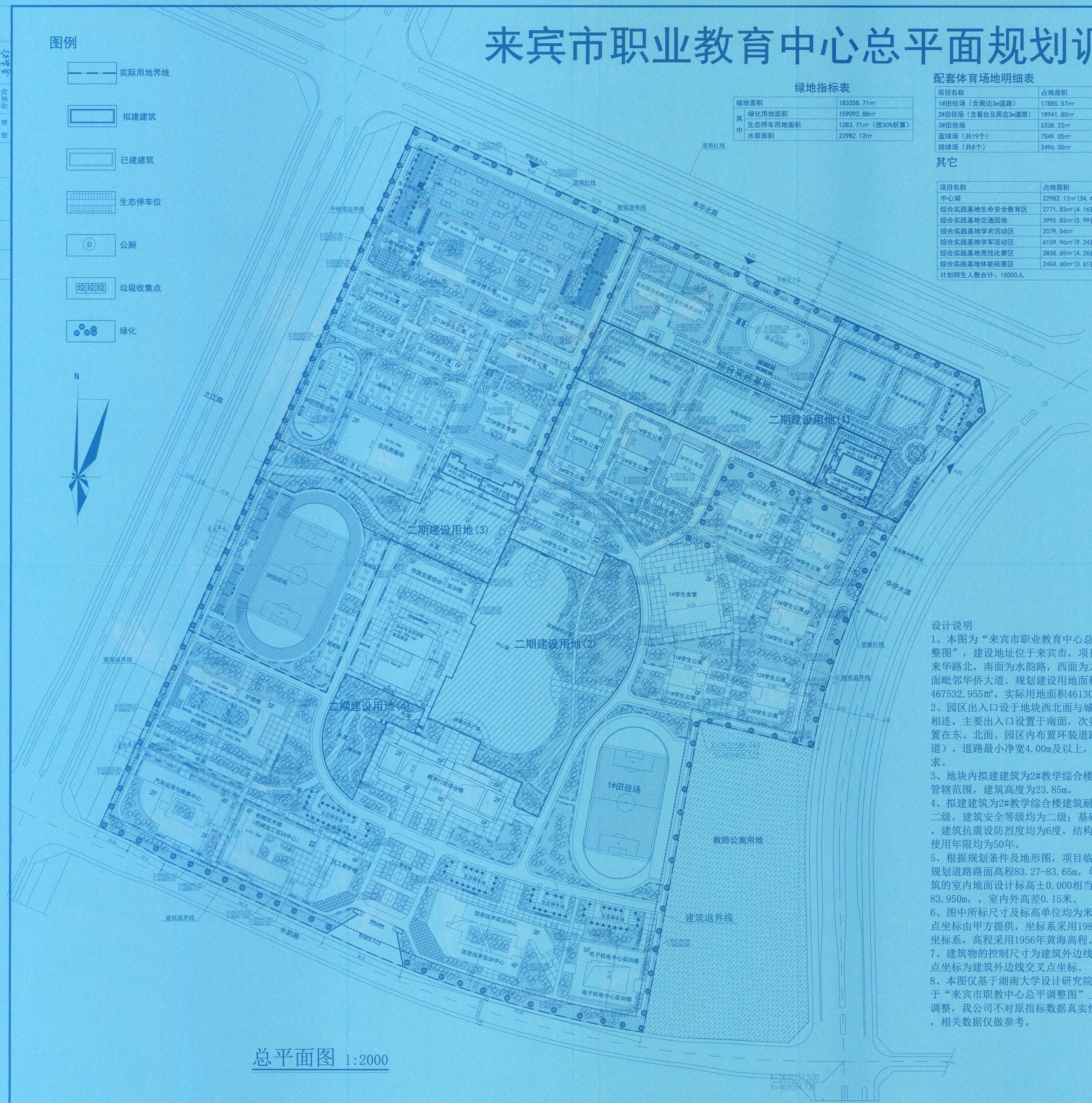
来宾市职业教育中心总平面规划调整图

经批准的总平面图、建设工程设计方案作为建设工程规划许可证核发、施工图设计、规划核实的依据，未经许可，不得变更。

图例

- 实际用地界线
- 拟建建筑
- 已建建筑
- 生态停车位
- 公厕
- 垃圾收集点
- 绿化



总平面图 1:2000

绿地指标表

绿地面积		183358.71㎡
其中	绿化用地面积	159092.88㎡
	生态停车用地面积	1283.71㎡（按30%折算）
	水面面积	22982.12㎡

配套体育场地明细表

项目名称	占地面积
1#田径场（含周边3m道路）	17885.57㎡
2#田径场（含看台及周边3m道路）	18941.80㎡
3#田径场	5338.22㎡
蓝球场（共19个）	7049.05㎡
排球场（共8个）	2496.00㎡

其它

项目名称	占地面积
中心湖	22982.12㎡（34.47亩）
综合实践基地生命安全教育区	2771.83㎡（4.16亩）
综合实践基地交通园地	3995.83㎡（5.99亩）
综合实践基地学农活动区	2079.04㎡
综合实践基地学军活动区	6159.96㎡（9.24亩）
综合实践基地竞技比赛区	2838.69㎡（4.26亩）
综合实践基地体能拓展区	2404.60㎡（3.61亩）
计划师生人数合计：15000人	

职教中心地块主要经济技术指标表

规划总用地面积			467532.955㎡(701.30亩)
实际用地面积			461309.901㎡(691.97亩)
其中	已用建设用地面积		371973.3132㎡
	二期建设用地面积		92186.7749㎡
	其中	二期建设用地(1)	36756.6216㎡
		二期建设用地(2)	34869.1749㎡
		二期建设用地(3)	13935.1188㎡
		二期建设用地(4)	6625.8596㎡
总建筑面积			298303.52㎡
其中	拟建建筑总面积		15427.44㎡
	其中	艺术教学楼	4020.43㎡
		2#教学综合楼	4051.95㎡
		4#学生宿舍楼	3677.53㎡
		5#学生宿舍楼	3677.53㎡
	已建建筑总面积		282876.08㎡
	其中	教学楼主楼	23061.53㎡
		教学楼附楼	5090.16㎡
		教学楼附楼（报告厅）	1219.84㎡
		7#、13#、14#学生公寓	23291.09㎡
		2#学生食堂	5991.01㎡
