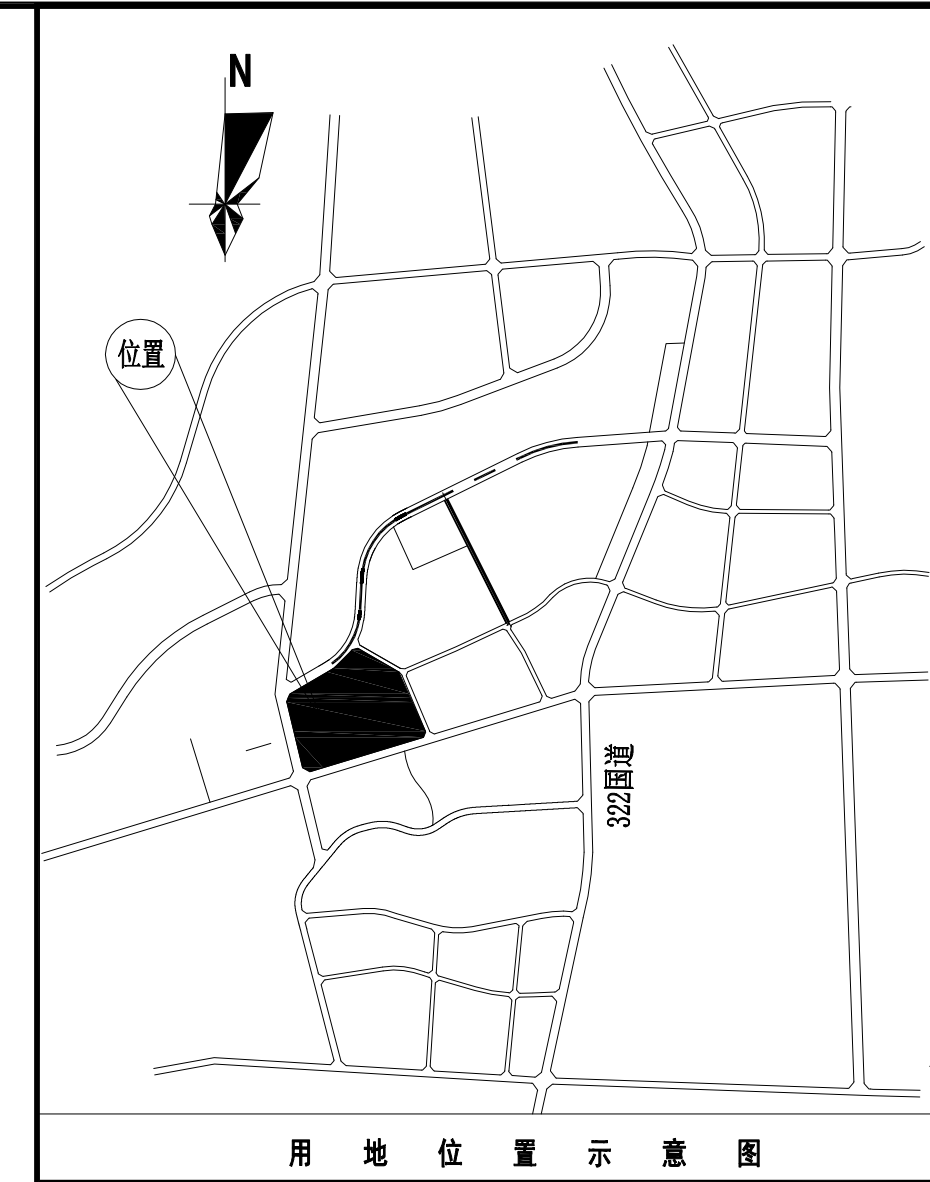
