



主要技术指标表（调整前）

项 目	单位	数 值	备 注
总用地面积	m ²	316057.63	
总建筑面积	m ²	110021.04	
计容积率建筑面积	m ²	187278.58	
建筑基底面积	m ²	82016.21	
构筑物占地面积	m ²	118022.94	
绿化用地面积	m ²	61889.70	
容积率		0.59	指标 K≤0.40
建筑系数率	%	37.34	指标 D≥30%
绿地率	%	19.58	指标 L≥20%
公共及生活配套用地面积	m ²	538.46	
公共及生活配套用地面积占总用地面积比	%	0.17	
公共及生活配套建筑面积	m ²	1540.97	
公共及生活配套建筑面积占总建筑面积比	%	1.75	
机动车停车位	辆	300	指标≥0.25辆/100m ²
机动车停车位	辆	2991	指标≥0.55辆/100m ²

主要技术指标表（调整后）

项 目	单位	数 值	备 注
用地面积	m ²	316057.63	
总建筑面积	m ²	111299.62	
计容建筑面积	m ²	188635.74	
建筑占地面积	m ²	82016.21	
构筑物占地面积	m ²	118701.52	
绿化用地面积	m ²	61395.51	
容积率		0.597	指标 R≤0.60
建筑系数	%	37.56	指标 D≥30%
绿地率	%	19.43	指标 L≥20%
公共及生活配套用地面积	m ²	538.46	
公共及生活配套用地面积占总用地面积比	%	0.17	
公共及生活配套建筑面积	m ²	1940.97	
公共及生活配套建筑面积占总建筑面积比	%	1.75	
地上机动车停车位	辆	300	指标 ≥0.20/100m ²
机动车停车位	辆	2991	指标 ≥2.50/100m ²

新建建、构筑物指标表

项 目	单位	数 值	备 注
用地面积	m ²	316057.63	
新建构筑物建筑面积	m ²	1357.16	
其中 1、2、3、4、5、6#渣槽（新建）	m ²	678.58	
新建构筑物计容建筑面积	m ²	1357.16	
其中 1、2、3、4、5、6#渣槽（新建）	m ²	1357.16	
新建构筑物占地面积	m ²	678.58	
其中 1、2、3、4、5、6#渣槽（新建）	m ²	678.58	

