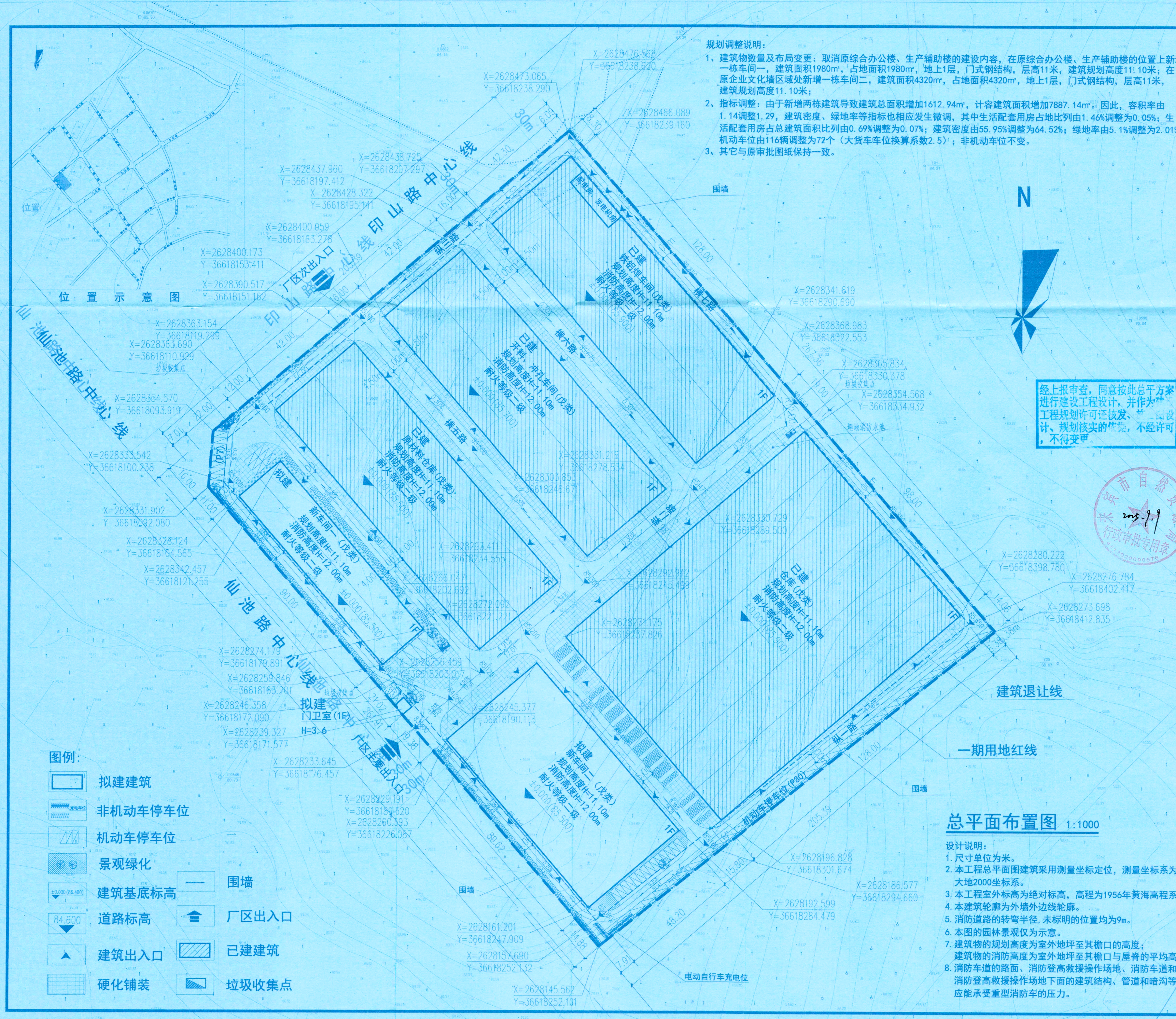




规划调整说明:

1、建筑物数量及布局变更:取消原综合办公楼、生产辅助楼的建设内容,在原综合办公楼、生产辅助楼的位置上新增一栋车间一,建筑面积1980m²,占地面积1980m²,地上1层,门式钢结构,层高11米,建筑规划高度11.10米;在原企业文化墙区域处新增一栋车间二,建筑面积4320m²,占地面积4320m²,地上1层,门式钢结构,层高11米,建筑规划高度11.10米;