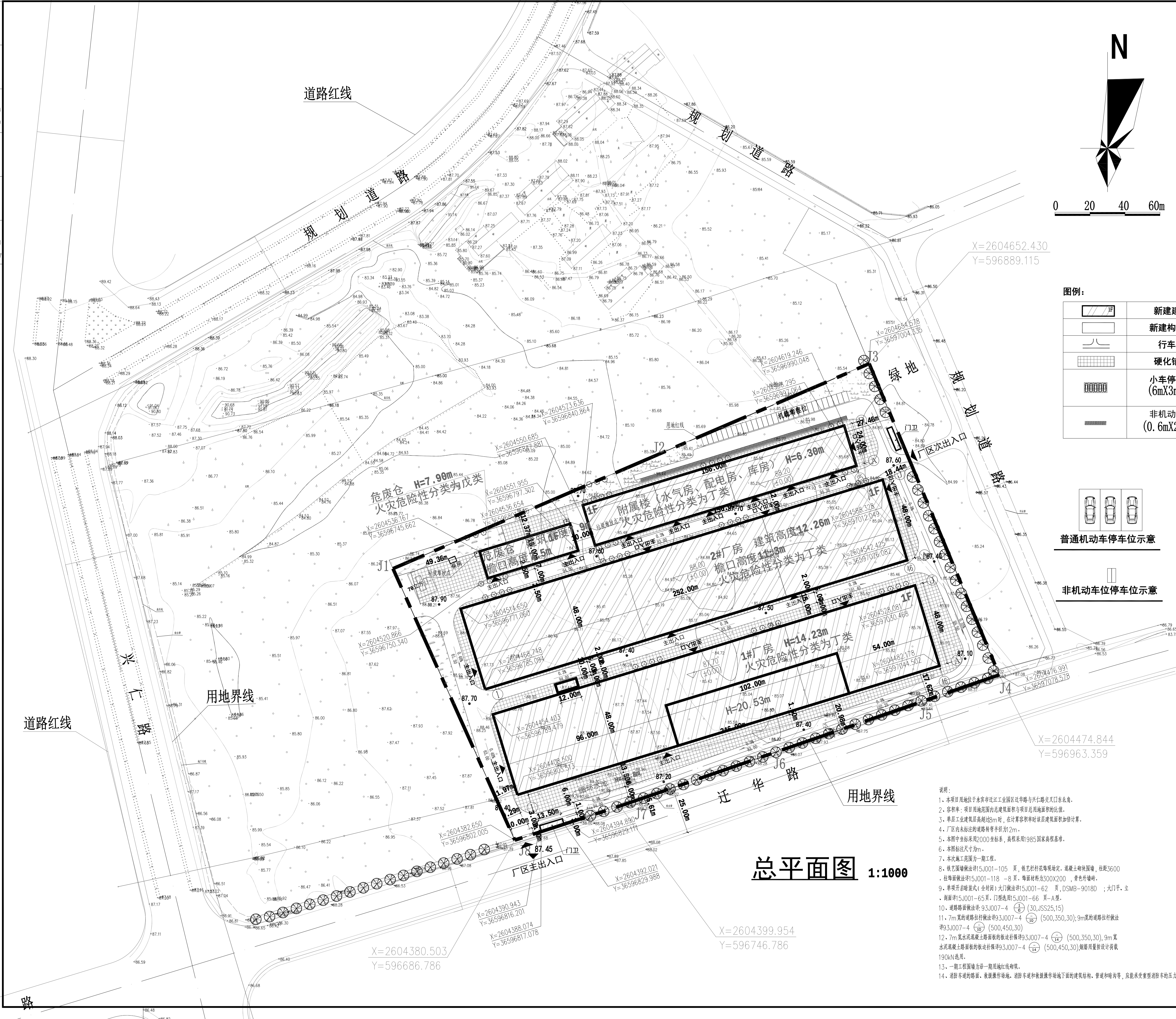