		风雨操场	4685.10㎡
		1#~6#学生公寓	19852.68㎡
		8#~12#学生公寓	32841.34㎡
		15#~16#学生公寓	12327.0366㎡
		1#学生食堂	7393.86㎡
		3#学生食堂	3479.24㎡
		1#、2#教师管理用房	4200.00㎡
		预留发展综合实训楼	7160.00㎡
		综合专业实训楼	14033.09㎡
		护理楼	15405.72㎡
		汽车运用与维修中心	14498.17㎡
		机械技术楼（机械加工实训中心）	15726.71㎡
		技工教学楼	6482.23㎡
		教学行政综合楼	24332.81㎡
		信息技术实训中心	15787.18㎡
		电子机电中心实训楼	11722.18㎡
		室内综合实践区（含行政办公区）	8918.00㎡
		综合训练区	5077.50㎡
		其它建筑总面积	300.00㎡
建筑基底面积			71758.15㎡
其中	拟建建筑基底面积		2811.10㎡
	其中	艺术教学楼	665.61㎡
		2#教学综合楼	665.61㎡
		4#学生宿舍楼	739.94㎡
		5#学生宿舍楼	739.94㎡
	已建建筑基底面积		68947.05㎡
	其中	教学楼主楼	4325.76㎡
		教学楼附楼	841.71㎡
		教学楼附楼（报告厅）	843.60㎡
		7#、13#、14#学生公寓	5623.04㎡
		2#学生食堂	2506.79㎡
		风雨操场	4044.96㎡
		1#~6#学生公寓	4030.14㎡
		8#~12#学生公寓	6392.60㎡
		15#~16#学生公寓	2054.51㎡
		1#学生食堂	3030.46㎡
		3#学生食堂	1863.54㎡
		1#、2#教师管理用房	855.72㎡
		预留发展综合实训楼	1431.80㎡
		综合专业实训楼	3293.17㎡
		护理楼	3057.91㎡
		汽车运用与维修中心	4181.06㎡
		机械技术楼（机械加工实训中心）	3879.37㎡
		技工教学楼	1880.48㎡
		教学行政综合楼	4616.14㎡
		信息技术实训中心	4619.15㎡
		电子机电中心实训楼	2549.28㎡
		室内综合实践区（含行政办公区）	1544.34㎡
		综合训练区	2782.54㎡
	其它建筑		300.00㎡
容积率			0.81
建筑密度			19.44%
绿地率			37.35%
机动车停车位			92个
非机动车停车位			92个

