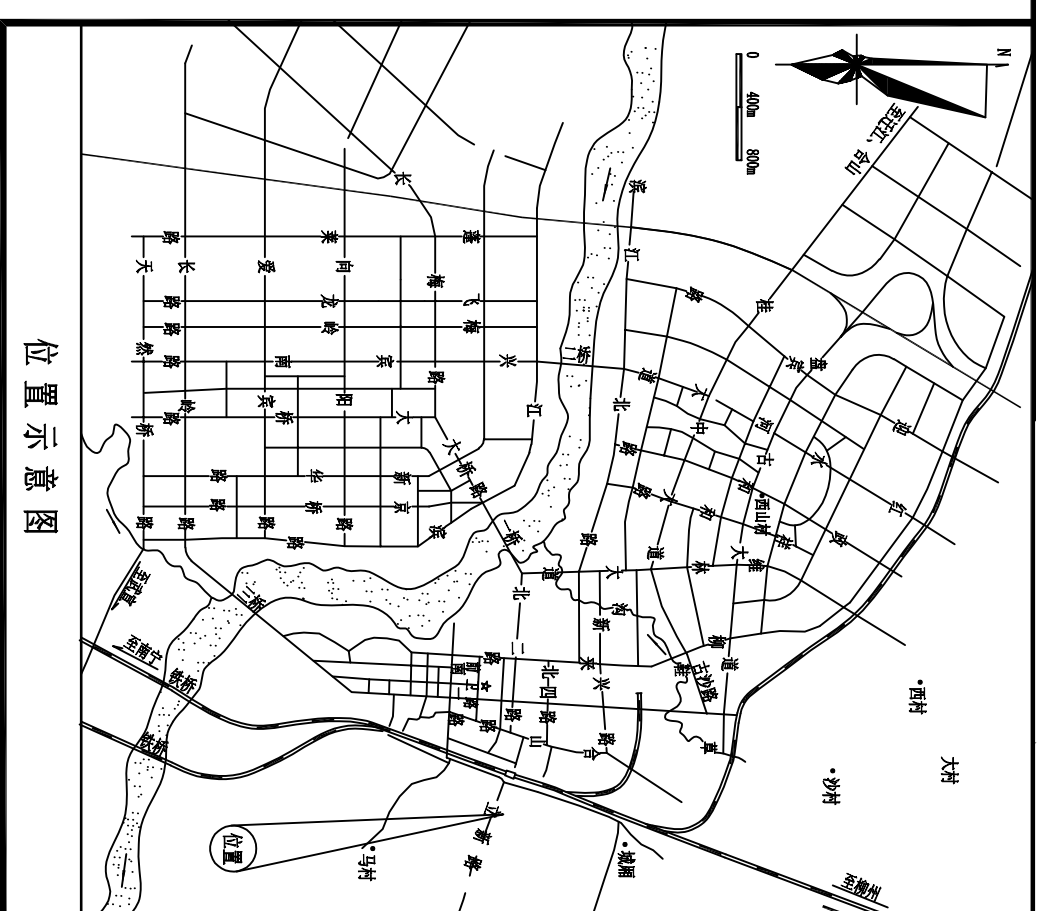
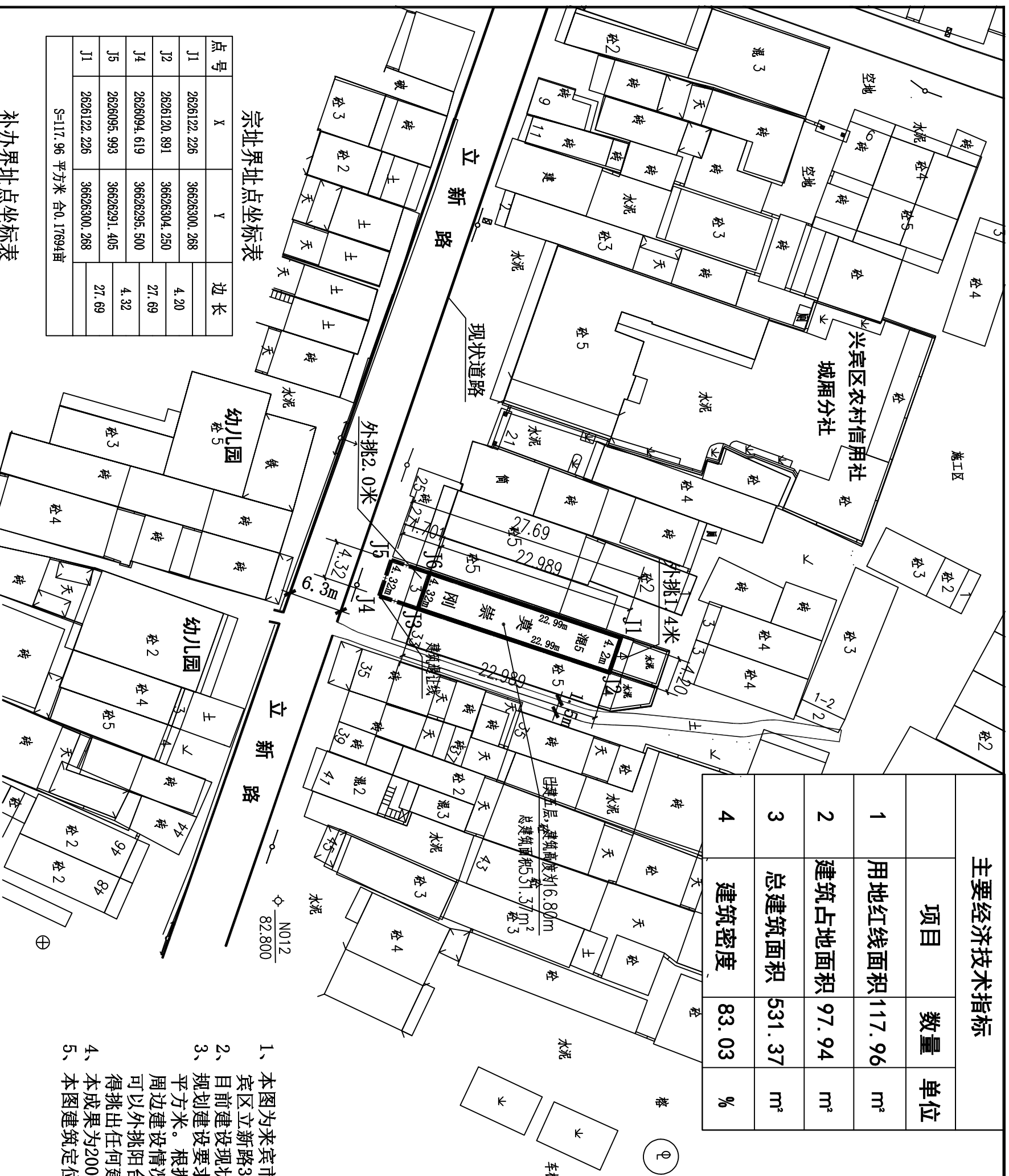


