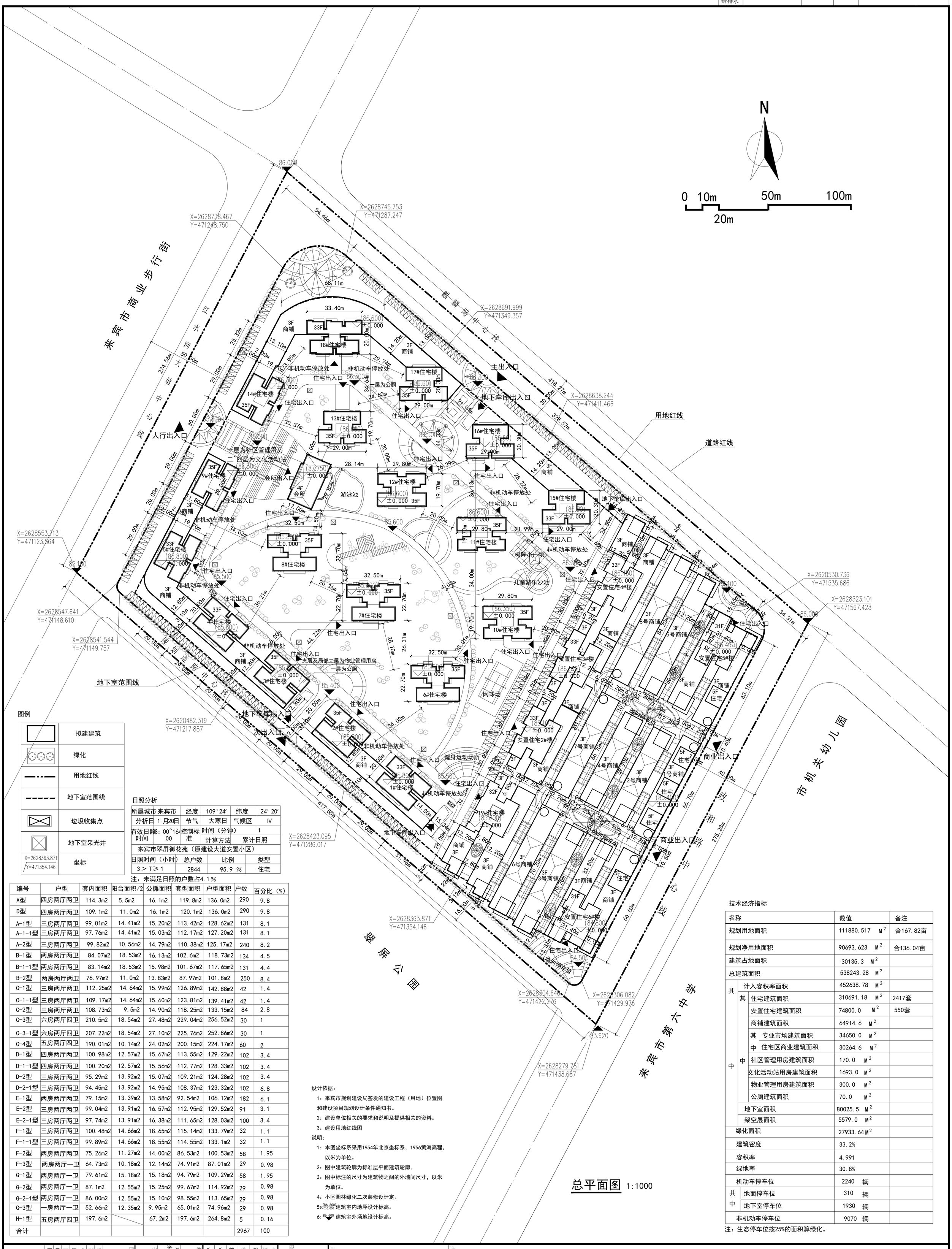
会签专业	签 名	日 期	会签专业	签 名	日 期
建筑			电气		
结构			暖通空调		
给排水					



图例

	拟建建筑
	绿化
	用地红线
	地下室范围线
	垃圾收集点
	地下室采光井
X=2628363.871 Y=471354.146	坐标

日照分析

所属城市 来宾市		经度	109°24′	纬度	24° 20′
分析日 1 月20日		节气	大寒日	气候区	Ⅳ
有效日照时间	8：00~16：00	控制标准	时间（分钟）	1	
			计算方法	累计日照	
来宾市翠屏御花苑（原建设大道安置小区）					
日照时间（小时）		总户数	比例	类型	
3＞T≥1		2844	95.9 %	住宅	

