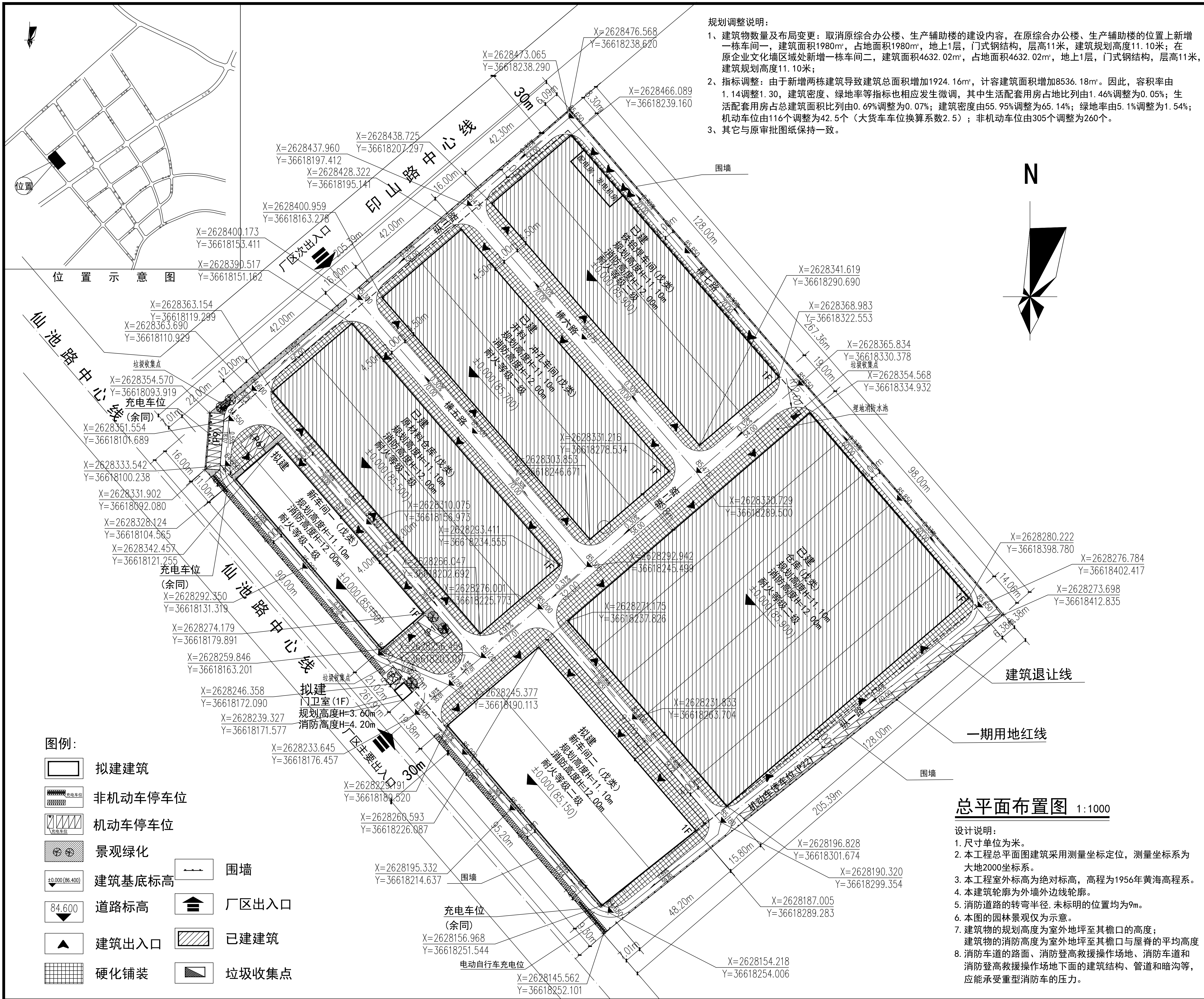




经济技术指标

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	规划用地红线面积	m ²	54204.46	约81.31亩
2	计容总建筑面积	m ²	70593.04	
3	总建筑面积	m ²	35309.02	
4	其中			
	新车间一	m ²	1980.00	拟建
	新车间二	m ²	4632.02	拟建
	原材料仓库	m ²	5376.00	已建
	开料、冲孔车间	m ²	5376.00	已建
	铁铝焊车间	m ²	5376.00	已建
5	其中			
	仓库	m ²	12544.00	已建
	门卫室	m ²	25.00	拟建
	总占地面积	m ²	35309.02	
	新车间一	m ²	1980.00	拟建
	新车间二	m ²	4632.02	拟建
6	其中			
	原材料仓库	m ²	5376.00	已建
	开料、冲孔车间	m ²	5376.00	已建
	铁铝焊车间	m ²	5376.00	已建
	仓库	m ²	12544.00	已建
	门卫室	m ²	25.00	拟建
7	生活配套用房占地比例	%	0.05	
8	生活配套用房占总建筑面积比例	%	0.07	
9	建筑密度	%	65.14	
10	容积率	-	1.30	
11	绿地率	%	1.54	
12	机动车位	个	42.5	其中个充电车位 占比11.78% 大货车换算系数2.5
13	非机动车位	个	260	其中30个充电车位 占比11.36%

注: 1. 当厂房、仓库层高超过8米, 按照二层建筑面积计容。
2. 机动车停车位按不低于停车位比例10%配建充电基础设施, 100%预留建设安装条件。
电动自行车车位后期按实际情况需要配建及设置, 现暂将充电位设置在场地西南一侧。

