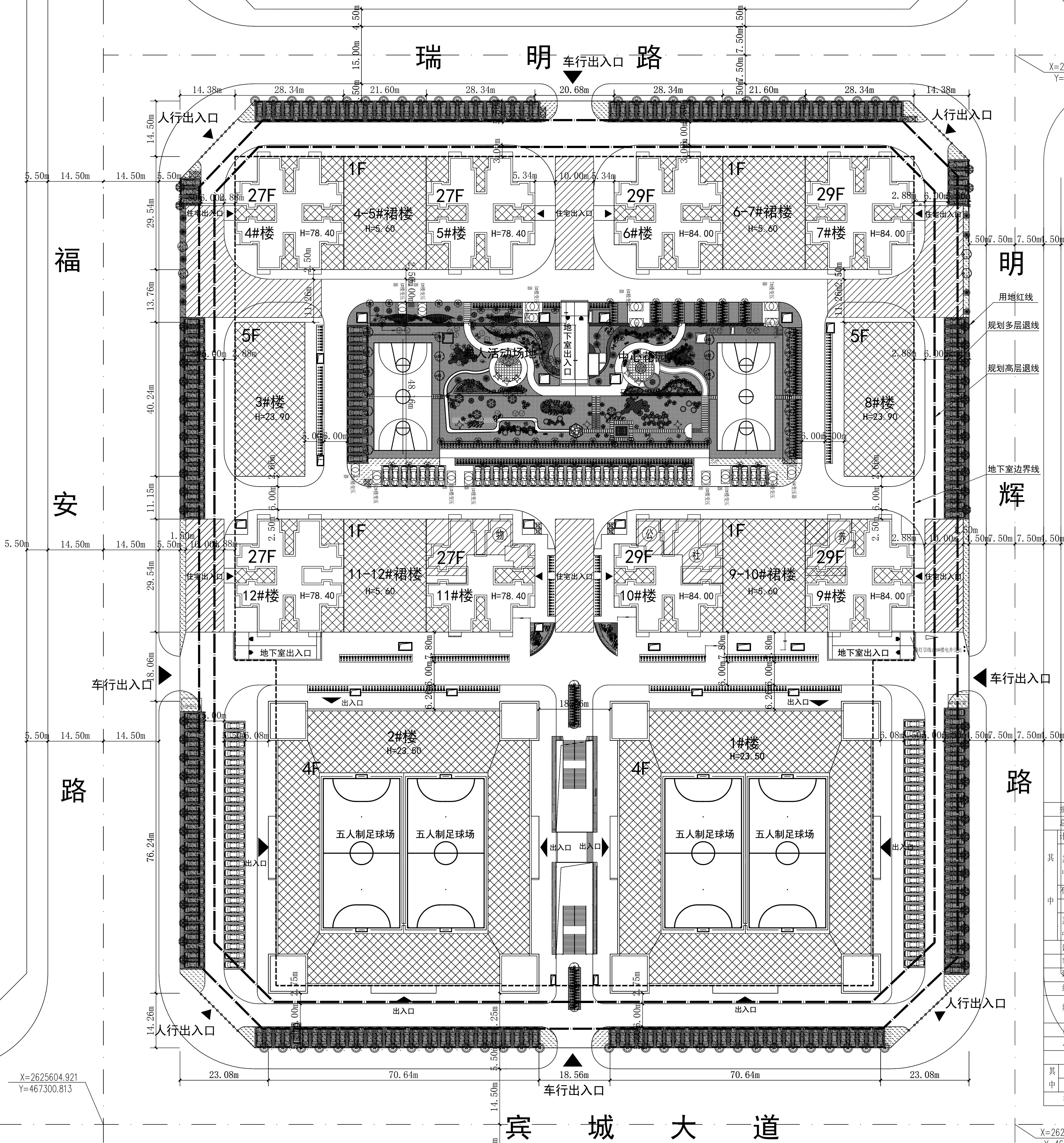


老乡家园——兴宾移民安置小区A座项目绿化总平方案



A座主要经济技术指标表

规划净用地面积	50232.462m ² (75.34亩)
总建筑面积	229393.35m ²
计算容积率总建筑面积	179343.70m ²
其中	
商业建筑面积	56351.1m ²
住宅建筑面积	122255.76m ²
物业及公共配套总面积	736.84m ²
不计算容积率总建筑面积	50865.94m ²
其中	
地下室总面积	50865.94m ²
停车位总面积	45054.48m ²
其中	
地下商业总面积	5811.46m ²
建筑基底面积	20249.46m ²
容积率	3.57
建筑密度	40.31%
绿地率	10.06%
绿地面积	5057.67m ² (其中植有大树生态铺砖按50%计算共2915.3m ² , 其他生态铺砖按30%计算共192.45m ²)
居住人口	6048人
总居住户数	1728户
停车位	1564个
其中	
地上停车位	336个
地下停车位	1228个
非机动车停车位	3571个

物业及公共配套明细表	
物业用房	401.55m ²
社区用房	167.01m ²
室内养老用房	168.28m ²
室外活动空间	1850.35m ²

本项目住宅共计1728套,按《无障碍设计规范》GB50763-2012第7.4.3条本小区应至少设置35套无障碍住房,具体分布由甲方确定。

绿化技术指标

项目	单位	数值	备注
生态停车位面积	m ²	2189.2	植树车位按照50%。
纯绿化面积	m ²	3122.85	
绿地率	%	10.57%	
地上机动车位	个	336	

图例

	总规划用地边界		地下室边界线
	规划多层退线		规划高层退线
	规划住宅楼		规划商业
	非机动车停车位		规划道路
	园林绿化		消防登高场地
	配套垃圾收集点		生态停车位
	健身器材		物业、社区用房、公厕、养老
	路灯线		路灯
	路灯		卵石石道路

备注:以下图例为1:1000的图例,1:1000的图例在地下室内。

分管领导意见:

设计部意见:

总裁批示:

注册师盖章	工程设计文件专用章	合同号	LB-2016-08	图名	A座规划总平面图	建设单位	广西裕达集团有限公司	项目负责人	曾 斌	专业负责人	王永兵	方案设计	莫 武	设计	莫 武	校对	张志勇	审核	王永兵	审定	吴谦文	院长	吴谦文	规划	总图	图号	01	图次	VI.0.1	日期	2016.07	盖章有效 不得复制	湘潭市规划设计院
-------	-----------	-----	------------	----	----------	------	------------	-------	-----	-------	-----	------	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	----	----	----	----	--------	----	---------	-----------	----------