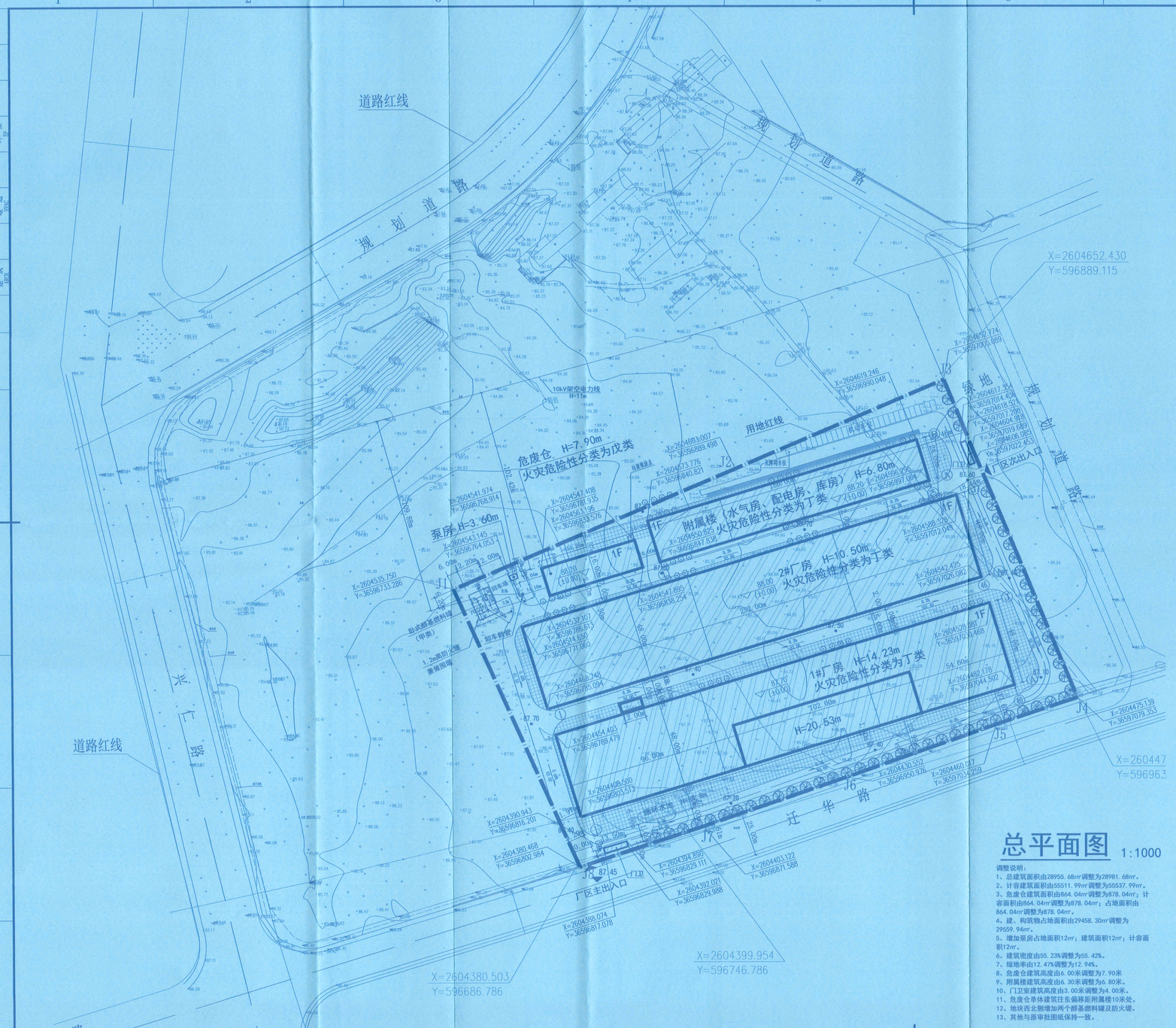
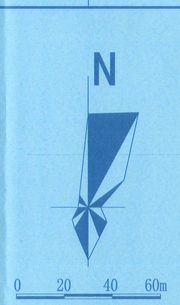
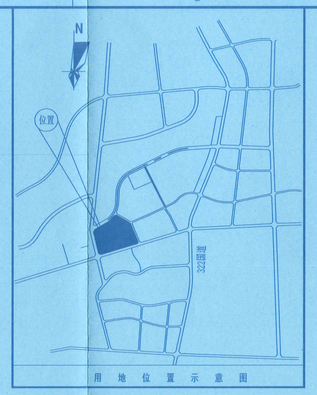


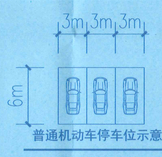




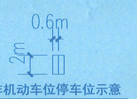
用 地 位 置 示 意 图

图例：

	新建建筑	87.90 (±0.00)	绝对标高 (±0.00)
	新建构筑物	H=13.50	建筑高度
	行车道	85.50	道路控制点设计高程
	硬化铺装	0.2% 152.26	坡度 坡长
	小车停车位 (6mX3m)		景观绿化树
	非机动车位 (0.6mX2m)		用地红线
			绿地
			本次施工的单体建筑



普通机动车停车位示意



非机动车位停车位示意

总平面图

1:1000

调整说明：

1、总建筑面积由28955.68㎡调整为28981.68㎡。
2、计容建筑面积由55511.99㎡调整为55537.99㎡。
3、危废仓建筑面积864.04㎡调整为878.04㎡；计容面积由864.04㎡调整为878.04㎡；占地面积由864.04㎡调整为878.04㎡。
4、建、构筑物占地面积由29458.30㎡调整为29559.94㎡。
5、增加泵房占地面积12㎡；建筑面积12㎡；计容面积12㎡。
6、建筑密度由55.23%调整为55.42%。
7、绿地率由12.47%调整为12.94%。
8、危废仓建筑高度由6.00米调整为7.90米
9、附属楼建筑高度由6.30米调整为6.80米。
10、门卫室建筑高度由3.00米调整为4.00米。
11、危废仓单体建筑往东偏移距附属楼10米处。
12、地块西北侧增加两个醇基燃料罐及防火堤。
13、其他与原审批图纸保持一致。