建筑物一览表

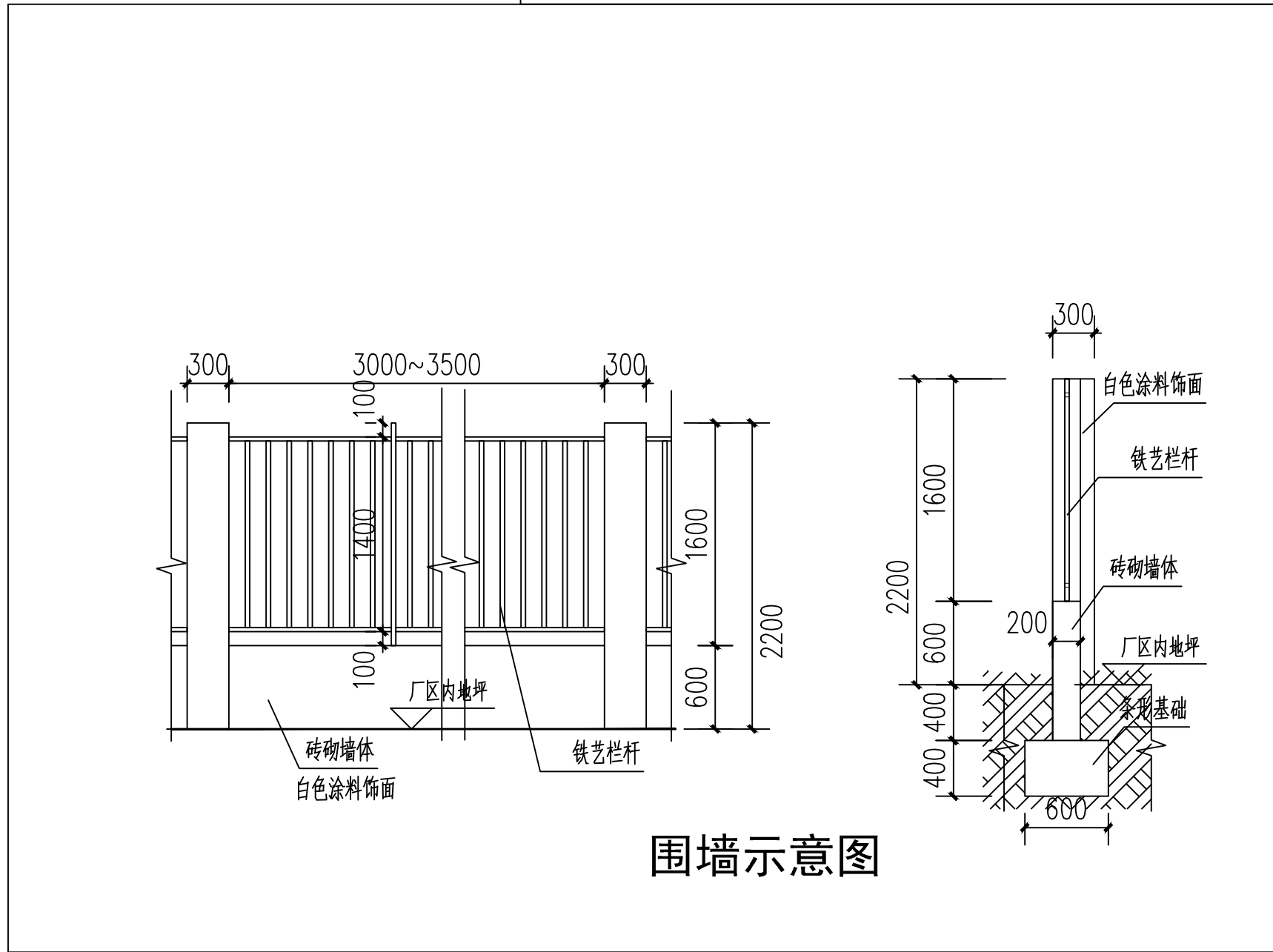
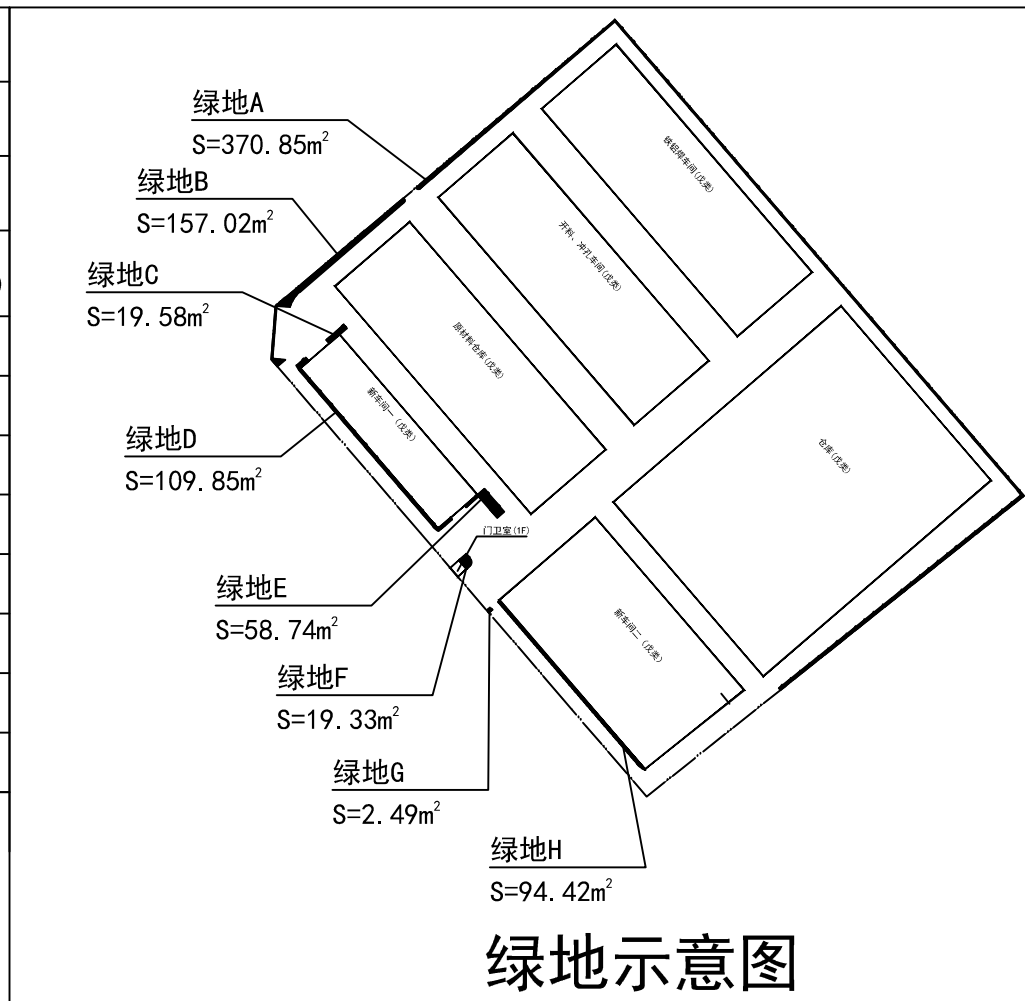
序号	建筑物名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	规划高度 (m)	消防高度 (m)	建筑层数	危险类别	耐火等级	备注
1	原材料仓库	5376.00	5376.00	10752.00	11.10	12.00	一层	戊类	二级	已建
2	开料、冲孔车间	5376.00	5376.00	10752.00	11.10	12.00	一层	戊类	二级	已建
3	铁铝焊车间	5376.00	5376.00	10752.00	11.10	12.00	一层	戊类	二级	已建
4	仓库	12544.00	12544.00	25088.00	11.10	12.00	一层	戊类	二级	已建
5	新车间一	1980.00	1980.00	3960.00	11.10	12.00	一层	戊类	二级	拟建
6	新车间二	4632.02	4632.02	9264.04	11.10	12.00	一层	戊类	二级	拟建
7	门卫室	25.00	25.00	25.00	3.60	4.20	一层	民用建筑	二级	拟建

