

来宾市迁江华侨农场棚户区改造项目(调整)

总平面图

建筑坐标表							
井筒编号	点号	X坐标	Y坐标	井筒编号	点号	X坐标	Y坐标
住宅1#	J1	2605241.94	36598069.75	住宅2#	J109	2605439.80	36598291.23
	J2	2605244.08	36598011.64		J110	2605430.45	36598292.98
	J3	2605252.51	36598008.42		J111	2605429.14	36598325.45
	J4	2605254.49	36598013.71		J112	2605438.40	36598327.91
	J5	2605238.39	36598140.37		J113	2605474.09	36598101.13
住宅2#	J6	2605240.84	36598075.68	住宅2#	J114	2605464.90	36598098.68
	J7	2605253.24	36598077.01		J115	2605472.13	36598152.09
	J8	2605250.79	36598119.81		J116	2605462.80	36598153.81
	J9	2605234.68	36598228.05		J117	2605471.55	36598166.44
	J10	2605244.37	36598227.51	住宅3#	J118	2605462.40	36598164.00
住宅3#	J11	2605237.32	36598155.53		J119	2605460.99	36598200.67
	J12	2605247.18	36598156.72		J120	2605470.32	36598198.92
	J13	2605234.51	36598232.35		J121	2605469.17	36598228.90
	J14	2605231.81	36598305.78		J122	2605460.00	36598226.44
住宅4#	J15	2605241.73	36598305.25	住宅3#	J123	2605457.90	36598261.63
	J16	2605244.37	36598324.50		J124	2605467.23	36598279.87
	J17	2605270.85	36598022.59		J125	2605466.63	36598255.74
	J18	2605281.26	36598025.10		J126	2605457.44	36598025.30
	J19	2605279.22	36598076.02	住宅3#	J127	2605456.04	36598329.94
住宅5#	J20	2605268.64	36598077.72		J128	2605465.40	36598328.18
	J21	2605268.18	36598091.13		J129	2605500.82	36598109.34
	J22	2605278.56	36598093.63		J130	2605491.59	36598107.30
	J23	2605276.66	36598144.62	住宅3#	J131	2605498.71	36598164.09
住宅6#	J24	2605266.09	36598146.30		J132	2605486.93	36598165.42
	J25	2605264.74	36598160.70		J133	2605498.09	36598180.71
	J26	2605273.98	36598162.77		J134	2605488.84	36598178.28
	J27	2605262.55	36598218.88	住宅3#	J135	2605487.44	36598214.96
住宅7#	J28	2605271.91	36598215.20		J136	2605496.83	36598215.20
	J29	2605261.98	36598216.26		J137	2605496.08	36598216.01
	J30	2605271.86	36598237.51		J138	2605486.71	36598235.74
	J31	2605269.28	36598308.29	住宅3#	J139	2605484.74	36598286.70
住宅8#	J32	2605259.31	36598308.81		J140	2605493.58	36598289.16
	J33	2605258.83	36598305.10		J141	2605493.66	36598296.57
	J34	2605298.29	36598308.78		J142	2605484.25	36598298.29
	J35	2605296.30	36598308.69	住宅3#	J143	2605483.02	36598330.78
住宅9#	J36	2605306.69	36598309.21		J144	2605492.24	36598332.23
	J37	2605305.62	36598310.74		J145	2605527.62	36598314.59
	J38	2605293.94	36598310.59		J146	2605518.28	36598316.32
	J39	2605292.50	36598314.83	住宅3#	J147	2605525.54	36598316.92
住宅10#	J40	2605304.24	36598314.19		J148	2605516.34	36598316.78
	J41	2605305.31	36598317.40		J149	2605515.31	36598317.45
	J42	2605291.01	36598316.96		J150	2605515.94	36598317.18
	J43	2605289.35	36598226.13	住宅3#	J151	2605513.94	36598228.18
住宅11#	J44	2605298.63	36598227.37		J152	2605523.21	36598230.62
	J45	2605298.55	36598246.89		J153	2605519.77	36598232.27
	J46	2605289.44	36598247.43		J154	2605512.56	36598265.02
	J47	2605287.05	36598310.43	住宅3#	J155	2605519.15	36598336.65
住宅12#	J48	2605297.09	36598311.05		J156	2605509.95	36598334.18
	J49	2605324.74	36598306.04		J157	2605509.53	36598334.06
	J50	2605337.20	36598305.73		J158	2605505.40	36598305.73
	J51	2605335.78	36598308.71	住宅3#	J159	2605546.49	36598343.06
住宅13#	J52	2605323.04	36598308.53		J160	2605523.04	36598343.06
	J53	2605322.60	36598310.10		J161	2605516.93	36598343.06
	J54	2605335.12	36598310.92		J162	2605520.25	36598306.48
	J55	2605333.55	36598146.76	住宅3#	J163	2605567.22	36598296.56
住宅14#	J56	2605320.88	36598145.72		J164	2605565.93	36598297.45
	J57	2605327.20	36598295.10		J165	2605514.88	36598307.44
	J58	2605317.14	36598249.72		J166	2605565.51	36598308.78
	J59	2605314.67	36598313.98	住宅3#	J167	2605573.41	36598346.15
住宅15#	J60	2605324.80	36598313.98		J168	2605564.18	36598344.04
	J61	2605316.97	36598308.32		J169	2605561.63	36598306.04
	J62	2605353.27	36598306.68		J170	2605602.54	36598306.48
	J63	2605351.09	36598314.25	住宅3#	J171	2605599.53	36598343.18
住宅16#	J64	2605362.81	36598313.59		J172	2605613.82	36598343.70
	J65	2605363.18	36598312.08		J173	2605608.80	36598341.71
	J66	2605350.85	36598312.45		J174	2605609.78	36598332.76
	J67	2605349.07	36598167.68	住宅3#	J175	2605608.45	36598348.21
住宅17#	J68	2605361.37	36598169.06		J176	2605609.43	36598339.27
	J69	2605355.15	36598251.10		J177	2605474.54	36598348.88
	J70	2605344.85	36598339.93		J178	2605475.51	36598339.93
	J71	2605342.36	36598331.58	住宅3#	J179	2605345.18	36598335.38
住宅18#	J72	2605352.74	36598334.43		J180	2605355.16	36598346.43
	J73	2605383.59	36598213.95		J181	2605542.00	36598356.35
	J74	2605374.26	36598214.43		J182	2605543.01	36598347.17
	J75	2605372.42	36598263.64	住宅3#	J183	2605595.05	36598362.15
住宅19#	J76	2605381.68	36598264.92		J184	2605592.37	36598352.57
	J77	2605381.44	36598270.63		J185	2605615.41	36598347.22
	J78	2605372.08	36598271.10		J186	2605599.89	36598346.79
	J79	2605370.29	36598302.55	住宅3#	J187	2605370.29	36598302.55
住宅20#	J80	2605379.54	36598321.53		J188	2605323.91	36598307.08
	J81	2605425.21	36598279.23		J189	2605331.55	36598228.08
	J82	2605419.27	36598136.78		J190	2605323.07	36598227.64
	J83	2605410.06	36598135.26	住宅3#	J191	2605594.26	36598077.32
	J84	2605412.16	36598079.99		J192	2605558.07	36598086.00
住宅21#	J85	2605419.06	36598142.44		J193	2605557.18	36598110.76
	J86	2605409.76	36598133.18	住宅3#	J194	2605503.36	36598223.30
	J87	2605408.35	36598179.28		J195	2605594.65	36598179.28
	J88	2605417.60	36598180.74		J196	2605585.06	36598180.74
	J89	2605417.60	36598212.82	住宅3#	J197	2605583.40	36598212.82
住宅22#	J90	2605406.54	36598210.75		J198	2605596.26	36598223.30
	J91	2605404.32	36598268.92		J199	2605553.03	36598210.74
	J92	2605413.65	36598267.56		J200	2605552.52	36598227.89
	J93	2605413.33	36598276.96	住宅3#	J201	2605551.74	36598244.58
住宅23#	J94	2605403.45	36598275.10		J202	2605542.17	36598244.18
	J95	2605401.67	36598323.66		J203	2605588.92	36598334.60
	J96	2605411.59	36598323.43		J204	2605568.39	36598148.66
	J97	2605447.58	36598090.59	住宅3#	J205	2605449.71	36598131.86
住宅24#	J98	2605438.23	36598092.31		J206	2605535.41	36598148.20
	J99	2605436.22	36598143.25		J207	2605437.73	36598140.41
	J100	2605445.42	36598145.71		J208	2605393.44	36598340.05
	J101	2605444.87	36598158.24	住宅3#	J209	2605393.92	36598335.66
住宅25#	J102	2605435.53	36598159.98		J210	2605398.18	36598136.15
	J103	2605434.29	36598162.46		J211	2605388.97	36598129.44
	J104	2605443.47	36598194.91		J212	2605388.62	36598137.51
	J105	2605442.32	36598226.76	住宅3#	J213	2605377.33	36598137.02
住宅26#	J106	2605432.95	36598228.50		J214	2605377.68	36598128.95
	J107	2605430.93	36598227.44				
	J108	2605440.18	36598281.93				

