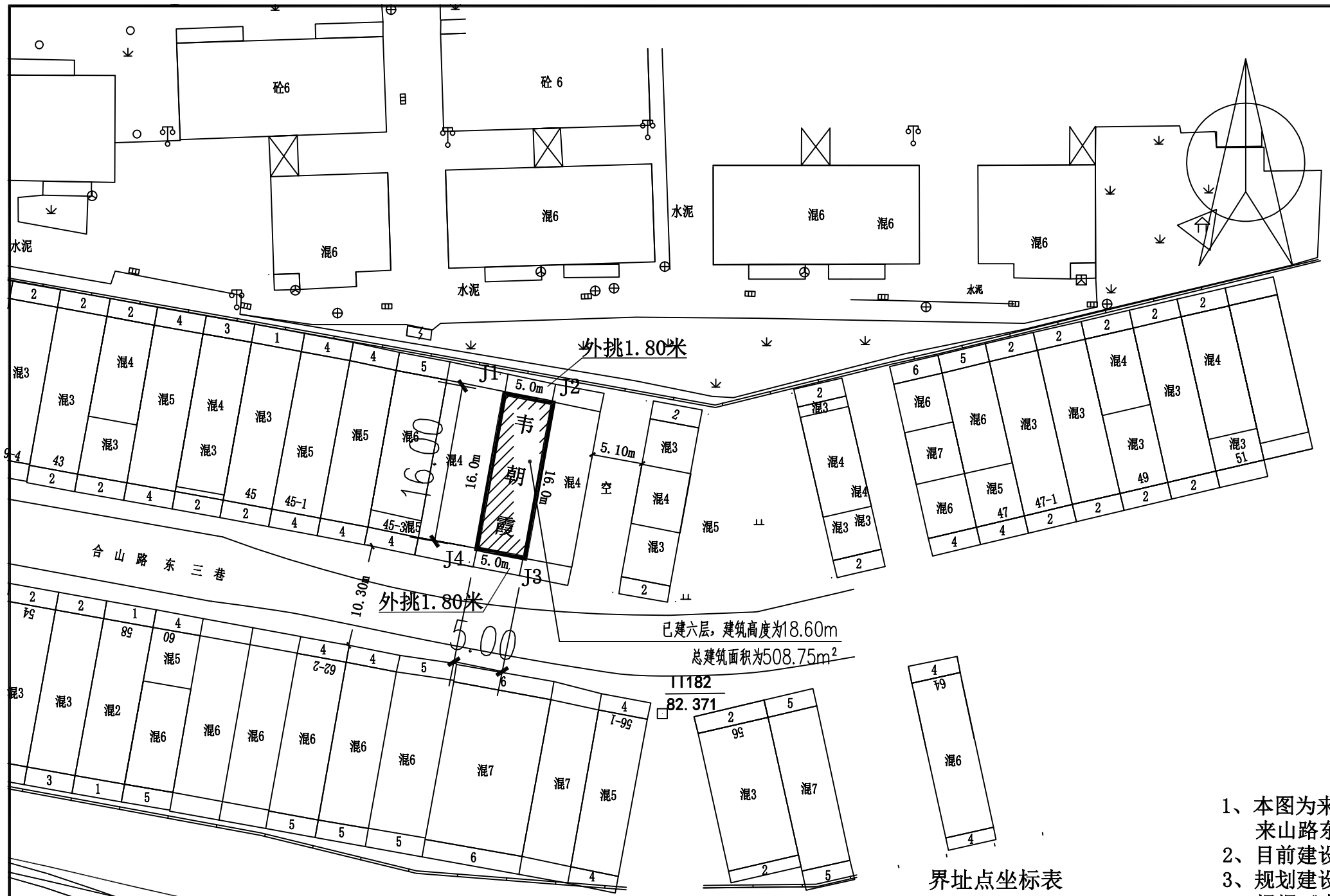

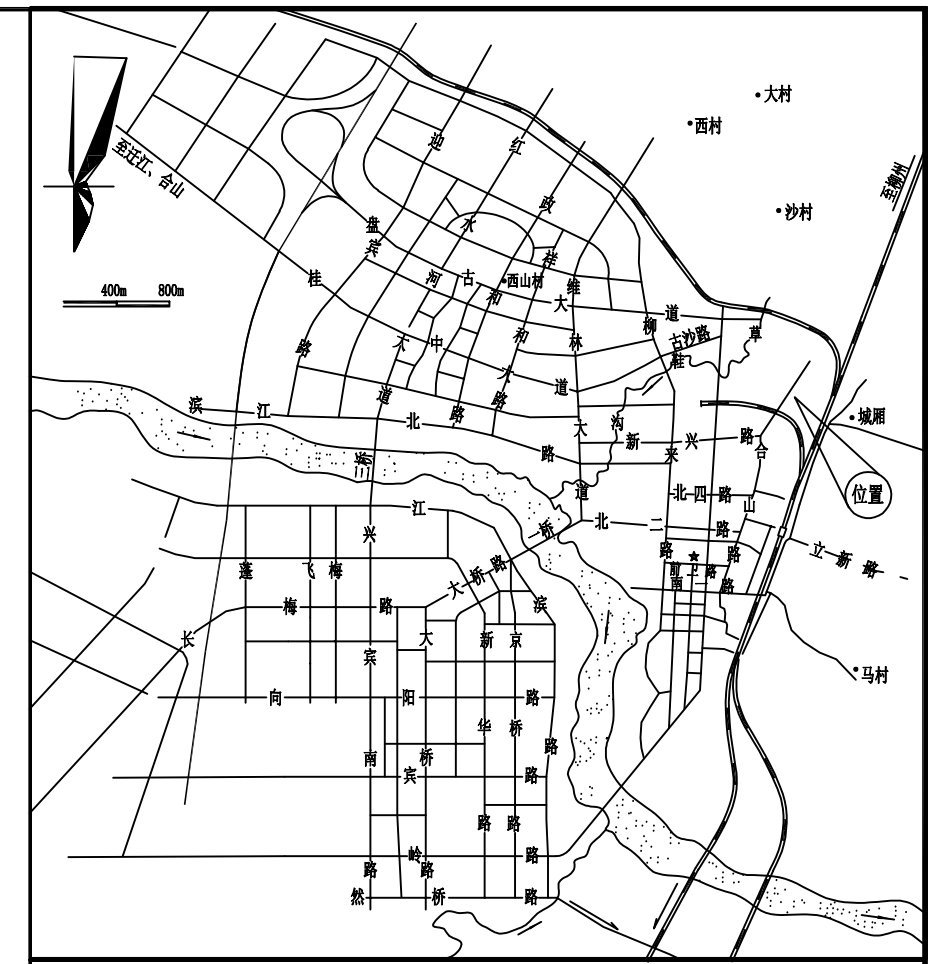

位置示意图

说 明

1、本图为来宾市韦朝霞户建设用地总平面布置图，该用地位于来宾市合来山路东三巷45-5号（如图中阴影部分所示）。
2、目前建设现状：该户已建六层，建筑总面积为508.750平方米。
3、规划建设要求：现规划该户建设用地面积为5×16=80平方米。
根据《来宾市国土空间总体规划（2021-2035年）》《来宾市城市规划管理技术规定》（2024年版）等相关要求，结合周边，结合周边建设情况，该户规划建设六层,南面可外挑阳台1.80米，北面可外挑1.80米，建房总高度控制在21.2米以内；其余方向均不得挑出任何建、构筑物，规划建筑总面积为570平方米。
4、本成果为2000国家大地坐标系，3度带，中央子午线为108度。
5、本图建筑定位坐标为外墙角点坐标。

界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J7	2627201.968	36626268.021	
			5.00
J8	2627201.020	36626272.931	
			16.00
J9	2627185.274	36626270.090	
			5.00
J10	2627186.223	36626265.180	
			16.00
J7	2627201.968	36626268.021	
S=80.00 平方米 合0.1200亩			

主要经济技术指标

	项目	数量	单位
1	用地红线面积	80.0	m²
2	建筑占地面积	80.0	m²
3	总建筑面积	508.75	m²
4	建筑密度	100	%

广西来宾城乡规划设计院有限公司

勘察设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级 风景园林 市政行业 乙级 证书编号：A245005539
规划设计资质：乙级 证书编号：142112
测绘资质：乙级 证书编号：丙测资字4520356

审 定	黄宏周	黄宏周	校 对	韦固业	韦固业
审 核	陆春乡	陆春乡	专业负责人	韦干玉	韦干玉
总 工	果金烈	果金烈	设 计	陆思逸	陆思逸
项目负责人	陆思逸	陆思逸	制 图	陆思逸	

建设单位	韦朝霞 户	设 计 号	
项目名称	韦朝霞 自建房	设计阶段	方案
总平面布置图		图 别	方 案
		图 号	方案01
		比 例	1:500
		日 期	2026.01