



绿地面积计算表					
净用地面积 (㎡)	17586.47				
总用地面积 (㎡)	6256.03				
其中	绿地类型	面积 (㎡)	覆土厚度 (m)	折算系数	折算后面积 (㎡)
	集中绿地	1843.79	/	1	1843.79
	地下顶板绿化	4290.21	平均覆土厚度≥1	1	4290.21
	树阵绿地			1	0
	树阵式草坪式停车位	244.06	/	0.5	122.03
绿地率	35.57%				

总技术经济指标			
项目	单位	数值	19.49亩
规划总用地面积	㎡	17586.47	
净用地面积	㎡	17586.47	
总建筑面积	㎡	66216.72	
地上建筑面积	㎡	54460.93	
计容建筑面积	㎡	53160.94	
其中	住宅	㎡	47649.75
	商业	㎡	4776.27
	物业管理用房	㎡	258.62
	社区居委会管理用房	㎡	110.77
	公共配套设施	㎡	149.84
	公共厕所	㎡	37.68
	消防控制室	㎡	54.45
	设备用房	㎡	123.56
不计容建筑面积	㎡	1299.99	
其中	架空	㎡	1185.99
	地下室坡道	㎡	114
	地建筑面积地下室	㎡	11755.79
其中	不计容地下室	㎡	11755.79
	室外群众养老设施面积	㎡	172.19 人均用地0.1㎡
	室外群众健身设施面积	㎡	359.74 人均用地0.3㎡
	建筑占地面积	㎡	4230.82
	绿地面积	㎡	6256.03
	容积率	/	3.02 ≤3.0
	建筑密度	/	24.06% ≤30%
	绿地率	/	35.57% ≥35%
其中	机动车停车位	个	586
	地上停车位	个	72 住宅1.5个/户; 商业1个/100㎡(需要585个机动车)
	地下停车位	个	514
	非机动车停车场	㎡	1116

注册执业章 (签名)

勘察设计专用章

广西华信工程设计股份有限公司	
Guangxi HuaXin Engineering Design Co.,Ltd.	
工程勘察证书: 甲级 B145005460	
工程设计证书: 甲级 A145005460	
市政园林证书: 乙级 A245005467	
项目负责人	王谦
设计	刘远
制图	刘远
校核	李波
专业负责人	李波
审核	王谦

建设单位	广西琅捷投资有限公司
工程名称 (子项名称)	地王公园附
图名	总平面图
工程(设计)号	2018HXSJ74
勘察阶段	设计阶段
日期	2025-10
图号	