来宾第四中学地块主要经济技术指标表

规划总用地面积			467532.955㎡(701.30亩)
实际用地面积			461309.901㎡(691.96亩)
来宾市第四中学规划用地面积			131850.7945㎡
其中	已用建设用地面积		117915.6757㎡
	二期建设用地面积		13935.1188㎡
总建筑面积			78766.17㎡
其中	规划拟建建筑总面积		15427.44㎡
	其中	艺术教学楼	4020.43㎡
		2#教学综合楼	4051.95㎡
		4#学生宿舍楼	3677.53㎡
		5#学生宿舍楼	3677.53㎡
	已建建筑总面积		63338.73㎡
	其中	教学楼主楼	23061.53㎡
		教学楼附楼	5090.16㎡
		教学楼附楼（报告厅）	1219.84㎡
		学生公寓（7#、13#、14#）	23291.09㎡
		2#学生食堂	5991.01㎡
		风雨操场	4685.10㎡
建筑基底面积			19395.94㎡
其中	规划建筑基底面积		2811.10㎡
	其中	艺术教学楼	665.61㎡
		2#教学综合楼	665.61㎡
		4#学生宿舍楼	739.94㎡
		5#学生宿舍楼	739.94㎡
	已建建筑基底面积		21085.60㎡
	其中	教学楼主楼	4325.76㎡
		教学楼附楼	841.71㎡
		教学楼附楼（报告厅）	843.60㎡
		学生公寓（7#、13#、14#）	4022.02㎡
		2#学生食堂	2506.79㎡
		风雨操场	4044.96㎡
容积率			0.66
建筑密度			16.44%
绿地率			34.25%
机动车停车位			92个
非机动车停车位			92个

