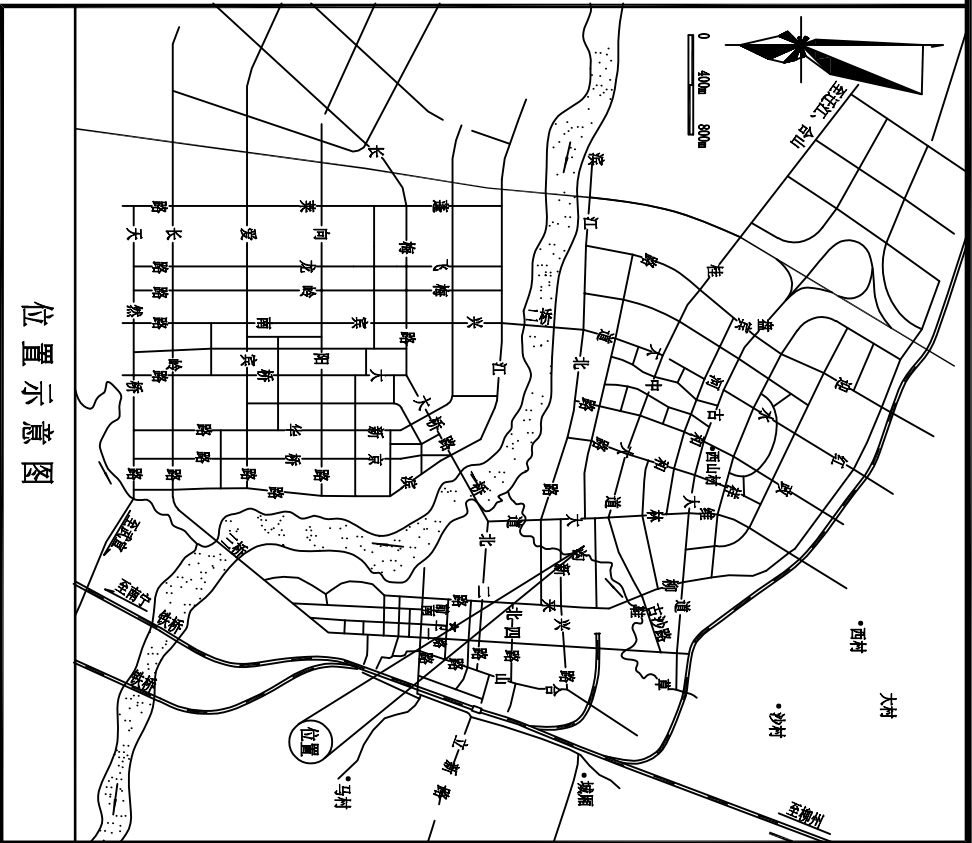
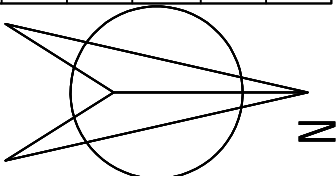
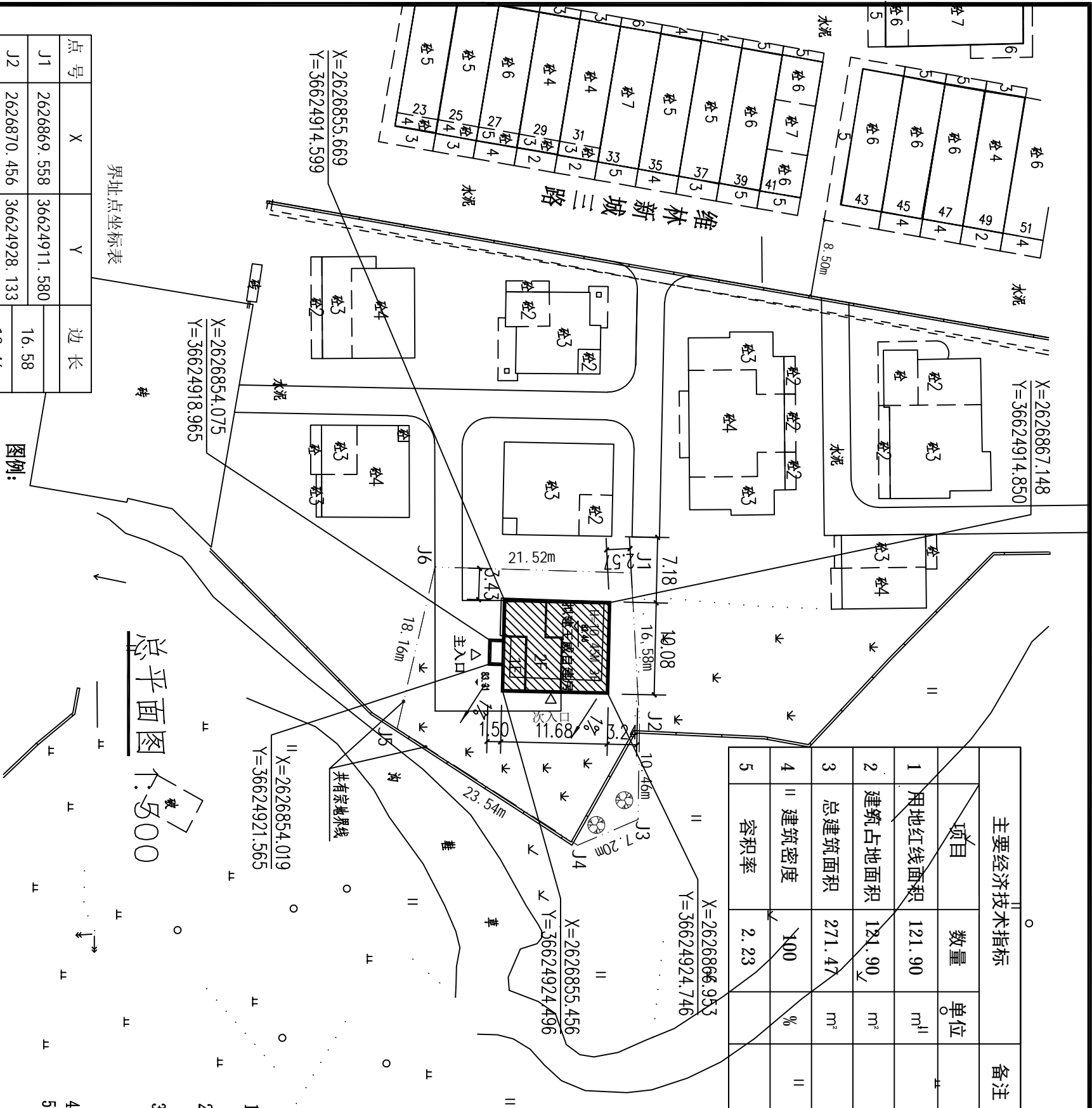


