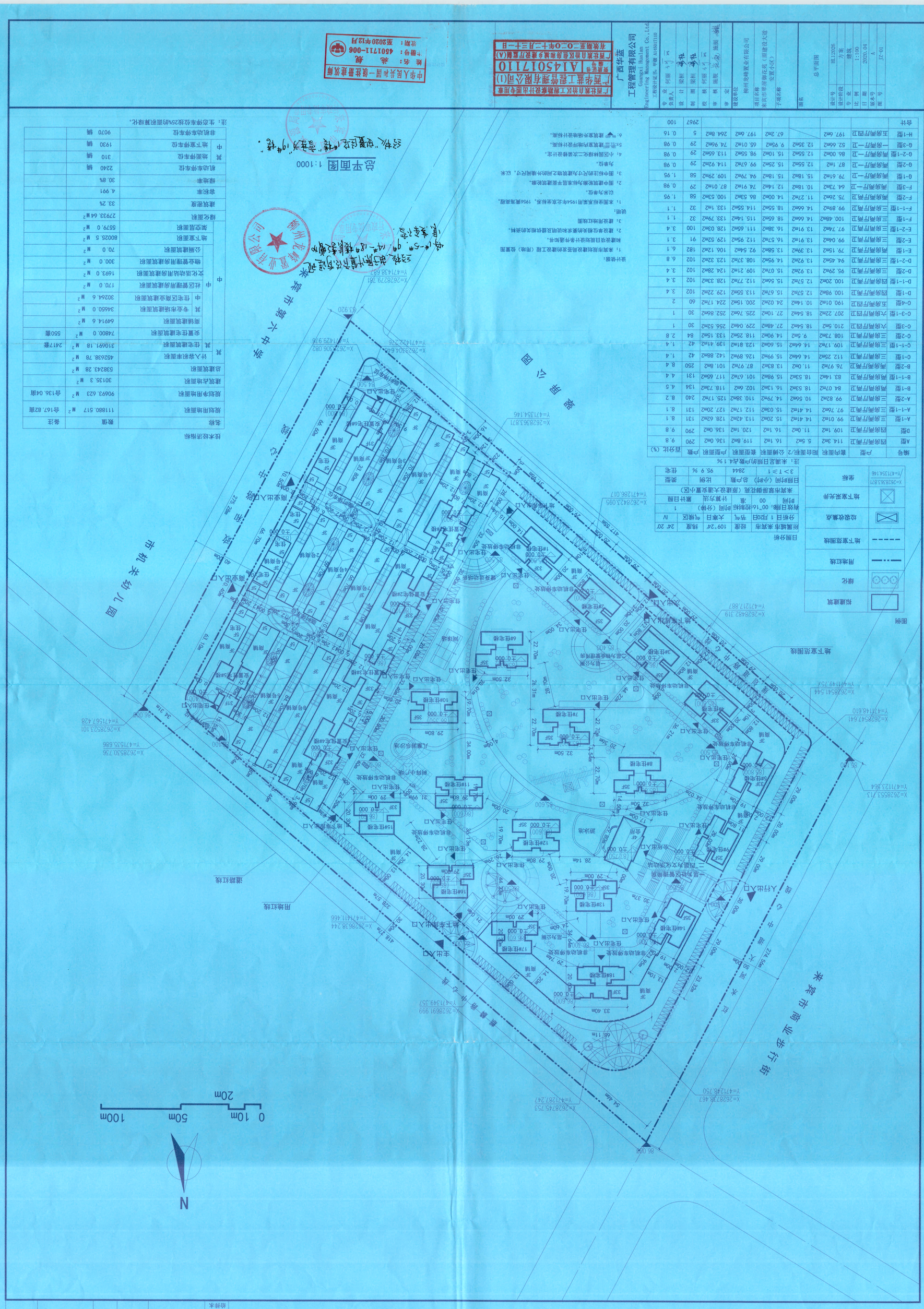

编号	户型	套内面积	阳台面积/2	公摊面积	套型面积	户型面积	户数	百分比（%）
A型	四房两厅两卫	114.3㎡	5.5㎡	14.1㎡	119.8㎡	136.0㎡	290	9.8
D型	四房两厅两卫	109.1㎡	11.0㎡	16.1㎡	120.1㎡	136.0㎡	290	9.8
A-1型	三房两厅两卫	99.01㎡	14.41㎡	15.2㎡	113.4㎡	128.6㎡	131	8.1
A-1-1型	三房两厅两卫	97.76㎡	14.41㎡	15.03㎡	112.1㎡	127.2㎡	131	8.1
A-2型	三房两厅两卫	99.82㎡	10.5㎡	14.7㎡	110.3㎡	125.1㎡	240	8.2
B-1型	两房两厅两卫	84.07㎡	18.53㎡	16.13㎡	102.6㎡	118.7㎡	134	4.5
B-1-1型	两房两厅两卫	83.14㎡	18.53㎡	15.92㎡	101.67㎡	117.6㎡	131	4.4
B-2型	两房两厅两卫	76.97㎡	11.1㎡	13.83㎡	87.97㎡	101.8㎡	250	8.4
C-1型	三房两厅两卫	112.25㎡	14.04㎡	19.97㎡	126.89㎡	142.8㎡	42	1.4
C-1-1型	三房两厅两卫	109.17㎡	14.04㎡	15.60㎡	123.81㎡	139.4㎡	42	1.4
C-2型	三房两厅两卫	108.73㎡	9.5㎡	14.90㎡	118.25㎡	133.1㎡	84	2.8
C-3型	六房两厅四卫	210.5㎡	18.8㎡	27.4㎡	229.0㎡	256.5㎡	30	1
C-3-1型	六房两厅四卫	207.22㎡	18.54㎡	27.1㎡	225.7㎡	252.8㎡	30	1
D-4型	五房两厅四卫	190.01㎡	10.1㎡	24.0㎡	200.1㎡	224.1㎡	60	2
D-1型	四房两厅两卫	100.98㎡	12.57㎡	15.67㎡	113.55㎡	129.2㎡	102	3.4