注：未满足日照的户数占4.1%

编号	户型	套内面积	阳台面积/2	公摊面积	套型面积	户型面积	户数	百分比（%）
A型	四房两厅两卫	114.3m2	5.5m2	16.1m2	119.8m2	136.0m2	290	9.8
D型	四房两厅两卫	109.1m2	11.0m2	16.1m2	120.1m2	136.0m2	290	9.8
A-1型	三房两厅两卫	99.01m2	14.41m2	15.20m2	113.42m2	128.62m2	131	8.1
A-1-1型	三房两厅两卫	97.76m2	14.41m2	15.03m2	112.17m2	127.20m2	131	8.1
A-2型	三房两厅两卫	99.82m2	10.56m2	14.79m2	110.38m2	125.17m2	240	8.2
B-1型	两房两厅两卫	84.07m2	18.53m2	16.13m2	102.6m2	118.73m2	134	4.5
B-1-1型	两房两厅两卫	83.14m2	18.53m2	15.98m2	101.67m2	117.65m2	131	4.4
B-2型	两房两厅两卫	76.97m2	11.0m2	13.83m2	87.97m2	101.8m2	250	8.4
C-1型	三房两厅两卫	112.25m2	14.64m2	15.99m2	126.89m2	142.88m2	42	1.4
C-1-1型	三房两厅两卫	109.17m2	14.64m2	15.60m2	123.81m2	139.41m2	42	1.4
C-2型	三房两厅两卫	108.73m2	9.5m2	14.90m2	118.25m2	133.15m2	84	2.8
C-3型	六房两厅四卫	210.5m2	18.54m2	27.48m2	229.04m2	256.52m2	30	1
C-3-1型	六房两厅四卫	207.22m2	18.54m2	27.10m2	225.76m2	252.86m2	30	1
C-4型	五房两厅四卫	190.01m2	10.14m2	24.02m2	200.15m2	224.17m2	60	2
D-1型	四房两厅两卫	100.98m2	12.57m2	15.67m2	113.55m2	129.22m2	102	3.4
D-1-1型	四房两厅两卫	100.20m2	12.57m2	15.56m2	112.77m2	128.33m2	102	3.4
D-2型	三房两厅两卫	95.29m2	13.92m2	15.07m2	109.21m2	124.28m2	102	3.4
D-2-1型	三房两厅两卫	94.45m2	13.92m2	14.95m2	108.37m2	123.32m2	102	6.8
E-1型	两房两厅两卫	79.15m2	13.39m2	13.58m2	92.54m2	106.12m2	182	6.1
E-2型	三房两厅两卫	99.04m2	13.91m2	16.57m2	112.95m2	129.52m2	91	3.1
E-2-1型	三房两厅两卫	97.74m2	13.91m2	16.38m2	111.65m2	128.03m2	100	3.4
F-1型	三房两厅两卫	100.48m2	14.66m2	18.65m2	115.14m2	133.79m2	32	1.1
F-1-1型	三房两厅两卫	99.89m2	14.66m2	18.55m2	114.55m2	133.1m2	32	1.1
F-2型	两房两厅两卫	75.26m2	11.27m2	14.00m2	86.53m2	100.53m2	58	1.95
F-3型	两房两厅一卫	64.73m2	10.18m2	12.14m2	74.91m2	87.01m2	29	0.98
G-1型	两房两厅一卫	79.61m2	15.18m2	15.18m2	94.79m2	109.29m2	58	1.95
G-2型	两房两厅一卫	87.1m2	12.55m2	15.25m2	99.67m2	114.92m2	29	0.98
G-2-1型	两房两厅一卫	86.00m2	12.55m2	15.10m2	98.55m2	113.65m2	29	0.98
G-3型	一房两厅一卫	52.66m2	12.35m2	9.95m2	65.01m2	74.96m2	29	0.98
H-1型	五房两厅四卫	197.6m2		67.2m2	197.6m2	264.8m2	5	0.16
合计							2967	100

设计依据：

1：来宾市规划建设局签发的建设工程（用地）位置图和建设项目规划设计条件通知书。

2：建设单位相关的要求和说明及提供相关的资料。

3：建设用地红线图

说明：

1：本图坐标系采用1954年北京坐标系，1956黄海高程，以米为单位。

2：图中建筑轮廓为标准层平面建筑轮廓。

3：图中标注的尺寸为建筑物之间的外墙间尺寸，以米为单位。

4：小区园林绿化二次装修设计定。

5：(86.600)/±0.000 建筑室内地坪设计标高。

6：86.600 建筑室外场地设计标高。

总平面图 1:1000

技术经济指标

名称			数值	备注
规划用地面积			111880.517 M²	合167.82亩
规划净用地面积			90693.623 M²	合136.04亩
建筑占地面积			30135.3 M²	
总建筑面积			538243.28 M²	
其中	计入容积率面积		452638.78 M²	
	其中	住宅建筑面积	310691.18 M²	2417套
		安置住宅建筑面积	74800.0 M²	550套
		商铺建筑面积	64914.6 M²	
		其中 专业市场建筑面积	34650.0 M²	
		中 住宅区商业建筑面积	30264.6 M²	
	中	社区管理用房建筑面积	170.0 M²	
		文化活动站用房建筑面积	1693.0 M²	
		物业管理用房建筑面积	300.0 M²	
		公厕建筑面积	70.0 M²	
	地下室面积		80025.5 M²	
	架空层面积		5579.0 M²	
绿化面积			27933.64 M²	
建筑密度			33.2%	
容积率			4.991	
绿地率			30.8%	
机动车停车位			2240 辆	
其中	地面停车位		310 辆	
	地下室停车位		1930 辆	
非机动车停车位			9070 辆	

注：生态停车位按25%的面积算绿化。

设计号	HL12026
设计阶段	方案
专 业	建筑
比 例	1:100
日 期	2020.04
版本号	A
图 号	JZ-01

图名：总平面图

项目名称：来宾市翠屏御花苑（原建设大道安置小区）

子项名称

建设单位：柳州龙峰置业有限公司

审 定		
审 核	施娓	施娓
校 核	何丽	何丽
制 图	梁桓	梁桓
设 计	梁桓	梁桓
专业负责人	何丽	何丽

工程设计证书：甲级 A145017110

广西华蓝工程管理有限公司
Guangxi Hualan Engineering Management Co.,Ltd

出图专用章

设计注册章（签名）

决业注册章（签名）