建、构筑物一览表

品种名称	占播种面积 (%)	1949-1952 年	1953-1955 年	1956-1957 年	1958-1959 年	1960-1962 年	1963-1964 年	1965-1966 年	1967-1968 年	1969-1970 年	1971-1972 年	1973-1974 年	1975-1976 年	1977-1978 年	1979-1980 年	1981-1982 年	1983-1984 年	1985-1986 年	1987-1988 年	1989-1990 年	1991-1992 年	1993-1994 年	1995-1996 年	1997-1998 年	1999-2000 年	2001-2002 年	2003-2004 年	2005-2006 年	2007-2008 年	2009-2010 年	2011-2012 年	2013-2014 年	2015-2016 年	2017-2018 年	2019-2020 年	2021-2022 年	2023-2024 年	2025-2026 年	2027-2028 年	2029-2030 年	2031-2032 年	2033-2034 年	2035-2036 年	2037-2038 年	2039-2040 年	2041-2042 年	2043-2044 年	2045-2046 年	2047-2048 年	2049-2050 年	2051-2052 年	2053-2054 年	2055-2056 年	2057-2058 年	2059-2060 年	2061-2062 年	2063-2064 年	2065-2066 年	2067-2068 年	2069-2070 年	2071-2072 年	2073-2074 年	2075-2076 年	2077-2078 年	2079-2080 年	2081-2082 年	2083-2084 年	2085-2086 年	2087-2088 年	2089-2090 年	2091-2092 年	2093-2094 年	2095-2096 年	2097-2098 年	2099-2100 年	2101-2102 年	2103-2104 年	2105-2106 年	2107-2108 年	2109-2110 年	2111-2112 年	2113-2114 年	2115-2116 年	2117-2118 年	2119-2120 年	2121-2122 年	2123-2124 年	2125-2126 年	2127-2128 年	2129-2130 年	2131-2132 年	2133-2134 年	2135-2136 年	2137-2138 年	2139-2140 年	2141-2142 年	2143-2144 年	2145-2146 年	2147-2148 年	2149-2150 年	2151-2152 年	2153-2154 年	2155-2156 年	2157-2158 年	2159-2160 年	2161-2162 年	2163-2164 年	2165-2166 年	2167-2168 年	2169-2170 年	2171-2172 年	2173-2174 年	2175-2176 年	2177-2178 年	2179-2180 年	2181-2182 年	2183-2184 年	2185-2186 年	2187-2188 年	2189-2190 年	2191-2192 年	2193-2194 年	2195-2196 年	2197-2198 年	2199-2200 年	2201-2202 年	2203-2204 年	2205-2206 年	2207-2208 年	2209-2210 年	2211-2212 年	2213-2214 年	2215-2216 年	2217-2218 年	2219-2220 年	2221-2222 年	2223-2224 年	2225-2226 年	2227-2228 年	2229-2230 年	2231-2232 年	2233-2234 年	2235-2236 年	2237-2238 年	2239-2240 年	2241-2242 年	2243-2244 年	2245-2246 年	2247-2248 年	2249-2250 年	2251-2252 年	2253-2254 年	2255-2256 年	2257-2258 年	2259-2260 年	2261-2262 年	2263-2264 年	2265-2266 年	2267-2268 年	2269-2270 年	2271-2272 年	2273-2274 年	2275-2276 年	2277-2278 年	2279-2280 年	2281-2282 年	2283-2284 年	2285-2286 年	2287-2288 年	2289-2290 年	2291-2292 年	2293-2294 年	2295-2296 年	2297-2298 年	2299-2300 年	2301-2302 年	2303-2304 年	2305-2306 年	2307-2308 年	2309-2310 年	2311-2312 年	2313-2314 年	2315-2316 年	2317-2318 年	2319-2320 年	2321-2322 年	2323-2324 年	2325-2326 年	2327-2328 年	2329-2330 年	2331-2332 年	2333-2334 年	2335-2336 年	2337-2338 年	2339-2340 年	2341-2342 年	2343-2344 年	2345-2346 年	2347-2348 年	2349-2350 年	2351-2352 年	2353-2354 年	2355-2356 年	2357-2358 年	2359-2360 年	2361-2362 年	2363-2364 年	2365-2366 年	2367-2368 年	2369-2370 年	2371-2372 年	2373-2374 年	2375-2376 年	2377-2378 年	2379-2380 年	2381-2382 年	2383-2384 年	2385-2386 年	2387-2388 年	2389-2390 年	2391-2392 年	2393-2394 年	2395-2396 年	2397-2398 年	2399-2400 年	2401-2402 年	2403-2404 年	2405-2406 年	2407-2408 年	2409-2410 年	2411-2412 年	2413-2414 年	2415-2416 年	2417-2418 年	2419-2420 年	2421-2422 年	2423-2424 年	2425-2426 年	2427-2428 年	2429-2430 年	2431-2432 年	2433-2434 年	2435-2436 年	2437-2438 年	2439-2440 年	2441-2442 年	2443-2444 年	2445-2446 年	2447-2448 年	2449-2450 年	2451-2452 年	2453-2454 年	2455-2456 年	2457-2458 年	2459-2460 年	24
------	-----------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	----

总平面图 1:1000

本项目为7.5万吨锰系新能源电池前驱体材料电解二氧化锰技改项目（三期）、15万吨高纯硫酸锰技改项目（一期）；项目用地位于来宾市凌路路与汇元路交口西南角。

本图根据甲方提供测量点影图及本工程用地范围测绘而成。

图中采用国家2000坐标系，1985国家高程基准。

本图所建建筑物尺寸均为外墙边线尺寸，道路标注尺寸为净宽。所有坐标指用地红线折点坐标及建筑物外墙轴角点坐标，图中所注尺寸、标高、坐标均以均为大数为准。

本图新建道路为混凝土路面，车道边线转弯半径均为大于或等于9m。

新建车道的设计承载力按35吨的重型消防车考虑，并参照标准考虑。

消防车道应设置不小于3.5m的净宽，详见《1002-1 室外消火栓系统技术规范》GB50974-2014。