D-1-1型	四房两厅两卫	100.20㎡	12.57㎡	15.67㎡	112.77㎡	128.3㎡	102	3.4
D-2型	三房两厅两卫	95.29㎡	13.92㎡	15.07㎡	109.21㎡	124.2㎡	102	3.4
D-2-1型	三房两厅两卫	94.42㎡	13.92㎡	14.95㎡	108.37㎡	123.3㎡	102	6.8
E-1型	三房两厅两卫	79.15㎡	13.39㎡	13.55㎡	92.54㎡	105.1㎡	182	6.1
E-2型	三房两厅两卫	99.04㎡	13.91㎡	16.57㎡	112.95㎡	129.5㎡	91	3.1
E-2-1型	三房两厅两卫	97.74㎡	13.91㎡	16.38㎡	111.65㎡	128.0㎡	100	3.4
F-1型	三房两厅两卫	100.48㎡	14.6㎡	18.65㎡	115.14㎡	133.7㎡	32	1.1
F-1-1型	三房两厅两卫	99.89㎡	14.6㎡	18.55㎡	114.55㎡	133.1㎡	32	1.1
F-2型	两房两厅两卫	75.26㎡	11.27㎡	14.00㎡	86.53㎡	100.5㎡	58	1.95
F-3型	两房两厅两卫	64.73㎡	10.18㎡	12.14㎡	74.91㎡	87.0㎡	29	0.98
G-1型	两房两厅一卫	79.61㎡	15.18㎡	15.18㎡	94.79㎡	109.2㎡	58	1.95
G-2型	两房两厅一卫	87.1㎡	13.55㎡	15.25㎡	99.67㎡	114.9㎡	29	0.98
G-2-1型	两房两厅一卫	86.00㎡	12.55㎡	15.10㎡	98.55㎡	113.6㎡	29	0.98
G-3型	一房两厅一卫	52.66㎡	12.35㎡	9.95㎡	65.01㎡	74.9㎡	29	0.98
H-1型	五房两厅四卫	197.6㎡		67.2㎡	197.6㎡	264.8㎡	5	0.16
合计							2967	100

