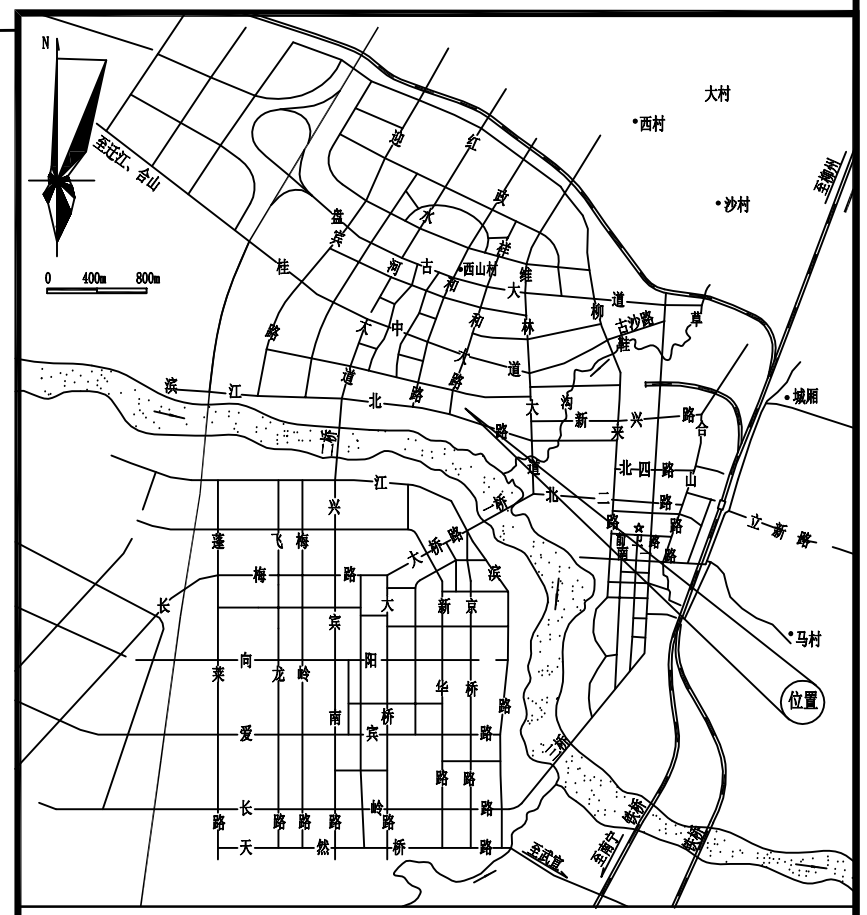

位置示意图

主要经济技术指标

	项目	数量	单位
1	用地红线面积	70.0	m²
2	建筑占地面积	70.0	m²
3	总建筑面积	502.50	m²
4	建筑密度	100	%

说 明

1、本图为来宾市卓高飞户建设用地总平面布置图，该用地位于来宾市兴宾区北海南路29号（如图中阴影部分所示）。
2、目前建设现状：该户已建三层，建筑总面积为267平方米。
3、规划建设要求：现规划该户建设用地面积为5×14=70平方米。根据来宾市城建指挥部会议要（来建指办［2012］1号）精神，结合周边建设情况，该户规划建设六层,西面可外挑1.50米，东面可外挑1.8米。建房总高度控制在21.2米以内；其余方向均不得挑出任何建、构筑物，规划建筑总面积为502.5平方米。
4、本成果为2000国家大地坐标系，3度带，中央子午线为108度。
5、本图建筑定位坐标为外墙角点坐标。

界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2626834.272	36624251.327	
			14.00
J2	2626833.310	36624265.293	
			5.00
J3	2626828.322	36624264.955	
			14.00
J4	2626829.284	36624250.988	
			5.00
J1	2626834.272	36624251.327	
S=70.00 平方米 合0.1050亩			

广西来宾城乡规划设计院有限公司						建设单位	卓高飞 户	设 计 号	
						项目名称	卓高飞自建房	设计阶段	方案
审 定	黄宏周		校 对	韦固业		总平面布置图		图 别	建 筑
审 核	陆春乡		专业负责人	韦干玉				图 号	方案01
总 工	果金烈		设 计	姚朝勃				比 例	1:100
项目负责人	姚朝勃		制 图	姚朝勃				日 期	2025.09