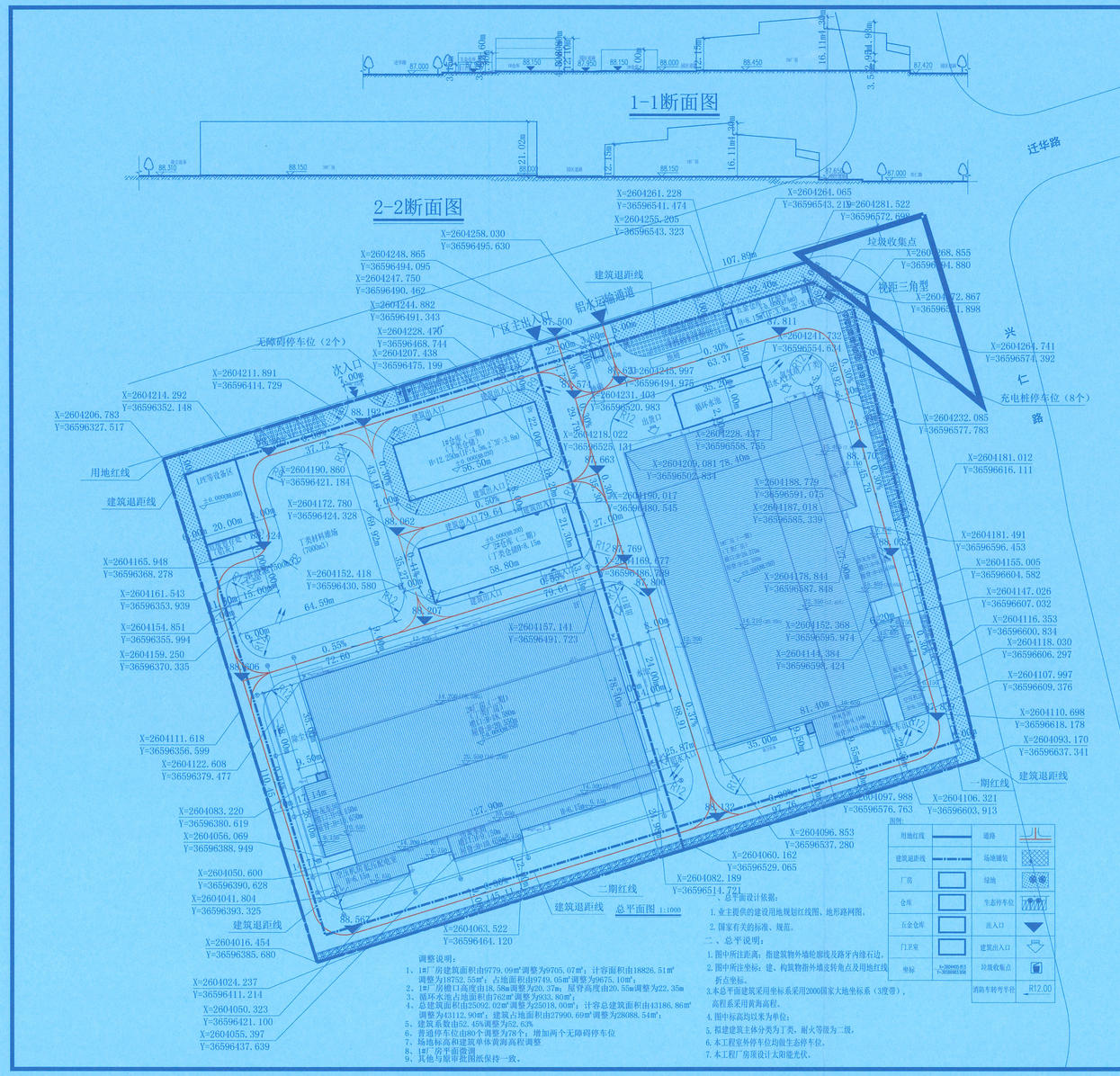

经济技术指标表（总）				
项目		数值	单位	备注
规划总地面积		53365.91	㎡	80.04亩
净用地面积		53365.91	㎡	80.04亩
建筑密度		25018.00	㎡	
计容总建筑面积		43112.90	㎡	
其中	总建筑面积	25018.00	43112.90	㎡
	1#厂房（一期）	9705.07	18732.55	㎡
	2#厂房	9779.09	18826.51	㎡
	3#仓库	1251.76	1251.76	㎡
	4#仓库	3729.18	3729.18	㎡
	五金仓库、危险室（一期）	541.5	541.5	㎡
	门卫室（一期）	11.4	11.4	㎡
建筑占地面积		28088.54		㎡
其中	1#厂房（一期）	9675.10		㎡
	2#厂房	9749.05		㎡
	3#仓库	1251.76		㎡
	4#仓库	1243.06		㎡
	五金仓库、危险室（一期）	270.75		㎡
	门卫室（一期）	11.4		㎡
	氢气站	113.1		㎡
	除尘设备	665.04		㎡
	循环水池	933.80		㎡
	堆场	3494.82		㎡
	LPE设备区	599.84		㎡
	绿地面积	120.82		㎡
	绿地率	6%-15%		㎡
建筑系数		52.63%		%
容积率		0.81		
行政办公和生活服务设施用房占地面积		11.40		㎡
行政办公和生活服务设施用房密度		0.02%	%	<7.00%
行政办公和生活服务设施用房建筑面积		11.40		㎡
行政办公和生活服务设施用房建筑面积占比		0.05%		≤15%
绿地率		7.64%	%	
机动车停车位		86	个	
其中	普通停车位	78	个	
	无障碍停车位	2		
	充电桩停车位	8		
非机动车停车位		500	个	

经济技术指标表（一期）				
项目		数值	单位	备注
规划用地面积		25300.64	㎡	38.10亩
净用地面积		25300.64	㎡	38.10亩
建筑总面积		28012.00	㎡	
计容总建筑面积		18732.55	㎡	
其中	总建筑面积	18732.55	18732.55	㎡
	1#厂房	9,705.07	18732.55	㎡
	五金仓库、危险室	541.5	541.5	㎡
	门卫室	11.4	11.4	㎡
建筑占地面积		13886.52		㎡
其中	1#厂房	9675.1		㎡
	五金仓库、危险室	270.75		㎡
	门卫室	11.4		㎡
	氢气站	113.1		㎡
	除尘设备	665.04		㎡
	循环水池	933.8		㎡
	绿地面积	5882.10		㎡
	建筑系数	52.38%		%
	容积率	0.74		
行政办公和生活服务设施用房占地面积		11.40		㎡
行政办公和生活服务设施用房密度		0.05%	%	<7.00%
绿地率		6.70%	%	
机动车停车位		42	个	
其中	普通停车位	38	个	
	无障碍停车位	2	个	
	充电桩停车位	2	个	
非机动车停车位		200	个	

经济技术指标表（二期）				
项目		数值	单位	备注
规划用地面积		28065.27	㎡	42.15亩
净用地面积		28065.27	㎡	42.15亩
建筑总面积		14906.00	㎡	
计容总建筑面积		23045.45	㎡	
其中	总建筑面积	14906.00	23045.45	㎡	包括2#厂房、3#仓库、4#仓库、五金仓库、门卫室、氢气站、除尘设备、循环水池、堆场、绿地、消防车道、充电桩、自行车停车位、机动车停车位、无障碍停车位、非机动车停车位、绿地率、容积率、建筑系数、建筑面积、建筑占地面积、绿地面积、建筑高度、建筑层数、建筑结构、耐火等级、防火等级、建筑层