



广西华业建筑工程有限公司  
Guangxi Huaye Construction CO., LTD.  
建筑行业（建筑工程）人防工程 甲级：A145015818  
市政行业（道路工程、给水工程、排水工程）乙级：B245017297  
工程勘察专业类岩土工程（设计）乙级：B245017297  
工程勘察乙级：乙245024010073

建设单位

来宾同富新能科技有限公司

项目名称

年产10万立方胶合板与  
8万立方旋切烘干单板生产项目

设计

陆章健

校核

卢焯

审核

黄庆

审定

图纸名称

108.00

设计号: JZ-A【2025】-015

设计阶段: 方案设计

日期: 2025.09

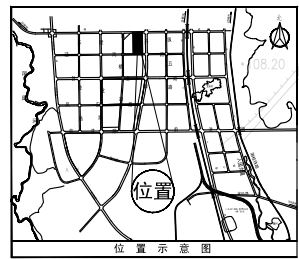
专业: 建筑

图号

| 总经济技术指标表 |                 |                |                |
|----------|-----------------|----------------|----------------|
| 名称       | 数量              | 单位             | 备注             |
| 总用地面积    | 56338.83        | m <sup>2</sup> | 约84.508亩       |
| 净用地面积    | 56338.83        | m <sup>2</sup> |                |
| 总建筑面积    | 26368.50        | m <sup>2</sup> |                |
| 其中       |                 |                |                |
| 一期       | 1#办公综合楼         | 630.00         | m <sup>2</sup> |
| 二期       | 2#宿舍楼           | 1146.50        | m <sup>2</sup> |
| 三期       | 3#门卫室、消控室       | 40.00          | m <sup>2</sup> |
| 其中       |                 |                |                |
| 二期       | 4#厂房            | 3168.00        | m <sup>2</sup> |
| 三期       | 5#厂房            | 7128.00        | m <sup>2</sup> |
| 其中       |                 |                |                |
| 二期       | 6#厂房            | 7128.00        | m <sup>2</sup> |
| 三期       | 7#厂房            | 7128.00        | m <sup>2</sup> |
| 其中       |                 |                |                |
| 二期       | 计容总建筑面积         | 50920.50       | m <sup>2</sup> |
| 三期       | 1#办公综合楼         | 630.00         | m <sup>2</sup> |
| 其中       |                 |                |                |
| 二期       | 2#宿舍楼           | 1146.50        | m <sup>2</sup> |
| 三期       | 3#门卫室、消控室       | 40.00          | m <sup>2</sup> |
| 其中       |                 |                |                |
| 二期       | 4#厂房            | 6336.00        | m <sup>2</sup> |
| 三期       | 5#厂房            | 14256.00       | m <sup>2</sup> |
| 其中       |                 |                |                |
| 二期       | 6#厂房            | 14256.00       | m <sup>2</sup> |
| 三期       | 7#厂房            | 14256.00       | m <sup>2</sup> |
| 其中       |                 |                |                |
| 二期       | 总占地面积           | 25192.00       | m <sup>2</sup> |
| 三期       | 绿地面积            | 7112.19        | m <sup>2</sup> |
| 其中       |                 |                |                |
| 二期       | 绿地率             | 12.62%         | 规划要求5%≥GAR≤15% |
| 三期       | 容积率             | 0.90           | 规划要求≥0.8       |
| 其中       |                 |                |                |
| 二期       | 建筑系数            | 45%            | 规划要求≥40%       |
| 三期       | 行政办公及生活服务设施用地面积 | 1362.26        | m <sup>2</sup> |
| 其中       |                 |                |                |
| 二期       | 行政办公及生活服务设施建筑面积 | 1816.50        | m <sup>2</sup> |
| 其中       |                 |                |                |
| 二期       | 标准机动车停车位        | 65             | 辆              |
| 三期       | 货车停车位           | 14             | 辆              |
| 其中       |                 |                |                |
| 二期       | 机动车停车位          | 18             | 辆              |
| 三期       | 充电桩停车位          | 12             | 辆              |
| 其中       |                 |                |                |
| 二期       | 非机动车停车位         | 60             | 辆              |