调整内容说明:

- 建筑名称调整: 原1#商铺调整为2#商铺, 原2#商铺调整为3#商铺, 原3#商铺调整为4#商铺。
- 调整具体内容:
 - ①6#7#商铺建筑尺寸不变, 建筑高度由10.20m调整为10.95m; 建筑占地面积由554.63m²调整为555.88m², 建筑面积由1587.59m²调整为1672.54m²。
 - ②8#商铺建筑尺寸不变, 建筑高度由10.20m调整为10.95m; 建筑占地面积由633.13m²调整为634.21m², 建筑面积由1913.24m²调整为1916.73m²。
- 主要指标调整:
 - ①二期的经济技术指标表中: 建筑占地面积由22109.48m²调整为22113.06m², 总建筑面积由120097.29m²调整为120270.70m²; 建筑密度由20.31%调整为20.32%。
 - ②总经济技术指标表中: 建筑占地面积由27771.08m²调整为27774.66m²; 总建筑面积由155688.87m²调整为155862.28m²。
- 其他与原审批图纸保持一致。
- 该调整方案经来宾市自然资源局审批通过后, 原规划图纸(2024年10月21日通过版)作废。

图例:

	规划建筑		坐标
	规划道路		垃圾收集点
	绿化		配电箱
	停车位		室外标高
	用地范围线		建筑退线

X=2605195.729
Y=36598334.372

注: 1、非机动车停车位均设在二期住宅建筑底层架空层。
2、物业管理用房、社区服务用房、居委会用房、养老服务用房及公厕集中设于综合楼内。
3、本图采用2000坐标系, 高程采用1985国家高程基准。

一期主要经济技术指标			
名 称	单 位	数 量	
总用地面积	平方米	14593.33	
实际建设用地面积	平方米	14593.33	
总建筑面积	平方米	35591.58	
建筑容积率	%	3559.58	
建筑密度	%	38.80	
绿地率	%	15.39	
容积率		2.44	
机动车位	地面停车	个	4
	地下车库	个	62
非机动车位 (或居住车)	个	/	
	住宅户数	户	312
一期绿地面积统计表			
绿地	绿地面积	折算系数	折算后绿地面积
地面绿地面积	2245.30	100%	2245.30