

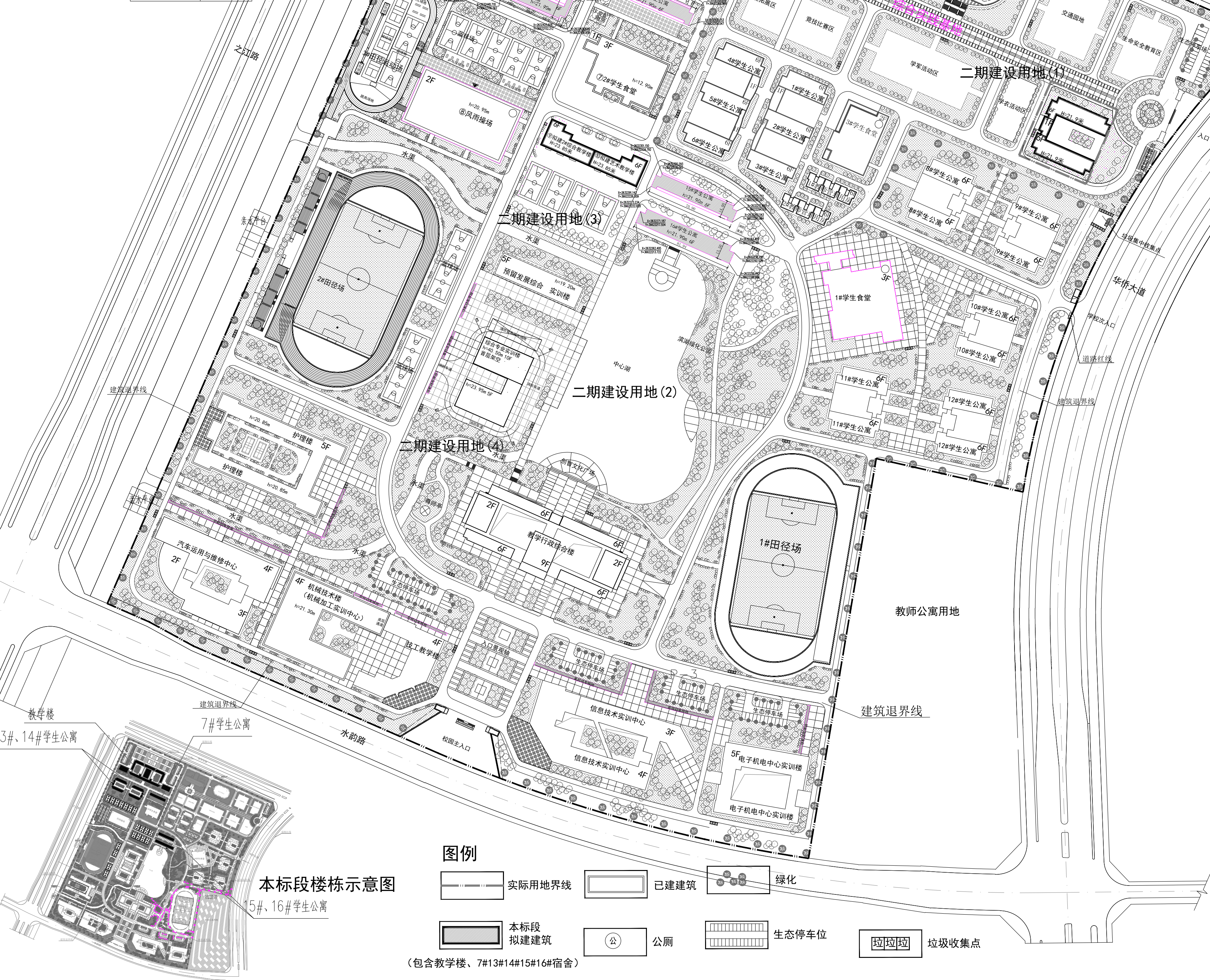
本标段指标表

本标段经济技术指标表

规划建筑总面积	62489.11m²
教学楼	29882.35m²
学生公寓	5206.76m²
13#学生公寓	8034.9m²
14#学生公寓	8037.9m²
7#学生公寓	5211.96m²
15#学生公寓	5211.96m²
16#学生公寓	5115.04m²
建筑基底面积	11856.54m²
教学楼	5778.82m²
学生公寓	1077.72m²
13#学生公寓	1536.71m²
14#学生公寓	1536.71m²
7#学生公寓	960.60m²
15#学生公寓	960.60m²
16#学生公寓	1185.15m²

总经济技术指标表

规划总用地面积	467532.955m² (701.30亩)	规划建筑总面积	42389.54m²
实际用地面积	461309.901m² (691.96亩)	其中：教学楼	29882.35m²
已建设用地面积	371973.3132m²	学生公寓	1077.72m²
其中：二期建设用地(1)	36756.6216m²	13#学生公寓	8034.9m²
二期建设用地(2)	34869.1749m²	14#学生公寓	8037.9m²
二期建设用地(3)	13935.1188m²	7#学生公寓	5211.96m²
二期建设用地(4)	6625.8599m²	15#学生公寓	5211.96m²
二期建设用地(5)	6625.8599m²	16#学生公寓	5115.04m²
总建筑总面积	298303.52m²	建筑基底面积	11856.54m²
其中：教学楼主楼	15427.44m²	教学楼	5778.82m²
教学楼附楼	4020.43m²	学生公寓	1077.72m²
2#教学综合楼	4051.95m²	13#学生公寓	1536.71m²
4#学生宿舍楼	3677.53m²	14#学生公寓	1536.71m²
5#学生宿舍楼	3677.53m²	7#学生公寓	960.60m²
已建建筑总面积	282876.08m²	15#学生公寓	960.60m²
其中：教学楼主楼	23061.53m²	16#学生公寓	1185.15m²
教学楼附楼	5090.16m²	建筑基底面积	11856.54m²
教学楼附楼(报告厅)	1219.84m²	教学楼	5778.82m²
7#、13#、14#学生公寓	23291.09m²	学生公寓	1077.72m²
2#学生食堂	5991.01m²	13#学生公寓	1536.71m²
风雨操场	4685.10m²	14#学生公寓	1536.71m²
1#~6#学生公寓	19852.68m²	7#学生公寓	960.60m²
8#~12#学生公寓	32841.34m²	15#学生公寓	960.60m²
15#~16#学生公寓	12327.0366m²	16#学生公寓	1185.15m²
1#学生食堂	7393.86m²	建筑基底面积	11856.54m²
