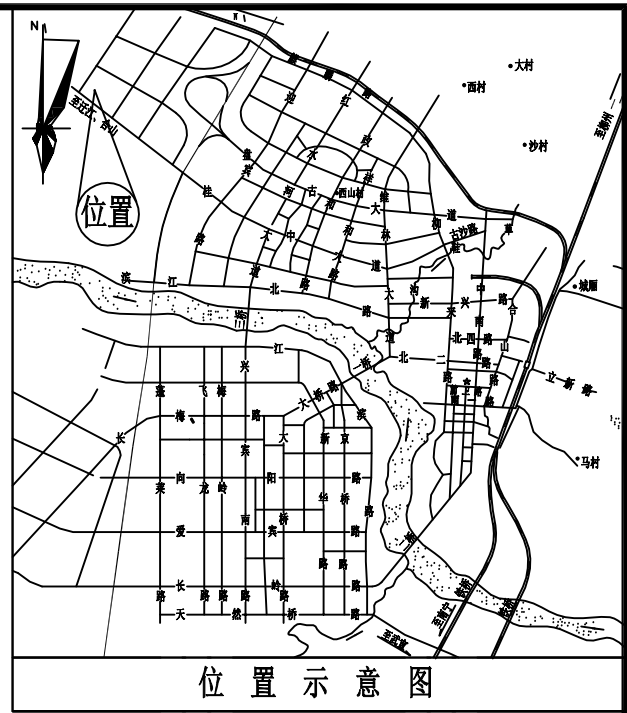
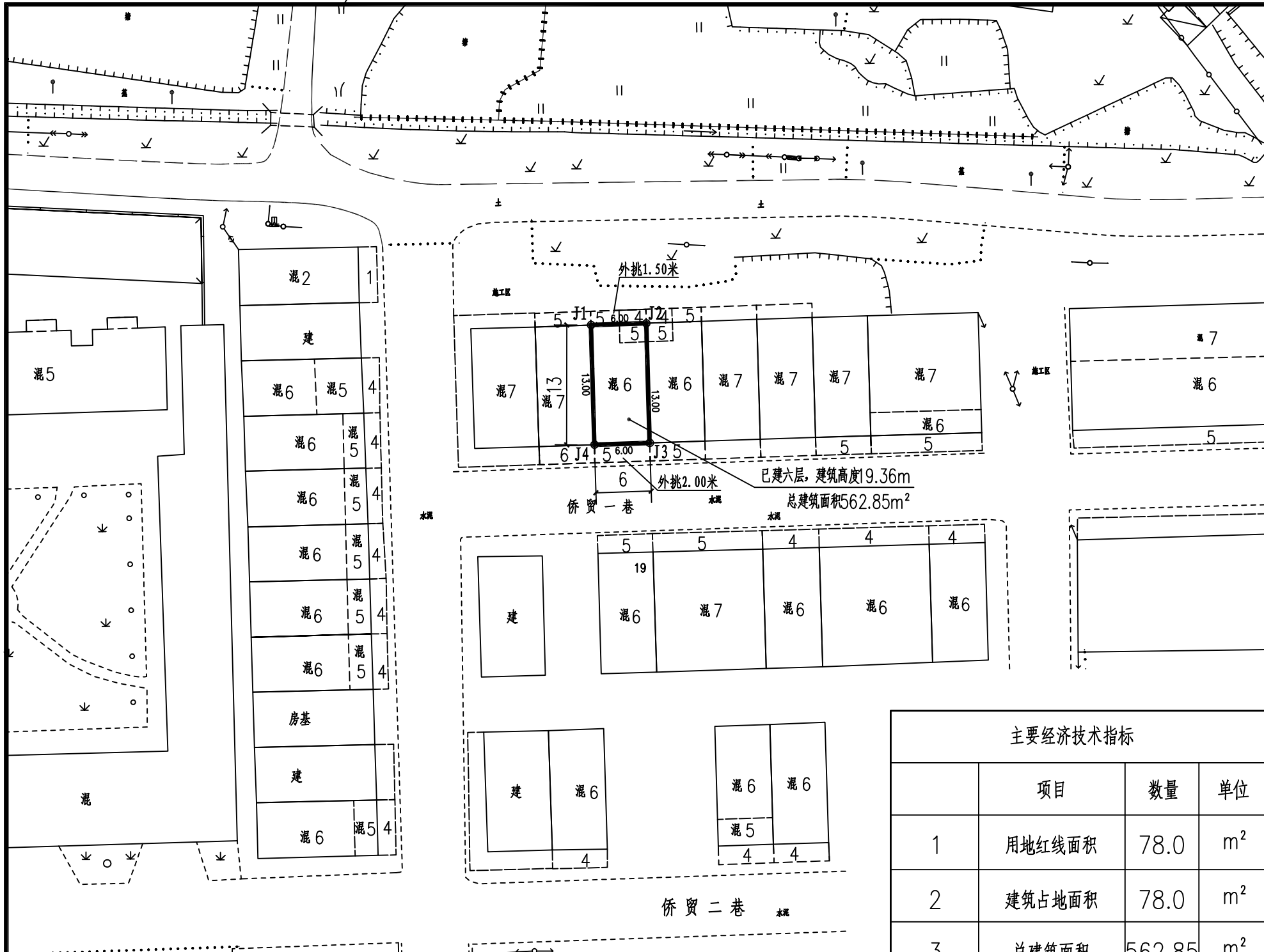




界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2629840.650	36621027.328	6.00
J2	2629840.836	36621033.325	
J3	2629827.841	36621033.698	13.00
J4	2629827.656	36621027.700	6.00
J1	2629840.650	36621027.328	13.00
S=78.00平方米 合0.117亩			

主要经济技术指标			
	项目	数量	单位
1	用地红线面积	78.0	m ²
2	建筑占地面积	78.0	m ²
3	总建筑面积	562.85	m ²
4	建筑密度	100	%

总平面说明

- 1、本图为来宾市兴宾区何偃户建设用地总平面布置图，该用地位于来宾市兴宾区侨贸一巷3号（原来宾市兴宾区来华商贸城147号）。（如图中加粗部分所示）
- 2、目前建设现状：该户已建六层，建筑高度19.36米，建筑总面积为562.85平方米。
- 3、规划建设要求：现规划该户建设占地面积为78.00平方米，规划建设六层，南面允许外挑阳台2.00米，北面允许外挑阳台1.50米，其余方向均不准外挑任何建、构筑物，建筑总面积为78*6+6*2.00*5+6*1.50*5=573.00平方米。室内标高±0.000高出路面0.30米，建房总高度控制在21.20米以内。
- 4、本图坐标采用2000国家大地坐标系。
- 5、本图建筑定位坐标为外墙角点坐标。



广西来宾城乡规划设计院有限公司

审定	黄宏周	章云城	校对	覃美梅	覃美梅
审核	陆春乡	陈超	专业负责人	韦干玉	韦干玉
总工	果金烈	果金烈	设计	姚朝勃	姚朝勃
项目负责人	姚朝勃	姚朝勃	制图	姚朝勃	姚朝勃

建设单位	华侨商贸城147#	设计号	
项目名称	居民住宅	设计阶段	方案
总平面布置图		图别	建筑
		图号	方案-01
		比例	1:100
		日期	2025.11