绿地面积计算指标一览表

规划用地面积 (m ²)	54204.46
总绿地面积 (m ²)	832.28
绿地率 (%)	1.54

序号	绿地类型	面积 (m ²)	折算系数	折算后面积 (m ²)
1	绿地 A	370.85	1.0	370.85
2	绿地 B	157.02	1.0	157.02
3	绿地 C	19.58	1.0	19.58
4	绿地 D	109.85	1.0	109.85
5	绿地 E	58.74	1.0	58.74
6	绿地 F	19.33	1.0	19.33
7	绿地 G	2.49	1.0	2.49
8	绿地 H	94.42	1.0	94.42

注: 本项目绿地均为地面绿地。



南之都建筑集团
有限公司

建筑设计甲级资质证书编号: A245001291
风景园林设计乙级资质证书编号: A245001291
市政行业丙级资质证书编号: A245001291
城乡规划编制丙级资质证书: 【桂】城规编 (153106)

项目负责人: 黄晓明

版次	修改内容	日期
REV	DESCRIPTION	DATE

职 责	姓 名	签 署
DUTY	NAME	SIGNATURE
项目负责人 PROJECT MGR	黄晓明	黄晓明
项目负责 PROJECT MGR	黄炳卫	黄炳卫
审定 AUTHORISED BY	黄甫业	黄甫业
审核 AUDITED BY	黄晓明	黄晓明
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	黄晓明	黄晓明
校对 CHECKED BY	黄炳卫	黄炳卫
设计 DESIGNED BY	农天宝	农天宝
制图 DRAWING	农天宝	农天宝
建设单位 CLIENT		
广西奇正模架科技有限公司		
项目名称 PROJECT		
来宾高新区新型智慧建筑模架及超高层钢混构大型智能爬模装置生产物流基地项目		
图名 DWG TITLE		
总平面布置图		
合同编号 JOB NO.		
ND2018Z-043		
版次 REV	第一版	阶段 STATUS
单位 UNIT	MM	专业 DISCIPLINE
日期 DATE	2025.06	日期 DATE
		JZ-02

本图未经过审批手续不得用于施工, 未盖公章即设计无效。