3#学生食堂	3479.24m²	教学楼	5778.82m²
1#、2#教师管理用房	4200.00m²	学生公寓	1077.72m²
预留发展综合实训楼	7160.00m²	13#学生公寓	1536.71m²
综合专业实训楼	14033.09m²	14#学生公寓	1536.71m²
护理楼	15405.72m²	7#学生公寓	960.60m²
汽车运用与维修中心	14498.17m²	15#学生公寓	960.60m²
机械技术楼(机械加工实训中心)	15726.71m²	16#学生公寓	1185.15m²
技工教学楼	6482.23m²	建筑基底面积	11856.54m²
教学行政综合楼	24332.81m²	教学楼	5778.82m²
信息技术实训中心	15787.18m²	学生公寓	1077.72m²
电子机电中心实训楼	11722.18m²	13#学生公寓	1536.71m²
室内综合实训区(含行政办公区)	8918.00m²	14#学生公寓	1536.71m²
综合训练区	5077.50m²	7#学生公寓	960.60m²
其它建筑总面积	300.00m²	15#学生公寓	960.60m²
已建建筑基底面积	52361.21m²	16#学生公寓	1185.15m²
其中：1#~6#学生公寓	4030.14m²	建筑基底面积	11856.54m²
8#~12#学生公寓	6392.60m²	教学楼	5778.82m²
15#~16#学生公寓	2054.51m²	学生公寓	1077.72m²
1#学生食堂	3030.46m²	13#学生公寓	1536.71m²
3#学生食堂	1863.54m²	14#学生公寓	1536.71m²
1#、2#教师管理用房	855.72m²	7#学生公寓	960.60m²
预留发展综合实训楼	1431.80m²	15#学生公寓	960.60m²
综合专业实训楼	3293.17m²	16#学生公寓	1185.15m²
护理楼	3057.91m²	建筑基底面积	11856.54m²
汽车运用与维修中心	4181.06m²	教学楼	5778.82m²
机械技术楼(机械加工实训中心)	3879.37m²	学生公寓	1077.72m²
技工教学楼	1880.48m²	13#学生公寓	1536.71m²
教学行政综合楼	4616.14m²	14#学生公寓	1536.71m²
信息技术实训中心	4619.15m²	7#学生公寓	960.60m²
电子机电中心实训楼	2549.28m²	15#学生公寓	960.60m²
室内综合实训区(含行政办公区)	1544.34m²	16#学生公寓	1185.15m²
综合训练区	2782.54m²	建筑基底面积	11856.54m²
其它建筑	300.00m²	教学楼	5778.82m²
容积率	0.52	学生公寓	1077.72m²
建筑密度	20.84%	13#学生公寓	1536.71m²
绿地率	37.69%	14#学生公寓	1536.71m²



