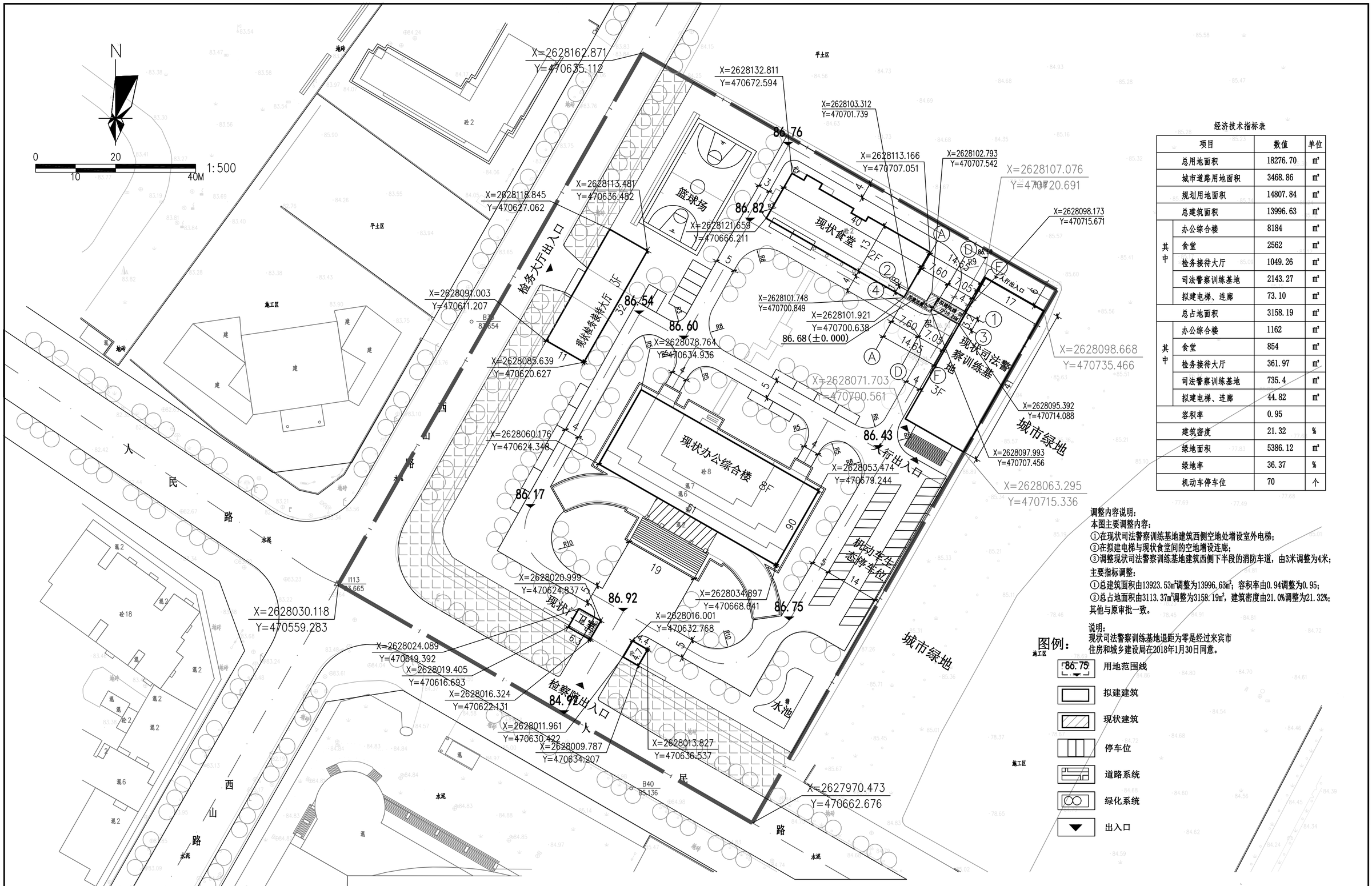

经济技术指标表

项目		数值	单位
总用地面积		18276.70	m²
城市道路用地面积		3468.86	m²
规划用地面积		14807.84	m²
总建筑面积		13996.63	m²
其中	办公综合楼	8184	m²
	食堂	2562	m²
	检务接待大厅	1049.26	m²
	司法警察训练基地	2143.27	m²
	拟建电梯、连廊	73.10	m²
总占地面积		3158.19	m²
其中	办公综合楼	1162	m²
	食堂	854	m²
	检务接待大厅	361.97	m²
	司法警察训练基地	735.4	m²
	拟建电梯、连廊	44.82	m²
容积率		0.95	
建筑密度		21.32	%
绿地面积		5386.12	m²
绿地率		36.37	%
机动车停车位		70	个

调整内容说明：

本图主要调整内容：

①在现状司法警察训练基地建筑西侧空地处增设室外电梯；

②在拟建电梯与现状食堂间的空地增设连廊；

③调整现状司法警察训练基地建筑西侧下半段的消防车道，由3米调整为4米；

主要指标调整：

①总建筑面积由13923.53m²调整为13996.63m²；容积率由0.94调整为0.95；

②总占地面积由3113.37m²调整为3158.19m²，建筑密度由21.0%调整为21.32%；

其他与原审批一致。

说明：

现状司法警察训练基地退距为零是经过来宾市住房和城乡建设局在2018年1月30日同意。

图例：

- 86.75 用地范围线
- 拟建建筑
- 现状建筑
- 停车位
- 道路系统
- 绿化系统
- 出入口

广西来宾城乡规划设计院有限公司 LAI BIN SHI CHENG XIANG GUI HUA SHE JI YUAN						建设单位	来宾市人民检察院	设计号	08
勘察设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级 风景园林 乙级 市政行业 乙级 证书编号：A245005539 规划设计资质：乙级 证书编号：142112 测绘资质：丙级 证书编号：丙测资字4520356						项目名称	来宾市人民检察院司法警察训练基地-综合楼加装电梯项目	设计阶段	规划
审定	黄宏周	黄宏周	校对	卢斌科	卢斌科		总平面布置图	图别	规划
审核	陆春乡	陆春乡	专业负责人	韦干玉	韦干玉			图号	规划-01
总工	果金烈	果金烈	设计	覃美梅	覃美梅			比例	1:500
项目负责人	覃美梅	覃美梅	制图	覃美梅				日期	2025.9.24