| 地块一经济技术指标表 |                 |                |                |
|------------|-----------------|----------------|----------------|
| 名称         | 数量              | 单位             | 备注             |
| 总用地面积      | 26338.99        | m <sup>2</sup> | 约39.508亩       |
| 净用地面积      | 26338.99        | m <sup>2</sup> |                |
| 总建筑面积      | 12112.50        | m <sup>2</sup> |                |
| 其中         |                 |                |                |
| 一期         | 1#办公综合楼         | 630.00         | m <sup>2</sup> |
| 二期         | 2#宿舍楼           | 1146.50        | m <sup>2</sup> |
| 三期         | 3#门卫室、消控室       | 40.00          | m <sup>2</sup> |
| 其中         |                 |                |                |
| 二期         | 4#厂房            | 3168.00        | m <sup>2</sup> |
| 三期         | 5#厂房            | 7128.00        | m <sup>2</sup> |
| 其中         |                 |                |                |
| 二期         | 计容总建筑面积         | 22408.50       | m <sup>2</sup> |
| 三期         | 1#办公综合楼         | 630.00         | m <sup>2</sup> |
| 其中         |                 |                |                |
| 二期         | 2#宿舍楼           | 1146.50        | m <sup>2</sup> |
| 三期         | 3#门卫室、消控室       | 40.00          | m <sup>2</sup> |
| 其中         |                 |                |                |
| 二期         | 4#厂房            | 6336.00        | m <sup>2</sup> |
| 三期         | 5#厂房            | 14256.00       | m <sup>2</sup> |
| 其中         |                 |                |                |
| 二期         | 总占地面积           | 10936.00       | m <sup>2</sup> |
| 三期         | 绿地面积            | 3638.13        | m <sup>2</sup> |
| 其中         |                 |                |                |
| 二期         | 绿地率             | 13.81%         | 规划要求5%≥GAR≤15% |
| 三期         | 容积率             | 0.85           | 规划要求≥0.8       |
| 其中         |                 |                |                |
| 二期         | 建筑系数            | 42%            | 规划要求≥40%       |
| 三期         | 行政办公及生活服务设施用地面积 | 1362.26        | m <sup>2</sup> |
| 其中         |                 |                |                |
| 二期         | 行政办公及生活服务设施建筑面积 | 1816.50        | m <sup>2</sup> |
| 其中         |                 |                |                |
| 二期         | 标准机动车停车位        | 40             | 辆              |
| 三期         | 货车停车位           | 4              | 辆              |
| 其中         |                 |                |                |
| 二期         | 机动车停车位          | 18             | 辆              |
| 三期         | 充电桩停车位          | 12             | 辆              |
| 其中         |                 |                |                |
| 二期         | 非机动车停车位         | 60             | 辆              |

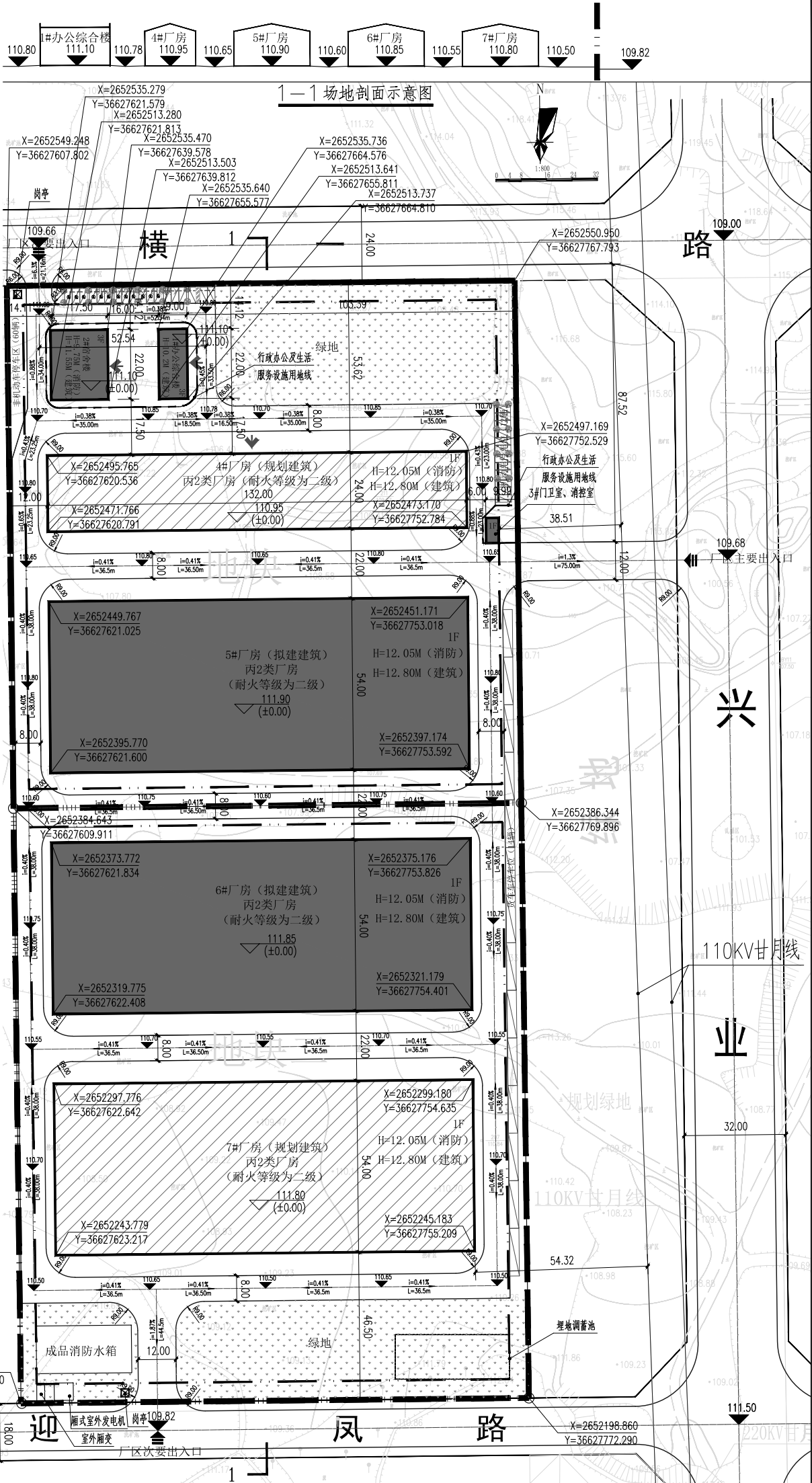
| 地块二经济技术指标表 |          |                |                |
|------------|----------|----------------|----------------|
| 名称         | 数量       | 单位             | 备注             |
| 总用地面积      | 29999.84 | m <sup>2</sup> | 约45.00亩        |
| 净用地面积      | 29999.84 | m <sup>2</sup> |                |
| 总建筑面积      | 14256.00 | m <sup>2</sup> |                |
| 其中         |          |                |                |
| 一期         | 6#厂房     | 7128.00        | m <sup>2</sup> |
| 二期         | 7#厂房     | 7128.00        | m <sup>2</sup> |
| 其中         |          |                |                |
| 二期         | 计容总建筑面积  | 28512.00       | m <sup>2</sup> |
| 三期         | 6#厂房     | 14256.00       | m <sup>2</sup> |
| 其中         |          |                |                |
| 二期         | 7#厂房     | 14256.00       | m <sup>2</sup> |
| 其中         |          |                |                |
| 二期         | 总占地面积    | 14256.00       | m <sup>2</sup> |
| 三期         | 绿地面积     | 3474.06        | m <sup>2</sup> |
| 其中         |          |                |                |
| 二期         | 绿地率      | 11.58%         | 规划要求5%≥GAR≤15% |
| 三期         | 容积率      | 0.95           | 规划要求≥0.8       |
| 其中         |          |                |                |
| 二期         | 建筑系数     | 48%            | 规划要求≥40%       |
| 三期         | 标准机动车停车位 | 25             | 辆              |