绿地指标表

绿地面积	183358.71m²
其中：绿化用地面积	159092.88m²
生态停车位用地面积	1283.71m² (按30%折算)
水面面积	22982.12m²

配套体育场地明细表

项目名称	占地面积
1#田径场(含周边3m道路)	17885.57m²
2#田径场(含看台及周边3m道路)	18941.80m²
3#田径场	5338.22m²
篮球场(共19个)	7049.05m²
排球场(共8个)	2496.00m²

其它

项目名称	占地面积
中心湖	22982.12m² (34.47亩)
综合实践基地生命安全教育区	2771.83m² (4.16亩)
综合实践基地交通园	3995.83m² (5.99亩)
综合实践基地学农活动区	2079.04m²
综合实践基地学军活动区	6159.96m² (9.24亩)
综合实践基地竞技比赛区	2838.69m² (4.26亩)
综合实践基地体能拓展区	2404.60m² (3.61亩)
计划师生人数合计	15000人

职教中心地块主要经济技术指标表

规划总用地面积	467532.955m² (701.30亩)
实际用地面积	461309.901m² (691.96亩)
已建设用地面积	371973.3132m²
其中：二期建设用地(1)	36756.6216m²
二期建设用地(2)	34869.1749m²
二期建设用地(3)	13935.1188m²
二期建设用地(4)	6625.8599m²
二期建设用地(5)	6625.8599m²
总建筑总面积	298303.52m²
其中：教学楼主楼	15427.44m²
教学楼附楼	4020.43m²
2#教学综合楼	4051.95m²
4#学生宿舍楼	3677.53m²
5#学生宿舍楼	3677.53m²
已建建筑总面积	282876.08m²
其中：教学楼主楼	23061.53m²
教学楼附楼	5090.16m²
教学楼附楼(报告厅)	1219.84m²
7#、13#、14#学生公寓	23291.09m²
2#学生食堂	5991.01m²
风雨操场	4685.10m²
1#~6#学生公寓	19852.68m²
8#~12#学生公寓	32841.34m²
15#~16#学生公寓	12327.0366m²
1#学生食堂	7393.86m²
3#学生食堂	3479.24m²
1#、2#教师管理用房	4200.00m²
预留发展综合实训楼	7160.00m²
综合专业实训楼	14033.09m²
护理楼	15405.72m²
汽车运用与维修中心	14498.17m²
机械技术楼(机械加工实训中心)	15726.71m²
技工教学楼	6482.23m²
教学行政综合楼	24332.81m²
信息技术实训中心	15787.18m²
电子机电中心实训楼	11722.18m²
室内综合实训区(含行政办公区)	8918.00m²
综合训练区	5077.50m²
其它建筑总面积	300.00m²
已建建筑基底面积	52361.21m²
其中：1#~6#学生公寓	4030.14m²
8#~12#学生公寓	6392.60m²
15#~16#学生公寓	2054.51m²
1#学生食堂	3030.46m²
3#学生食堂	1863.54m²
1#、2#教师管理用房	855.72m²
预留发展综合实训楼	1431.80m²
综合专业实训楼	3293.17m²
护理楼	3057.91m²
汽车运用与维修中心	4181.06m²
机械技术楼(机械加工实训中心)	3879.37m²
技工教学楼	1880.48m²
教学行政综合楼	4616.14m²
信息技术实训中心	4619.15m²
电子机电中心实训楼	2549.28m²
室内综合实训区(含行政办公区)	1544.34m²
综合训练区	2782.54m²
其它建筑	300.00m²
容积率	0.52
建筑密度	20.84%
绿地率	37.69%