注：本楼居住日照的户数占4.1%

日照分析

所属城市来宾市	经度	109°24′	纬度	24°20′
分析日 1 月20日	节气	大寒日	气候区	IV
消效日照时间	00 准	计算方法	累计日照	1
来宾市凤屏御花苑（原建设大道家属小区）				
日照时间（小时）	总户数	比例	类型	
3 > T ≥ 1	2844	95.9 %	住宅	

拟建建筑	
绿化	
用地红线	
地下室范围线	
垃圾收集点	
地下采光井	
坐标	X=2628363.871 Y=471354.146

技术经济指标			
名称		数值	备注
规划用地面积		111880.517 ㎡	合167.82亩
规划净地面积		90693.623 ㎡	合136.04亩
建筑占地面积		30130.3 ㎡	
总建筑面积		538243.28 ㎡	
计入容积率面积		452638.78 ㎡	
其	住宅建筑面积	310691.18 ㎡	2417套
	安置住宅建筑面积	74800.0 ㎡	550套
	商铺建筑面积	6491.6 ㎡	
	其 专业市场建筑面积	34650.0 ㎡	
	中 住宅区商业建筑面积	30264.6 ㎡	
中	社区管理用房建筑面积	170.0 ㎡	
	文化活动站用房建筑面积	1693.0 ㎡	
	物业管理用房建筑面积	300.0 ㎡	
地下室面积		80025.5 ㎡	
架空层面积		5579.0 ㎡	
绿化面积		2793.64㎡	
建筑密度		33.2%	
容积率		4.991	
绿地率		30.8%	
机动车停车位		2240 辆	
其 地面停车位		310 辆	
中 地下车库停车位		1930 辆	
非机动车停车位		9070 辆	

注：生态停车位按25%的面积算绿化。

设计说明：

1. 来宾市凤凰嘉园是来宾的建设工程（用地）位置图和搬迁安置小区的设计条件通知书。
2. 建设单位相关的要求和说明及供相关的资料。
3. 建设用地红线图

设明：

1. 本图坐标系采用1954年北京坐标系，1956黄海高程，以米为单位。
2. 图中建筑坐标为标准平面建筑坐标。
3. 图中标注的尺寸为建筑物之间的净墙面尺寸，以米为单位。
4. 小区园林绿化二次装修设计汇。
5. 消防、人防、燃气、通讯等工程设计另配。
6. 室外建筑外场地设计另配。

会签专业	签名	日期	会签专业	签名	日期
建筑			电气		
结构			暖通空调		
给排水					

总平面图 1:1000

经核实，电力除小区内的变配电房，其他变配电房设在4#、5#、9#、12#、18#楼的地下室。

工程名称	来宾市凤屏御花苑（原建设大道家属小区）
子项名称	
图名	总平面图
设计号	HL12026
设计阶段	方案
专业	建筑
比例	1:100
日期	2020.04
分区	A
图号	JZ-01

专业负责人	何国	何国	何国	施琪
设计	梁桂	梁桂	梁桂	施琪
制图				
校核				
审核				
审定				
建设单位	柳州龙峰置业有限公司			

广西华蓝工程管理有限公司
Guangxi Hualan Engineering Management Co., Ltd.
工程设计资质证书编号 A145017110

广西华蓝工程管理有限公司(1)
资质证书编号 A145017110
广西壮族自治区住房和城乡建设厅盖章(A)
有效期至二〇二〇年十二月三十一日

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
编号

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵 凤
证书编号：4501711-006
发期：至2020年12月