同意按此总平图进行建设方案设计。
2022.7.14

职校地块主要经济技术指标表

规划总用地面积			467532.955㎡(701.30亩)
实际用地面积			461309.901㎡(691.96亩)
职校规划用地面积			329459.1065㎡(691.96亩)
其中	已用建设用地面积		251207.4505㎡
	二期建设用地面积		78251.6561㎡
	其中	二期建设用地(1)	36756.6216㎡
		二期建设用地(2)	34869.1749㎡
		二期建设用地(4)	6625.8596㎡
已建建筑总面积			219537.35㎡
其中	1#~6#学生公寓		19852.68㎡
	8#~12#学生公寓		32841.34㎡
	15#~16#学生公寓		12327.04㎡
	1#学生食堂		7393.86㎡
	3#学生食堂		3479.24㎡
	1#、2#教师管理用房		4200.00㎡
	预留发展综合实训楼		7160.00㎡
	综合专业实训楼		14033.09㎡
	护理楼		15405.72㎡
	汽车运用与维修中心		14498.17㎡
	机械技术楼（机械加工实训中心）		15726.71㎡
	技工教学楼		6482.23㎡
	教学行政综合楼		24332.81㎡
	信息技术实训中心		15787.18㎡
	电子机电中心实训楼		11722.18㎡
	室内综合实践区（含行政办公区）		8918.00㎡
	综合训练区		5077.50㎡
	其它建筑总面积		300.00㎡
已建建筑基底面积			52361.21㎡
其中	1#~6#学生公寓		4030.14㎡
	8#~12#学生公寓		6392.60㎡
	15#~16#学生公寓		2054.51㎡
	1#学生食堂		3030.46㎡
	3#学生食堂		1863.54㎡
	1#、2#教师管理用房		855.72㎡
	预留发展综合实训楼		1431.80㎡
	综合专业实训楼		3293.17㎡
	护理楼		3057.91㎡
	汽车运用与维修中心		4181.06㎡
	机械技术楼（机械加工实训中心）		3879.37㎡
	技工教学楼		1880.48㎡
	教学行政综合楼		4616.14㎡
	信息技术实训中心		4619.15㎡
	电子机电中心实训楼		2549.28㎡
	室内综合实践区（含行政办公区）		1544.34㎡
	综合训练区		2782.54㎡
	其它建筑		300.00㎡
容积率			0.52
建筑密度			20.84%
绿地率			37.69%

设计说明

1、本图为“来宾市职业教育中心总平面规划调整图”，建设地址位于来宾市，项目北面相邻来华路北，南面为水韵路，西面为之江路，东面毗邻华侨大道。规划建设用地面积467532.955㎡，实际用地面积461309.901㎡。

2、园区出入口设于地块西北面与城市规划道路相连，主要出入口设置于南面，次要出入口设置在东、北面。园区内布置环装道路（消防通道），道路最小净宽4.00m及以上，满足规范要求。

3、地块内拟建建筑为2#教学综合楼，属于四中管辖范围，建筑高度为23.85m。

4、拟建建筑为2#教学综合楼建筑耐火等级均为二级，建筑安全等级均为二级；基础为桩基础，建筑抗震设防烈度均为6度，结构设计的合理使用年限均为50年。

5、根据规划条件及地形图，项目临近园区道路规划道路路面高程83.27-83.65m，单体工程建筑的室内地面设计标高±0.000相当于绝对高程83.950m，，室内外高差0.15米。

6、图中所标尺寸及标高单位均为米(m)，界址点坐标由甲方提供，坐标系采用1980国家大地坐标系，高程采用1956年黄海高程。

7、建筑物的控制尺寸为建筑外边线尺寸，控制点坐标为建筑外边线交叉点坐标。

8、本图仅基于湖南大学设计研究院有限公司关于“来宾市职教中心总平调整图”上进行规划调整，我公司不对原指标数据真实性进行考究，相关数据仅做参考。

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
广西中泽建筑设计有限公司(1)
资质证书编号 A245007147
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制(A)
有效期至二〇二二年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何丽华
注册号：4500714-009
有效期：至2022年06月

会签专业	签名	日期
给排水	王瑶	
电气	陈国滕	
暖通	劳家玲	
建筑	黄祖华	
结构	何丽华	

广西中泽建筑设计有限公司								设计编号	FA-312
建设工程甲级:A145007140 城乡规划丙级:[桂]143115 工程咨询丙级:工咨字12520120010								日期	2022.06
审定			审核	何丽华	何丽华	建设单位	来宾市第四中学	设计专业	建筑
项目负责	何丽华	何丽华	校核	欧家锋	欧家锋	项目名称	来宾市第四中学4#学生宿舍楼、5#学生宿舍楼、艺术教学楼、2#教学综合楼建设项目	设计阶段	方案图
	欧家锋	欧家锋	设计	周玲玉	周玲玉	图名	来宾市职业教育中心总平面规划调整图	图号	ZP-01
专业负责	何丽华	何丽华	制图	周玲玉				版次	第三版

注：本图纸需手续齐全方可用于施工。