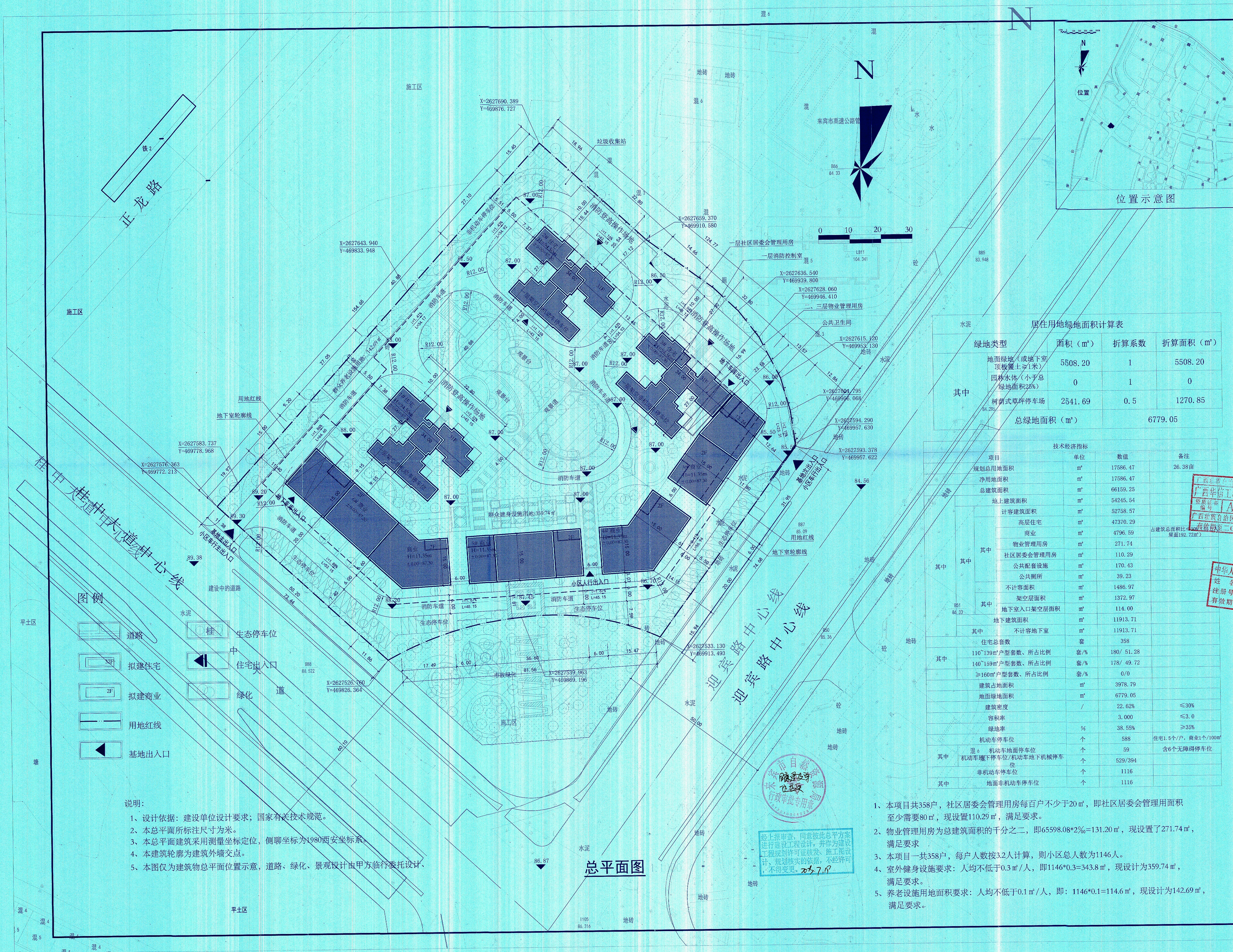




居住用地绿地面积计算表			
绿地类型	面积 (m²)	折算系数	折算面积 (m²)
其中 地面绿地 (或地下室顶板覆土≥1米)	5508.20	1	5508.20
园林水体 (小于总绿地面积25%)	0	1	0
树阵式草坪停车场	2541.69	0.5	1270.85
总绿地面积 (m²)			6779.05

技术经济指标			
项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m²	17586.47	26.38亩
净用地面积	m²	17586.47	
总建筑面积	m²	66159.25	
地上建筑面积	m²	54245.54	
计容建筑面积	m²	52758.57	
其中 高层住宅	m²	47370.29	占建筑面积比40% (建面192.72m²)
商业	m²	4796.59	
物业管理用房	m²	271.74	
社区居委会管理用房	m²	110.29	
公共配套设施	m²	170.43	
公共厕所	m²	39.23	
不计容面积	m²	1486.97	
其中 架空层面积	m²	1372.97	
地下室入口架空层面积	m²	114.00	
地下建筑面积	m²	11913.71	
其中 不计容地下室	m²	11913.71	
住宅总套数	套	358	
110/139m²户型套数、所占比例	套/%	180/ 51.28	
140/159m²户型套数、所占比例	套/%	178/ 49.72	
≥160m²户型套数、所占比例	套/%	0/0	
建筑占地面积	m²	3978.79	
地面绿地面积	m²	6779.05	
建筑密度	/	22.62%	≤30%
容积率		3.000	≤3.0
绿地率	%	38.55%	≥35%
机动车停车位	个	588	住宅1.5个/户, 商业1个/100m²
其中 混6 机动车地面停车位	个	59	含6个无障碍停车位
机动车地下停车位/机动车地下机械停车位	个	529/394	
非机动车停车位	个	1116	
其中 地面非机动车停车位	个	1116	

广西华信工程设计股份有限公司
资质证书编号: A145005460
有效期至: 2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王谦
注册号: 600546-002
有效期至: 2024年09月

广西华信工程设计股份有限公司	
Guangxi HuaXin Engineering Design Co., Ltd.	
工程勘察证书: 甲级 A145005460	
工程设计证书: 甲级 A145005460	
市政园林证书: 乙级 A245005467	
项目负责人	王谦
设计	刘远
制图	刘远
校核	李波
专业负责人	李波
审核	王谦
建设单位	广西瑞捷投资有限公司
工程名称 (子项目名称)	地主公园府
图名	总平面图
工程(设计)号	2018HXS174
专业	建筑
勘察阶段	设计阶段
设计阶段	建筑报建
版本号	01
日期	2018.09
图号	JZ-01

- 1、本项目共358户, 社区居委会管理用房每百户不少于20㎡, 即社区居委会管理用房面积至少需要80㎡, 现设置110.29㎡, 满足要求。
- 2、物业管理用房为总建筑面积的千分之二, 即65598.08*2‰=131.20㎡, 现设置了271.74㎡, 满足要求。
- 3、本项目一共358户, 每户人数按3.2人计算, 则小区总人数为1146人。
- 4、室外健身设施要求: 人均不低于0.3㎡/人, 即1146*0.3=343.8㎡, 现设计为359.74㎡, 满足要求。
- 5、养老设施用地面积要求: 人均不低于0.1㎡/人, 即: 1146*0.1=114.6㎡, 现设计为142.69㎡, 满足要求。

- 说明:
- 1、设计依据: 建设单位设计要求; 国家有关技术规范。
 - 2、本总平面所标注尺寸为米。
 - 3、本总平面建筑采用测量坐标定位, 侧旁坐标为1980西安坐标系。
 - 4、本建筑轮廓为建筑外墙交点。
 - 5、本图仅为建筑物总平面位置示意, 道路、绿化、景观设计由甲方另行委托设计。

总平面图