主要经济技术指标		
项目	数量	单位
1 用地红线面积	117.96	m ²
2 建筑占地面积	97.94	m ²
3 总建筑面积	531.37	m ²
4 建筑密度	83.03	%



位置示意图



宗址界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2626122.226	36626300.268	4.20
J2	2626120.891	36626304.250	27.69
J4	2626094.619	36626295.500	4.32
J5	2626095.993	36626291.405	27.69
J1	2626122.226	36626300.268	


S=117.96 平方米 合0.17694亩

补办界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2626122.226	36626300.268	4.20
J2	2626120.891	36626304.250	22.99
J3	2626099.025	36626296.967	4.32
J6	2626100.391	36626292.891	22.99
J1	2626122.226	36626300.268	

S=97.94 平方米 合0.147亩

- 说明
- 1、本图为来宾市莫崇刚户建设用地总平面布置图，该用地位于来宾市兴宾区立新路31号（如图中阴影部分所示）。
 - 2、规划建设现状：该户已建五层，建筑总面积为4.32+4.2）X22.989/2=97.94平方米。根据来宾市城建指挥部会议纪要（来建指办[2012]1号）精神，结合周边建设情况，该户规划建设六层，北面可外挑阳台1.40米，南面可以外挑阳台2.00米，建房总高度控制在21.2米以内；其余方向均不得挑出任何建、构筑物，规划建设总面积为660.24平方米。
 - 4、本成果为2000国家大地坐标系，3度带，中央子午线为108度。
 - 5、本图建筑定位坐标为外墙角点坐标。


广西兴宾城乡规划设计院有限公司
 勘察设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级 风景园林
 市政行业乙级 证书编号：A245006559
 规划设计资质：乙级 证书编号：142112
 测绘资质：乙级 证书编号：丙测资字45200366

审定	黄宏周	校对	韦固业
审核	陆春乡	专业负责人	韦干玉
总工	果金烈	设计	陆思逸
项目负责人	陆思逸	制图	陆思逸

建设单位	莫崇刚 户	设计号	方案
项目名称	莫崇刚 自建房	设计阶段	方案

总平面布置图		图别	方案01
		图号	
		比例	1:500
		日期	2025.08