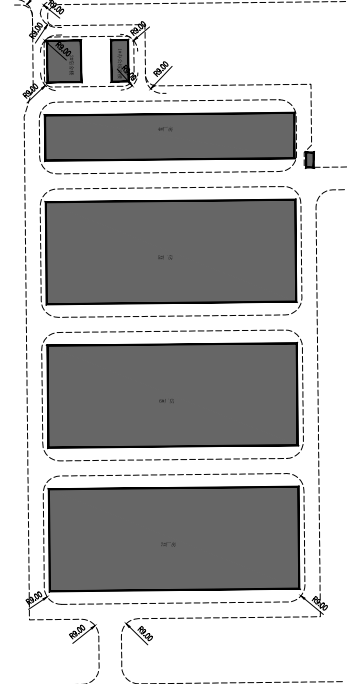
设计说明:

- 设计依据: 根据建设方提供的红线坐标及规划要求进行设计。
- 本项目地势平坦,土方工程可实现场内挖填平衡。
- 本工程符合城市总体规划,市政条件能够满足建筑要求。
- 场地周围市政道路标高以及规划路标高均由业主提供。
- 总图定位及标高定点须经核实无误后再行放线。
- 各建筑总平面布置基本朝南方向布置,主出入口设于东面市政规划路,次入口设于南、北面,设三个出入口满足人行,车行交通。
- 所标建筑标注均为建筑外轮廓尺寸;采用2000大地坐标系,1985国家高程基准及来宾市国土资源局出让地块界址点坐标。
- 凡涉及总平面图更改事宜应事先与设计方共同商定。
- 本图以最终通过城市规划部门审批的图件为准。

| 图例: |           |  |         |
|-----|-----------|--|---------|
|     | 拟建建筑物及层数  |  | 场地绿化    |
|     | 规划建筑      |  | 植草砖铺砖   |
|     | 用地红线      |  | 场地硬化铺砖  |
|     | 建筑控制线     |  | 排水方向及坡度 |
|     | 场内道路及消防车道 |  | 场地设计标高  |
|     | 场地出入口     |  | 园区围墙    |
|     | 建筑物出入口    |  |         |



总平面图 1:800



消防车流线示意图

图例: 4-12米消防车道