



N
W —+— E
S
总平面竖向图 1: 500

1#数据中心技术经济指标		
项目	单位	指标
用地面积	m ²	18819.84
总建筑面积	m ²	23261.98
其中地上建筑面积	m ²	21876.91
地下建筑面积	m ²	1385.07
计容建筑面积	m ²	21876.91
容积率		1.16
建筑占地面积	m ²	5300.03
构筑物(机动车棚)占地面积	m ²	800.08
堆场占地面积	m ²	1427.83
建筑系数		40.00%
绿地面积	m ²	3632.61
绿地率		17.61%
机动车停车位	个	44
其中充电停车位	个	7
普通停车位	个	37
非机动车停车位	个	28

1#数据中心绿地面积指标表			
项目	指标	项目	指标
用地面积	18819.84 m ²	绿地面积S7	55.44 m ²
绿地面积S1	107.82 m ²	绿地面积S8	225.72 m ²
绿地面积S2	570.59 m ²	绿地面积S9	209.88 m ²
绿地面积S3	1756.87 m ²	绿地面积S10	55.44 m ²
绿地面积S4	55.44 m ²	绿地面积S11	55.44 m ²
绿地面积S5	55.44 m ²	绿地面积S12	55.44 m ²
绿地面积S6	55.44 m ²	绿地面积S13	55.44 m ²
绿地面积合计	3314.40 m ²		
绿地率			17.61%

备注: 绿地均为地面普通绿地。

- 设计说明:
1. 本图纸严格按照国家、省、市相关法律法规进行设计,总平面及竖向设计依据甲方提供的地形图绘制。规划建筑耐火等级二级。
 2. 图中坐标系为大地 2000 坐标系,采用 1985 高程。
 3. 图中粗虚线所示为用地红线范围,用地性质为二类工业用地。
 4. 图中所标注单位均为米,尺寸标注为含保温层的结构外墙皮尺寸,建筑物与道路之间的尺寸为建筑物结构外墙皮与车行路边的距离。
 5. 建筑定位坐标为外墙轴线交点。
 6. 本图室外场地、道路标高为控制性标高。道路所注标高为道路转折点或变坡点处道路中心点高程。
 7. 图中标注的建筑±0.00 为建筑一层地面绝对标高。
 8. 图中一期厂房和门卫为坡屋顶,建筑高度H为室外地坪至女儿墙高度,h为室外地坪至屋脊到檐口的平均高度。
 9. 消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 10. 本项目涉及消防、环保、人防、安监、文保、施工图审查、施工安全等其他专业内容的,须取得相关主管部门的批准意见后方可开工建设。
 11. 本设计满足海绵城市和绿色建筑设计要求。
 12. 本工程外凸构件均为不燃烧构件。

图例

	用地红线		道路中心线		室内地坪标高
	建筑层数		尺寸标注		室外地坪标高
	建筑编号		机动车停车位		坡段长度
	新建建筑		非机动车停车位		田块

山东省邮电规划设计院有限公司

SPTPDI

地址: 山东省济南市高新区经十路10000号
 电话: 0531-8663517
 传真: 0531-8663517
 邮编: 250100
 网址: www.sptpdi.com

建筑工程设计甲级证书编号: A13701017

备注

单位资质专用章

个人执业专用章

院主管	孙连友	
所主管	刘磊	
设计总负责人	王敬武	
审核	宋恩浩	
校对	孙亮	
项目负责人	孙恩浩	
设计	孙恩浩	

建设单位	广西广投清洁能源发展有限公司	
工程名称	来宾新能源数据中心一期土建工程项目	
图名	总平面图	
专业	建筑	比例 1:500
阶段	方案	日期 2025.02
图号	2025-0015-F-A-201	