

年产10万吨甘蔗专用肥项目（调整）规划总平

设计说明：

一、项目概况

本项目为年产10万吨甘蔗专用肥项目，位于来宾市河南工业园区东风路北侧，紧邻广西鄂中肥业有限公司年产60万吨专用肥、缓释肥项目。项目用地所处位置交通便利，区位优势。

项目规划建设总用地面积为27590.92m²，实际建设用地面积为27590.92m²，项目地块使用性质为工业用地，本次规划设计主要内容为厂房设计。

二、总图布局

本方案共规划2栋厂房，耐火等级均为二级，防火类别均为戊类，其中1#厂房为生产车间，2#厂房为仓库；总建筑面积为18220.0m²，其中1#生产车间9270.0m²，2#仓库8950.0m²，容积率为0.66。项目根据规划条件共设置37个机动车停车位，且100%预留充电设施建设安装条件。

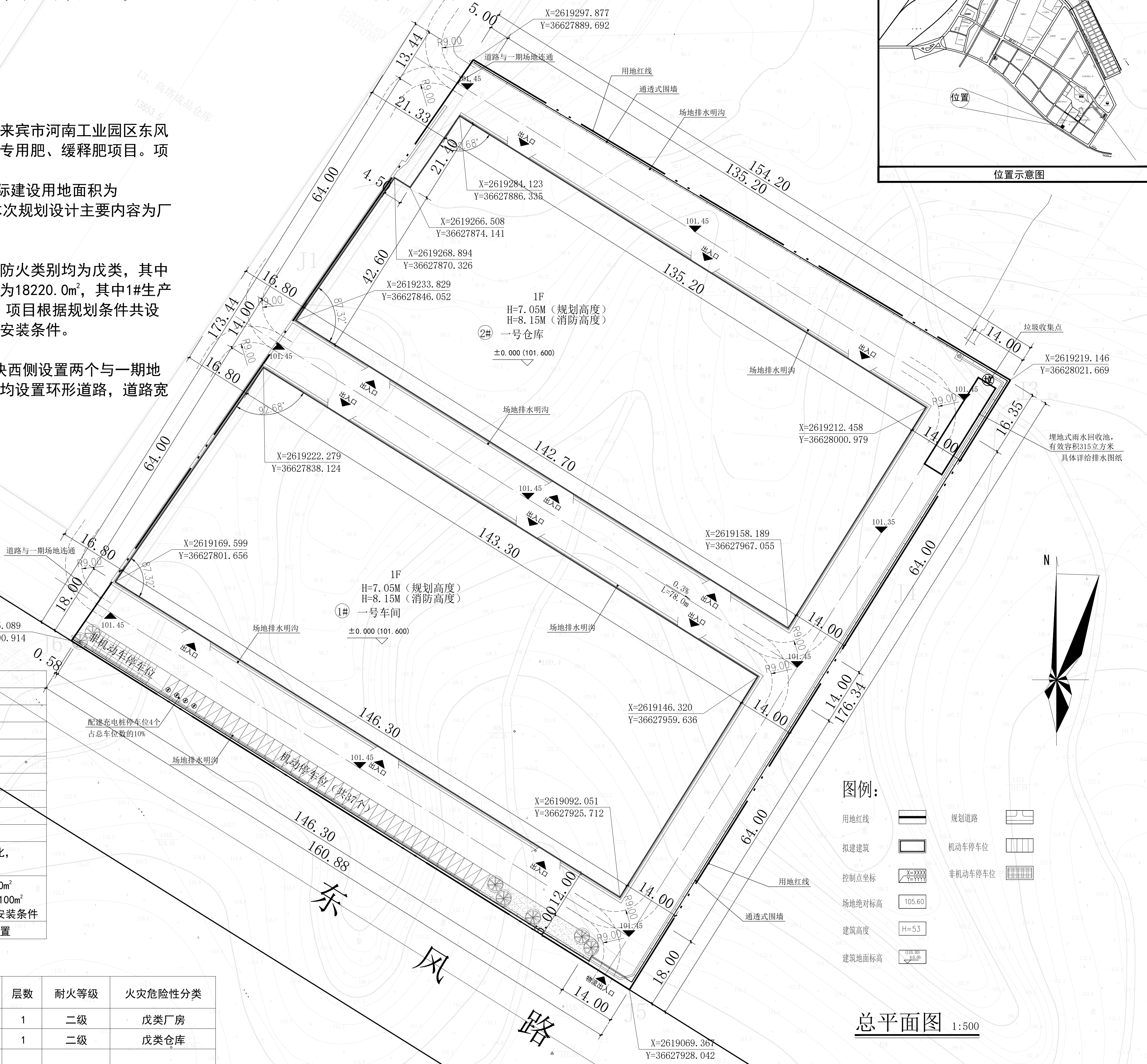
三、交通组织

本方案在地块南面设置一个车行出入口，地块西侧设置两个与一期地块连接互通的内部车行出入口，厂区内建筑周边均设置环形道路，道路宽度满足消防规范要求。

经济技术指标表			
项目	计量单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	27590.92	41.39亩
建筑基底占地面积	m ²	18220.00	
总计容面积	m ²	18220.00	
总建筑面积	m ²	18220.00	
其中	①#一号车间	m ²	9270.00
	②#一号仓库	m ²	8950.00
容积率	-	0.66	
建筑密度	-	66.04%	
绿地面积	m ²	170.00	绿地类型为地面绿化，折算系数为100%
绿地率	-	0.62%	
机动车停车位	个	37	库房：0.2车位/100m ² 配套用房：0.5车位/100m ² 100%预留充电设施建设安装条件
非机动车停车位	m ²	80	按职工人数合理配置

建构筑物一览表

	建筑规划高度 (m)	建筑消防高度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	层数	耐火等级	火灾危险性分类
①#一号车间	7.05	8.15	9270.00	9270.00	9270.00	1	二级	戊类厂房
②#一号仓库	7.05	8.15	8950.00	8950.00	8950.00	1	二级	戊类仓库
合计			18220.00	18220.00	18220.00			



图例：

用地红线		规划道路	
拟建建筑		机动车停车位	
控制点坐标		非机动车停车位	
场地绝对标高			
建筑高度			
建筑地面标高			

总平面图 1:500

盖章栏

用地布局规划图

位置示意图

广西富盟工程设计有限公司
Guangxi Fumeng Engineering Design Limited Company
工程设计证书
建筑行业（建筑）甲级、公路行业（公路）乙级
市政行业（道路）甲级、风景园林甲级A145009132
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级A245009158
城乡规划甲级 自然资源甲字22450574

项目负责人 郭铭新
专业负责人 郭铭新
审定 黄志强
审核 黄志强
校对 黄珍佳
设计 姚立峰

建设单位 广西鄂中肥业有限公司

工程名称 年产10万吨甘蔗专用肥项目（调整）

图名 总平面图（调整）

日期 2025.11

阶段 方案

图别 图号

建筑 JZ-01

工程编号

三维码