2、指标调整:由于新增两栋建筑导致建筑总面积增加1612.94m²,计容建筑面积增加7887.14m²。因此,容积率由1.14调整1.29,建筑密度、绿地率等指标也相应发生微调,其中生活配套用房占地比例由1.46%调整为0.05%;生活配套用房占总建筑面积比例由0.69%调整为0.07%;建筑密度由55.95%调整为64.52%;绿地率由5.1%调整为2.01%;机动车位由116辆调整为72个(大货车车位换算系数2.5);非机动车位不变。

3、其它与原审批图纸保持一致。

经上报审查,同意按此总方案进行建设工程设计,并作为工程规划许可证核发、工程规划许可、规划核实的依据,不经许可,不得变更。



经济技术指标				
序号	项目名称	单位	数量	备注
1	规划用地红线面积	m²	54204.46	约81.31亩
2	计容总建筑面积	m²	69944.00	
3	总建筑面积	m²	34997.00	
4	其中			
	新车间一	m²	1980.00	拟建
	新车间二	m²	4320.00	拟建
	原材料仓库	m²	5376.00	已建
	开料、冲孔车间	m²	5376.00	已建
5	其中			
	铁铝焊车间	m²	5376.00	已建
	仓库	m²	12544.00	已建
	门卫室	m²	25.00	拟建
	总占地面积	m²	34972.00	
6	其中			
	新车间一	m²	1980.00	拟建
	新车间二	m²	4320.00	拟建
	原材料仓库	m²	5376.00	已建
	开料、冲孔车间	m²	5376.00	已建
7	其中			
	铁铝焊车间	m²	5376.00	已建
	仓库	m²	12544.00	已建
	门卫室	m²	25.00	拟建
	生活配套用房用地比例	%	0.05	
8	生活配套用房占总建筑面积比例	%	0.07	
9	建筑密度	%	64.52	
10	容积率	-	1.29	
11	绿地率	%	2.01	
12	机动车位	个	72	大货车换算系数2.5
13	非机动车位	个	627	其中70个充电车位 占比11.16%

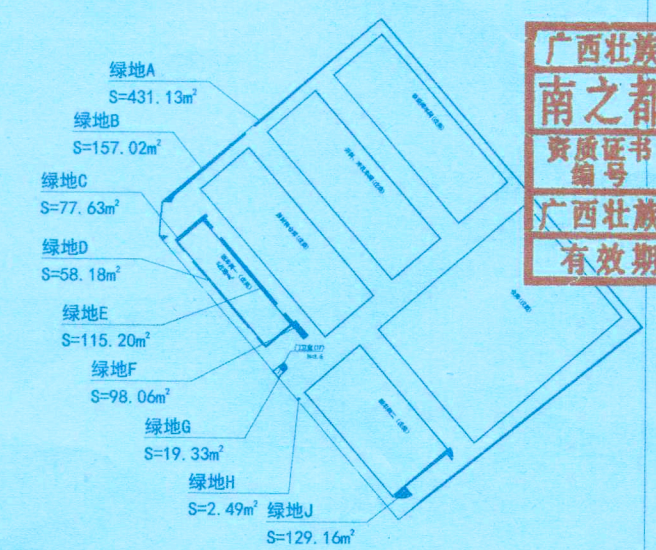
注:1.当厂房、仓库层高超过8米,按照二层建筑面积计算。
2.机动车停车位按不低于停车位比例10%配建充电基础设施,100%预留建设安装条件。电动自行车车位后期按实际情况需要配建及设置,现暂将充电位设置在场地西南一侧。

序号	建筑物名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	规划高度 (m)	消防高度 (m)	建筑层数	危险类别	耐火等级	备注
1	原材料仓库	5376.00	5376.00	10752.00	11.10	12.00	一层	戊类	二级	已建
2	开料、冲孔车间	5376.00	5376.00	10752.00	11.10	12.00	一层	戊类	二级	已建
3	铁铝焊车间	5376.00	5376.00	10752.00	11.10	12.00	一层	戊类	二级	已建
4	仓库	12544.00	12544.00	25088.00	11.10	12.00	一层	戊类	二级	已建
5	新车间一	1980.00	1980.00	3960.00	11.10	12.00	一层	戊类	二级	拟建
6	新车间二	4320.00	4320.00	8640.00	11.10	12.00	一层	戊类	二级	拟建
7	门卫室	25.00	35.00	25.00	3.60	4.20	一层	民用建筑	二级	拟建