图例	比例尺	备注
新建建筑	1:1000	
新建构筑物	1:1000	
硬化铺装	1:1000	
小汽车停车位	1:1000	
非机动车位	1:1000	
道路红线	1:1000	
用地界线	1:1000	



图例:

	新建建筑		绝对标高 (±0.00)
	新建构筑物		建筑高度
	行车道		道路控制点设计高程
	硬化铺装		坡度
	小汽车车位 (6mX3m)		景观绿化树
	非机动车位 (0.6mX2m)		用地红线
			绿地
			本次施工的单体建筑

主要技术经济指标

序号	名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	53334.06	m ²	折合约80亩
2	总建筑面积	28981.68	m ²	
	1#厂房	12170.64	m ²	1F
	2#厂房	12096	m ²	1F
	附属楼	3744	m ²	1F
	危废仓	878.04	m ²	1F
	门卫	81	m ²	1F
3	计容总建筑面积	55537.99	m ²	
	1#厂房	26630.95	m ²	厂房高度超过8m, 建筑面积以2倍计入容积率
	2#厂房	24192	m ²	
	附属楼	3744	m ²	
	危废仓	878.04	m ²	
	门卫	81	m ²	
4	建筑总占地面积	29484.39	m ²	
	1#厂房	12170.64	m ²	
	2#厂房	12096	m ²	
	附属楼	3744	m ²	
	危废仓	878.04	m ²	
	门卫	81	m ²	
5	容积率	1.04		
6	建筑密度	55.23	%	
7	绿地率	12.47	%	
8	机动车停车位	30	个	按10%配置充电桩停车位, 共计3个
9	非机动车停车位	130	个	

注: 用地内的生活服务配套设施为门卫室, 占地面积占总用地面积0.15%, 不超过7%。

主要建筑物一览表				
序号	建筑物名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)
1	1#厂房	12170.64	12170.64	14.23, 局部20.53
2	2#厂房	12096	12096	10.05
3	附属楼	3744	3744	6.30
4	危废仓	878.04	878.04	7.90
5	门卫室	81.00	81.00	4.00
6	循环水池	800.62	0.00	-5.80
7	泵房	12.00	12.00	3.60
8	合计	28981.68	0	55537.99

- 说明:
1. 本项目用地位于东莞市江湾路及兴仁路交汇处东北角。
 2. 容积率: 项目用地范围内总建筑面积与项目总用地面积的比值。
 3. 单层工业建筑层高超过5m时, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
 4. 厂区内未标注的道路转弯半径为12m。
 5. 本图中坐标采用2000国家坐标系, 高程采用1985国家高程基准。
 6. 本图标注尺寸均m。
 7. 本次施工范围为一期工程。
 8. 铁艺围墙做法详见J5001-105页, 铁艺栏杆详见规定, 混凝土砌块围墙, 柱距3600。
 9. 柱面做法详见J5001-118~123页, 墙面材料为300X200, 青色外墙砖。
 10. 单开式启闭式(全封闭)大门做法详见J5001-62页, DSMB-90180, 大门平、立、剖面详见J5001-65页, 门型地脚J5001-66页-A型。
 11. 7m宽道路做法详见J30007-4 (30, JSS25, 15)。
 12. 7m宽水泥混凝土路面做法详见J30007-4 (500, 350, 30), 9m宽水泥混凝土路面做法详见J30007-4 (500, 450, 30), 路面用量按设计图。
 13. 一期工程围墙为二期用地红线围墙。
 14. 道路车道的路面、表观操作场地、消防车道和救援操作场地下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。

总平面图 1:1000

领睿建设工程有限公司
Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑工程设计证书号:
A144066189

说明:
1. 本图纸必须取得政府相关部门批准(如自然资源局、建设局、消防部门)及施工图审查机构等单位合格证书后, 方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工, 不得按照低量取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制或修改、涂改、删减、删减。
4. 本图纸须加盖出图章、执业章及二维码, 否则一律无效。

广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会

姓名: 周国文
注册编号: 4406998-007
有效期至: 2027年04月

出图签章

执业签章

岗位	人员	实 名	签 名
审定人	周 国 文		
项目负责人	周 国 文		
专业负责人	邹 德 生		
审 核 人	谭 惠 清		
校 对 人	李 倩 仪		
设 计	冯 杰 斌		
建设单位	CLIENT	广西天承铝业有限公司	
项目名称	PROJECT	500万件铝轮毂毛坯及合金技改项目	
子项目名称	SUB-PROJECT	2#厂房	
图纸内容	TITLE	总平面图	
业务号	PROJECT NO.	专业	建 筑
日期	DATE	设计阶段	施工图
版本号	VERSION	图 号	0
扫描二维码:			