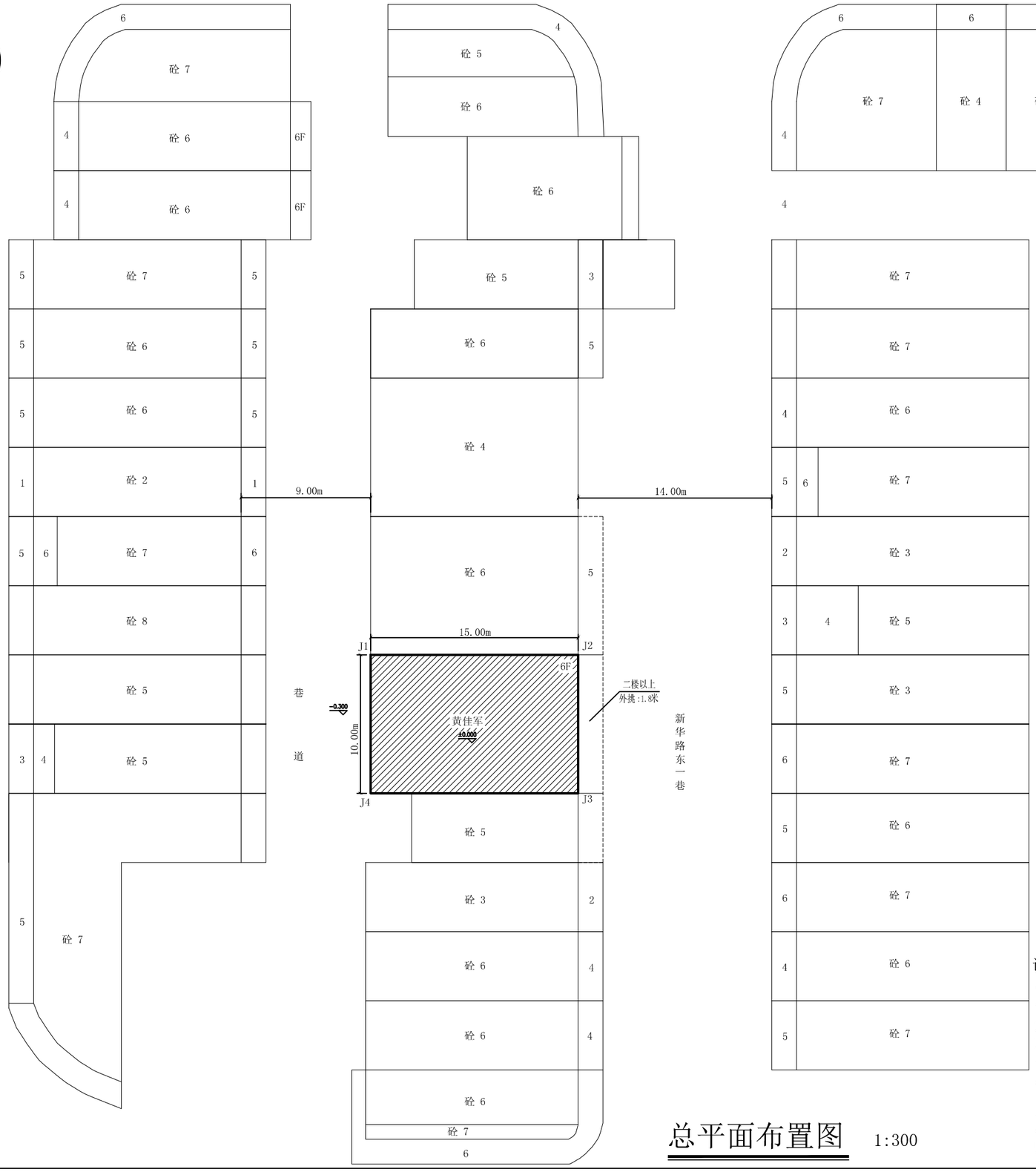
会签专业	签名	日期	会签专业	签名	日期
建筑			电气		
结构			暖通空调		
给排水					



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2625445.325	36624147.210	
			15.00
J2	2625445.252	36624162.210	
			10.00
J3	2625435.252	36624162.216	
			15.00
J4	2625435.325	36624147.216	
			10.00
J1	2625445.325	36624147.210	
S=150.00平方米　合0.2250亩			

主要经济技术指标

	项目	数量	单位
1	用地红线面积	150	m2
2	建筑占地面积	150	m2
3	总建筑面积	990	m2
4	建筑密度	100	%

说明：

1.本图为来宾市黄佳军建房户建设用地总平布置图，该用地位于来宾市新华路东一巷18号、18-1号（如图中阴影部分所示）。
2.目前建设现状：该户为空地。
3.规划建设要求：现该用地规划建筑占地面积为10X15=150平方米，根据来宾市城建指挥部会议纪要（来建指办[2012]1号）精神，结合周边建设情况规划六层东面可外挑1.80米，其余方向均不得挑出任何建构筑物，建筑总面积为150X6+1.8X10X5=990平方米，室内标高±0.000比路面高0.3米，建房总高度控制在21.2米以内，建筑立面及外墙色彩必须与相邻建筑相协调，房屋必须按现行行业技术规范进行设计和施工。
4.本成果为2000国家大地坐标系统，3度带，中央子午线为108度。
5.本图建筑定位坐标为外墙角点坐标

总平面布置图　1:300

盖章栏

执业注册章　（签名）

合作单位 PARTICIPATORS

审核 Verified by	校对 Checked by	设计 Designer

设计单位 DESIGN INSTITUTE　制图 Drawn By

中庭国际设计有限公司

企业资质证书：

建筑行业建筑工程丙级 A444008576
市政行业给水工程丙级 A444008576
市政行业排水工程丙级 A444008576
市政行业道路工程丙级 A444008576
电力行业变电工程丙级 A444008576
建筑装饰工程设计专项丙级 A444008576
公路行业公路丙级 A444008576
水利行业水土保持丙级 A444008576
水利行业灌溉排涝丙级 A444008576
水利行业河道整治丙级 A444008576
电力行业送电工程丙级 A444008576

专业负责人	林晓明	林晓明
项目负责人	林晓明	林晓明
设　计	迟　艳	迟艳
制　图	迟　艳	迟艳
校　对	李卫庆	李卫庆
审　核	李卫庆	李卫庆

建设单位
黄佳军

项目名称（子项名称）
黄佳军住宅楼

图名
总平面布置图

设计号	JZ029
阶　段	方案
图　别	建筑
比　例	1:300
日　期	2025年12月
图　号	方案01