绿地面积计算指标一览表

规划用地面积 (m²)		54204.46		
总绿地面积 (m²)		1088.20		
绿地率 (%)		2.01		
其中	绿地类型	面积 (m²)	折算系数W	折算后面积 (m²)
	绿地 A	431.13	1.0	431.13
	绿地 B	157.02	1.0	157.02
	绿地 C	77.63	1.0	77.63
	绿地 D	58.18	1.0	58.18
	绿地 E	115.20	1.0	115.20
	绿地 F	98.06	1.0	98.06
	绿地 G	19.33	1.0	19.33
	绿地 H	2.49	1.0	2.49
	绿地 I	129.16	1.0	129.16

注:本项目绿地均为地面绿地。

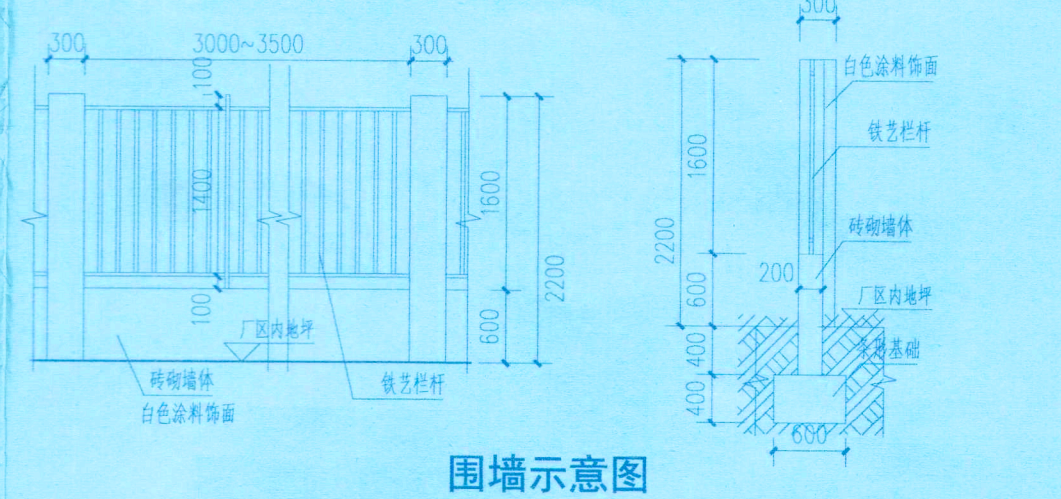


绿地示意图

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
南之都建筑集团有限公司(1)
资质证书号: A245001291
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二七年六月二十七日

职责	姓名	签署
项目负责人	黄晓明	黄晓明
项目负责	黄炳卫	黄炳卫
审定	黄炳业	黄炳业
审核	黄晓明	黄晓明
专业负责人	黄晓明	黄晓明
校核	黄炳卫	黄炳卫
设计	农天宝	农天宝
制图	农天宝	农天宝

建设单位	CLIENT	广西奇正模架科技有限公司
项目名称	PROJECT	来宾高新区新型智慧建筑模架及超高层钢混构大型智能爬模装置生产物流基地项目
图名	DWG TITLE	总平面布置图
合同编号	ND2018Z-043	
版本号	第一版	阶段
单位	MM	专业
日期	2025.06	图号
		JZ-02



围墙示意图

总平面布置图 1:1000

设计说明:

1.尺寸单位为米。

2.本工程总平面图建筑采用测量坐标定位,测量坐标系为大地2000坐标系。

3.本工程室外标高为绝对标高,高程为1956年黄海高程系。

4.本建筑轮廓为外墙外边线轮廓。

5.消防道路的转弯半径,未标明的位置均为9m。

6.本图的园林景观仅为示意。

7.建筑物的规划高度为室外地坪至其檐口的高度;建筑物的消防高度为室外地坪至其檐口与屋脊的平均高度

8.消防车道的路面、消防登高救援操作场地、消防车道和消防登高救援操作场地下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。

- 图例:
- 拟建建筑
 - 非机动车停车位
 - 机动车停车位
 - 景观绿化
 - 建筑基底标高
 - 道路标高
 - 建筑出入口
 - 硬化铺装
 - 围墙
 - 厂区出入口
 - 已建建筑
 - 垃圾收集点