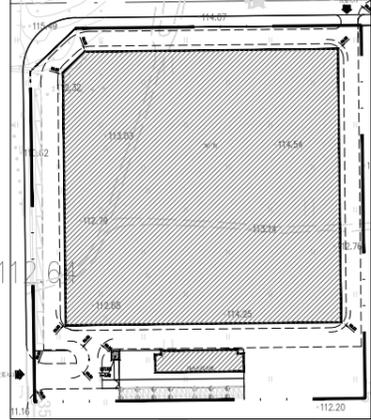


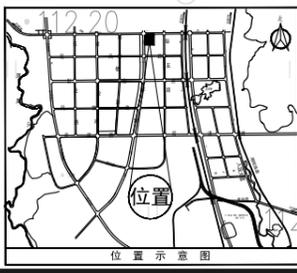
经济技术指标表			
名称	数量	单位	备注
总用地面积	27288.32	m ²	约40.956亩
净用地面积	27288.32	m ²	
总建筑面积	17545.19	m ²	
其中			
1#办公综合楼	807.70	m ²	
2#门卫室	18.00	m ²	
3#厂房	16719.49	m ²	
计容总建筑面积	34264.68	m ²	
其中			
1#办公综合楼	807.70	m ²	
2#门卫室	18.00	m ²	
3#厂房	33438.98	m ²	双倍计容
总占地面积	17137.49	m ²	
绿地面积	1370.00	m ²	
绿地率	5.02%		
容积率	1.26	/	
建筑系数	63%	/	
行政办公及生活服务设施用地面积	1478.84	m ²	占总用地面积5.42%
行政办公及生活服务设施建筑面积	825.70	m ²	总建筑面积4.71%
标准机动车停车位	36	辆	0.2辆/100m ² (厂房)、0.5辆/100m ² (办公、配套)
其中			
机动车停车位	14	辆	车位计入标准车位, 充电车位约占比13% (其中两个为预留停车位)
充电桩停车位	2	辆	
非机动车停车位	18	辆	2个/100m ² (办公、配套)
投资强度=6000(万元)/40.956(亩)≈146.50万元/亩			
地均税收=220(万元)/40.956(亩)≈5.37万元/亩			

建筑物一览表								
楼栋	建筑面积/m ²	计容建筑面积/m ²	建筑占地面积/m ²	层数/F	建筑高度/m	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1#办公综合楼	807.70	807.70	400.00	2	7.80m		二级	
2#门卫室	18.00	18.00	18.00	1	3.60m		二级	
3#厂房	16719.49	33438.98	16719.49	1	12.60m	戊类厂房	二级	双倍计容
合计	17545.19	34264.68	17137.49					



图例			
	新建建筑物及层数		场地绿化
	用地红线		植草砖铺砖
	建筑控制线		场地硬化铺砖
	场内道路及消防车道		排水方向及坡度
	场地出入口		场地设计标高
	建筑物出入口		砌体结构围墙

设计说明:
 1. 设计依据: 根据建设方提供的红线坐标及规划要求进行设计。
 2. 本项目地势平坦, 土方工程可实现场内挖填平衡。
 3. 本工程符合城市总体规划, 市政条件能够满足建筑要求。
 4. 场地周围市政道路标高以及规划标高均由业主提供。
 5. 总图定位及标高定点须经核实无误后再行放线。
 6. 各建筑总平面布置基本朝南方向布置, 主出入口设于东南市政规划路一次入口设于南、北面, 设三个出入口满足人行、车行交通。
 7. 所标注建筑均为建筑外轮廓尺寸; 采用2000大地坐标系, 1985国家高程基准及来宾市国土资源局出让地块界址点坐标。
 8. 凡涉及总平面图更改事宜应事先与设计方共同商定。
 9. 本图以最终通过城市规划部门审批的图件为准。



广西华业建筑工程有限公司
 GuangXi HuaYe Construction CO., LTD.
 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级: A145015818
 市政行业(道路工程、给水工程、排水工程)乙级: A245017297
 工程勘察专业类岩土工程(设计)乙级: B245017297
 工程咨询乙级: 乙252024010073

建设单位	来宾同创锦程新材料有限公司
项目名称(子项名称)	年产20万吨再生煤粉和8万吨铁粉项目

设计	陆章健	校核	卢焯	审核	黄庆
制图	陆章健	专业负责人	卢焯	审定	

图纸名称	总平面图
设计号: xxxxxxxxxx	专业: 建筑
设计阶段: 方案设计	日期: 2025.09
图号	JZ-01

注册专用章
 勘察设计专用章