



金视小区
地上停车场位置

融媒体中心
地上停车场位置

机动车停车位统计表						
项目地块	融媒体中心		金视小区			
停车场位置	地上	地下	地上	地下一层	地下二层	备注
普通停车位（个）	82	—	10	99	85	地下机 动车位 详见地 下停车 场平面 图
机械停车位（个）	—	—	—	60	90	
小计	82	—	10	159	175	
分区停车位数量（个）	82		344			
总停车位数量（个）	426					

调整说明：
1、本次调整仅对商业配置的车位进行调整，住宅区应配的车位不变。
2、根据原审批机关住建部门意见金视小区与融媒体中心中心车位指标统一平衡。
3、金视小区1#综合楼建筑面积为27339.40平方米，2#商住楼面积居住户数为246户，商业建筑面积2183.76平方米，融媒体中心办公面积为11507.56平方米。根据规划设计条件书对机动停车位的要求：商业及办公面积每平方米配置0.5个、住宅为每户配置0.8个停车位；根据金视小区与融媒体中心商业办公建筑面积与居住户数，金视小区应配置机动停车位达到344个，融媒体中心应配置机动停车位达到58个，合计应配置达到402个机动停车位。
4、本次调整拟对金视小区1#综合楼地下一、二层机动停车区域进行部分改造。改造地下一层30个普通机动车位为机械停车位，改造后地下一层新增30个机动车位；改造地下二层45个普通机动车位为机械停车位，改造后地下二层新增45个机动车位。整改后，共计新增75个机动车位。调整后，金视小区与融媒体中心机动车位为426个，其中金视小区有344个（地上机动停车位10个，地下机动停车位334个），融媒体中心地上机动停车位82个（无地下停车场），达到项目规划设计条件要求的停车位数量。

图例

道路

已建建筑

高层建筑

多层建筑

停车位

转弯半径

绿地

车行出入口

整体地块范围线

项目用地范围线

地下室范围线

建筑退距线

设计标高

坡度坡向坡长

人行出入口

地下停车场出入口

深圳市 华蓝设计有限公司 Shenzhen World Land Design Co., Ltd 工程设计证书：甲级 A144018377	执业注册章（签名）	建设单位 来宾广电金视投资 有限责任公司	专 业 负责人	卢晓川		设计号	
			设 计	覃仕		设计阶段	规划施工图
	勘察设计专用章	项目名称（子项名称） 来宾市金视小区 1#综合楼、2#商住楼（调整）	制 图	覃仕		专 业	规划
			校 核	卢晓川		比 例	1:500
			审 核	邓生政		日 期	2025. 05
		图名 金视小区车位地上车位调整图	审 定			版本号	A版
						图 号	GH-03