职教中心地块主要经济技术指标表

规划总用地面积	467532.955m² (701.30亩)
实际用地面积	461309.901m² (691.96亩)
已建设用地面积	371973.3132m²
其中：二期建设用地(1)	36756.6216m²
二期建设用地(2)	34869.1749m²
二期建设用地(3)	13935.1188m²
二期建设用地(4)	6625.8599m²
二期建设用地(5)	6625.8599m²
总建筑总面积	298303.52m²
其中：教学楼主楼	15427.44m²
教学楼附楼	4020.43m²
2#教学综合楼	4051.95m²
4#学生宿舍楼	3677.53m²
5#学生宿舍楼	3677.53m²
已建建筑总面积	282876.08m²
其中：教学楼主楼	23061.53m²
教学楼附楼	5090.16m²
教学楼附楼(报告厅)	1219.84m²
7#、13#、14#学生公寓	23291.09m²
2#学生食堂	5991.01m²
风雨操场	4685.10m²
1#~6#学生公寓	19852.68m²
8#~12#学生公寓	32841.34m²
15#~16#学生公寓	12327.0366m²
1#学生食堂	7393.86m²
3#学生食堂	3479.24m²
1#、2#教师管理用房	4200.00m²
预留发展综合实训楼	7160.00m²
综合专业实训楼	14033.09m²
护理楼	15405.72m²
汽车运用与维修中心	14498.17m²
机械技术楼(机械加工实训中心)	15726.71m²
技工教学楼	6482.23m²
教学行政综合楼	24332.81m²
信息技术实训中心	15787.18m²
电子机电中心实训楼	11722.18m²
室内综合实训区(含行政办公区)	8918.00m²
综合训练区	5077.50m²
其它建筑总面积	300.00m²
已建建筑基底面积	52361.21m²
其中：1#~6#学生公寓	4030.14m²
8#~12#学生公寓	6392.60m²
15#~16#学生公寓	2054.51m²
1#学生食堂	3030.46m²
3#学生食堂	1863.54m²
1#、2#教师管理用房	855.72m²
预留发展综合实训楼	1431.80m²
综合专业实训楼	3293.17m²
护理楼	3057.91m²
汽车运用与维修中心	4181.06m²
机械技术楼(机械加工实训中心)	3879.37m²
技工教学楼	1880.48m²
教学行政综合楼	4616.14m²
信息技术实训中心	4619.15m²
电子机电中心实训楼	2549.28m²
室内综合实训区(含行政办公区)	1544.34m²
综合训练区	2782.54m²
其它建筑	300.00m²
容积率	0.52
建筑密度	20.84%
绿地率	37.69%