说明：

1、本项目用地位于南宁市江南区经开区工业园区中部，与兴仁路交叉口东北角。
2、容积率：项目用地范围内总建筑面积与项目总用地面积的比值。
3、单层工业建筑层高超过8m时，在计算容积率时应层建筑面积加倍计算。
4、厂房内未标注的墙厚均为平砖外12m。
5、本图中坐标采用2000坐标系，高程采用1985国家高程基准。
6、本图标注尺寸为m。
7、本次施工范围为一期工程。
8、收支型墙卷闸详15J001-105 页，收支栏杆花饰等装饰定，混凝土梅花围墙，柱距3600，柱饰面做法详15J001-118 -8 页，梅面砖用为300X200 ，青色外墙砖。
9、单梁开启电动式（水平闸）大门做法详15J001-62 页，DSMB-9018D ；大门平、立、剖面详15J001-65页。门楼选用15J001-66 页一大楼。
10、玻璃幕墙做法详：93J007-4 (1) (30,JSS25,15)
11、7m宽玻璃幕墙做法详93J007-4 (1a) (500,350,30);9m宽玻璃幕墙做法详做法详93J007-4 (1a) (500,450,30)
12、7m宽水泥混凝土排水沟做法做法详做详93J007-4 (1Ta) (500,350,30)，9m宽水泥混凝土排水沟做法做法详做详93J007-4 (1Ta) (500,450,30)，钢筋混凝土设计荷载190kN/m。
13、一期工程围墙无砖一色照地红砖饰面。
14、消防干道的路面、各建筑物外墙、消防干道和敷设埋设于地下面的建筑给排、管道和暖沟等，由建设单位要求消防干道压力。

主要技术经济指标表

项目		数值	单位	备注	
总用地面积		53334.56	㎡	80.002	亩
总建筑面积		28981.68	㎡		
其中	地上建筑面积	28981.68	㎡		
	1#厂房	12170.64	㎡		
	2#厂房	12096.00	㎡		
	附属楼	3744.00	㎡		
	危废仓	878.04	㎡		
	泵房	12.00	㎡		
	门卫	81.00	㎡		
地下建筑面积		0.00	㎡		
计容总面积		55537.99	㎡		
其中	1#厂房	26630.95	㎡	厂房高度超过8m，建筑面积以2倍计入容积率	
	2#厂房	24192.00	㎡		
	附属楼	3744.00	㎡		
	危废仓	878.04	㎡		
	泵房	12.00	㎡		
	门卫	81.00	㎡		
容积率		1.04			
建、构筑物占地面积		29559.94	㎡		
其中	1#厂房	12170.64	㎡		
	2#厂房	12096.00	㎡		
	附属楼	3744.00	㎡		
	危废仓	878.04	㎡		
	泵房	12.00	㎡		
	门卫	81.00	㎡		
	循环水池	502.62	㎡		
	醇基燃料罐	75.64	㎡		
建筑密度		55.42	%		
绿地率		12.94	%		
机动车停车位		30	个	按10%配置充电桩停车位，共计3个	
非机动车停车位		130	个		

注：用地内的生活服务配套设施为门卫室，占地面积占总用面积0.15%，不超过7%。

主要建、构筑物一览表

序号	建、构筑物名称	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	层数	计算容积率建筑面积（㎡）	建筑高度（m）
1	1#厂房	12170.64	12170.64	1	26630.95	14.23,局部20.53
2	2#厂房	12096.00	12096.00	1	24192.00	10.50
3	附属楼	3744.00	3744.00	1	3744.00	6.80
4	危废仓	878.04	878.04	1	878.04	7.90
5	泵房	12.00	12.00	1	12.00	3.60
6	门卫室	81.00	81.00	1	81.00	4.00
7	循环水池	502.62	--	--	0.00	--
8	醇基燃料罐	75.64	--	--	0.00	--
9	合计	29559.94	28981.68		55537.99	

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
中国轻工业南宁设计工程有限公司
资质证书编号 A245001515
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制（A）
有效期至二〇二五年五月二十九日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄 曲
注册号：4600151-004
有效期：至2023年12月

经上报审查，同意按此总平方案进行能设工程设计，并作为建设工程规划许可证核发、施工图设计、规划核实的依据，不经许可，不得变更。 2023.3.7

南宁市自然资源局 行政审批专用章

中国轻工业南宁设计工程有限公司
China CNDC Engineering Co., Ltd.
工程设计证书 CERTIFICATE NO. A145001518 A245001515

项目负责人 PROJECT LEADER	刘征辉	李智伟	刘征辉 李智伟
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	李智伟		李智伟
审定人 APPROVER	黄曲		黄曲
审核人 VERIFIER	李金莲		李金莲
校核人 CHECKER	马学维		马学维
设计人 DESIGNER	李智伟		李智伟
制图人 DRAWER	李智伟		李智伟
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	比例 SCALE 1:1000
图幅 SIZE	A1+1/4	图号 DRAWING NO.	2023-03 2230B1
建设单位 CLIENT/OWNER	南宁顺天圣铝业有限公司		
项目名称 PROJECT NAME	500万件铝轮毂毛坯及合金技改项目		
子项名称 ITEM NAME	总平		
图纸名称 DRAWING NAME	总平面图		
图号 DRAWING NO.	L1701SP-0(修)1		

8GFG3AFGM