主要经济技术指标			备注
项目	数量	单位	
1 用地红线面积	121.90	m <sup>2</sup>	
2 建筑占地面积	121.90	m <sup>2</sup>	
3 总建筑面积	271.47	m <sup>2</sup>	
4 建筑密度	100	%	
5 容积率	2.23		



位置示意图



总平面图 1:500

- 1、本图为来宾市王威建房户总平面布置图，该用地位于来宾市新兴北路309号维林开发区别墅小区7号楼（如图中阴影部分所示）。
- 2、目前建设现状：该户原有建筑三层，建筑总面积为：271.60平方米，详技术图纸纸部分。原址拟建建筑占地121.9平方米，建筑层数三层，建筑总面积为：271.47平方米，要求，原则同意该户房屋按登记房屋建筑面积原面积拆除重建。新建建筑退共有宗地界线距离应满足消防、采光、通风等现行规范要求；绿地、停车等合理布局，建筑造型大方、美观，禁止奇形怪异或国家、地方不允许的情形；用地范围内给水、排水、电力、供气、照明、环卫等要与用地周边的对应设施进行有效衔接。
- 3、规划建设要求：根据《来宾市自然资源局关于王威户房屋拆旧新建的意见》要求，原则同意该户房屋按登记房屋建筑面积原面积拆除重建。新建建筑退共有宗地界线距离应满足消防、采光、通风等现行规范要求；绿地、停车等合理布局，建筑造型大方、美观，禁止奇形怪异或国家、地方不允许的情形；用地范围内给水、排水、电力、供气、照明、环卫等要与用地周边的对应设施进行有效衔接。
- 4、本成果为2000国家大地坐标系，3度带，中央子午线为108度。
- 5、本图建筑定位坐标为轴线交叉点坐标。

总平说明

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2626869.558	36624911.580	16.58
J2	2626870.456	36624928.133	10.46
J3	2626870.300	36624938.592	7.20
J4	2626863.680	36624941.423	23.54
J5	2626843.921	36624928.624	18.16
J6	2626848.044	36624910.940	21.52
J1	2626869.558	36624911.580	
S=620.22 平方米 合0.93033亩			

图例:

- 规划道路
- 规划建筑
- 绿化
- 规划界限
- 室内标高
- 场地标高
- 坡度、排水方向



广西来宾城乡规划设计院有限公司

审定	黄宏周	校对	覃美梅
审核	陆春乡	专业负责人	韦干玉
总工	果金烈	设计	韦国旅
项目负责人	韦国旅	制图	韦国旅

建设单位

王威 自建房

设计号

方案

图别

建筑

图号

方案01

比例

1:500

日期

2025.11