来宾第四中学地块主要经济技术指标表

规划总用地面积	467532.955m² (701.30亩)
实际用地面积	461309.901m² (691.96亩)
已建设用地面积	371973.3132m²
其中：二期建设用地(1)	36756.6216m²
二期建设用地(2)	34869.1749m²
二期建设用地(3)	13935.1188m²
二期建设用地(4)	6625.8599m²
二期建设用地(5)	6625.8599m²
总建筑总面积	298303.52m²
其中：教学楼主楼	15427.44m²
教学楼附楼	4020.43m²
2#教学综合楼	4051.95m²
4#学生宿舍楼	3677.53m²
5#学生宿舍楼	3677.53m²
已建建筑总面积	282876.08m²
其中：教学楼主楼	23061.53m²
教学楼附楼	5090.16m²
教学楼附楼(报告厅)	1219.84m²
7#、13#、14#学生公寓	23291.09m²
2#学生食堂	5991.01m²
风雨操场	4685.10m²
1#~6#学生公寓	19852.68m²
8#~12#学生公寓	32841.34m²
15#~16#学生公寓	12327.0366m²
1#学生食堂	7393.86m²
3#学生食堂	3479.24m²
1#、2#教师管理用房	4200.00m²
预留发展综合实训楼	7160.00m²
综合专业实训楼	14033.09m²
护理楼	15405.72m²
汽车运用与维修中心	14498.17m²
机械技术楼(机械加工实训中心)	15726.71m²
技工教学楼	6482.23m²
教学行政综合楼	24332.81m²
信息技术实训中心	15787.18m²
电子机电中心实训楼	11722.18m²
室内综合实训区(含行政办公区)	8918.00m²
综合训练区	5077.50m²
其它建筑总面积	300.00m²
已建建筑基底面积	52361.21m²
其中：1#~6#学生公寓	4030.14m²
8#~12#学生公寓	6392.60m²
15#~16#学生公寓	2054.51m²
1#学生食堂	3030.46m²
3#学生食堂	1863.54m²
1#、2#教师管理用房	855.72m²
预留发展综合实训楼	1431.80m²
综合专业实训楼	3293.17m²
护理楼	3057.91m²
汽车运用与维修中心	4181.06m²
机械技术楼(机械加工实训中心)	3879.37m²
技工教学楼	1880.48m²
教学行政综合楼	4616.14m²
信息技术实训中心	4619.15m²
电子机电中心实训楼	2549.28m²
室内综合实训区(含行政办公区)	1544.34m²
综合训练区	2782.54m²
其它建筑	300.00m²
容积率	0.52
建筑密度	20.84%
绿地率	37.69%

总平面图 1:2000

说明:

- 1、本标段包含：教学楼、7#、13#、14#、15#、16#学生公寓，指标详见本图上左：本标段经济技术指标表。
- 2、修改原因：实测规划总平图中7#、15#、16#学生公寓楼单体与规划总平楼梯间进深不一致，根据整改需要。
- 3、修改对比：

	原设计数据 (m)	修改后数据 (m)	修改内容	差值
7#	5236.02	5211.96	修改楼梯间进深，	减小24.06m，最小比例为0.46%
15#	5236.02	5211.96	修改后总平楼梯线	减小24.06m，最小比例为0.46%
16#	6110.04	6110.04	与单体一致。	不变

广西城乡规划设计院
Guangxi Urban-Rural Planning Design Institute

□ 工程设计甲级 A145000276
□ 城乡规划甲级[建]城规编第(141230)

项目负责人	苏黎
专业负责人	苏黎
主持人	邓雁飞
审定	苏黎
校对	李金
设计	黄文专
制图	黄文专
建设单位	广西来宾市教育投资有限责任公司
工程名称	利用欧佩克基金会贷款建设来宾市职业教育中心项目方案设计(II标)
图名	总平面图
设计号	JJ2014-521
设计阶段	方案
专业	建筑
日期	2014.10
图号	01