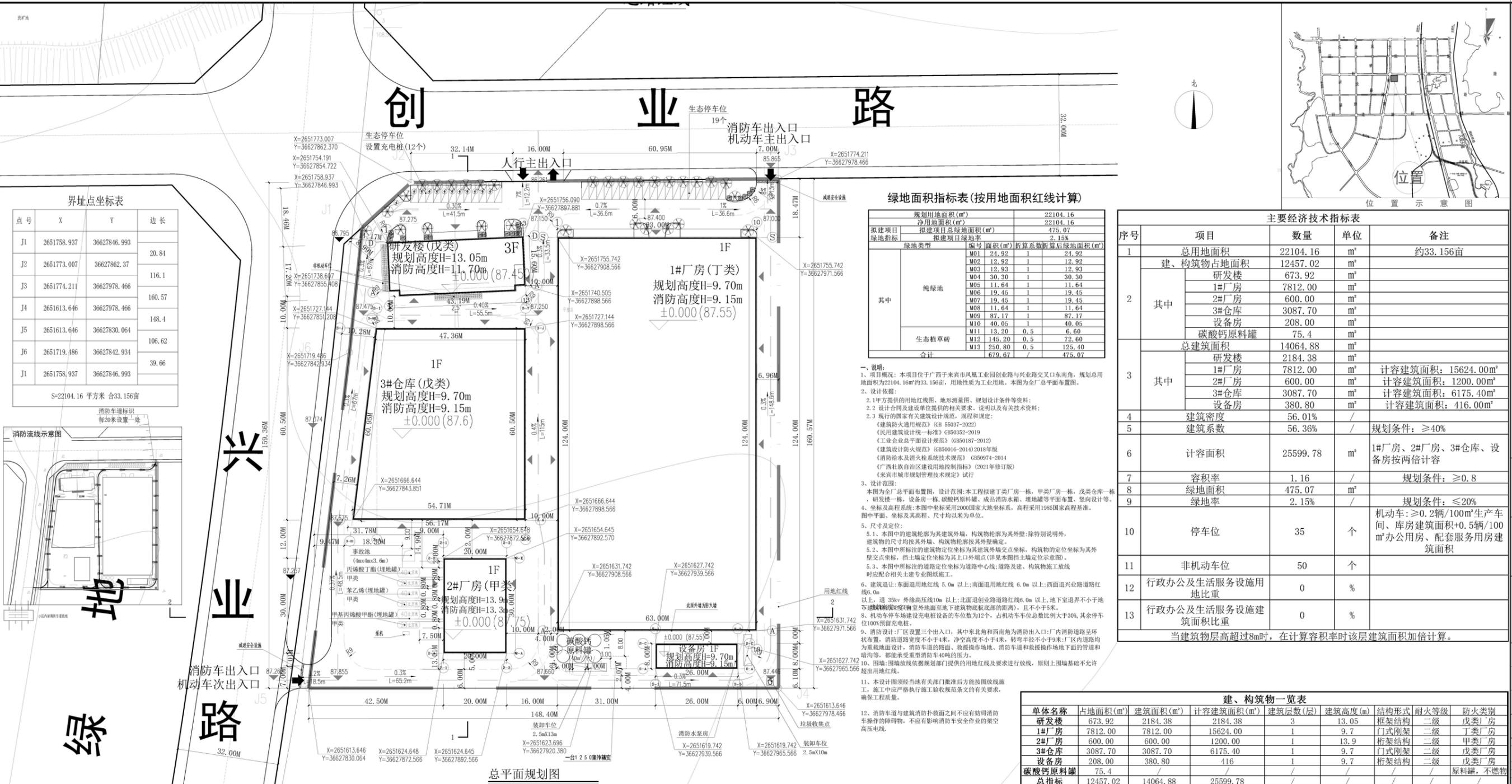


# 总平面图



### 界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2651758.937	36627846.993	20.84
J2	2651773.007	36627862.37	116.1
J3	2651774.211	36627978.466	160.57
J4	2651613.646	36627978.466	148.4
J5	2651613.646	36627830.064	106.62
J6	2651719.486	36627842.931	39.66
J1	2651758.937	36627846.993	

S=22104.16 平方米 合33.156亩

### 绿地面积指标表(按用地面积红线计算)

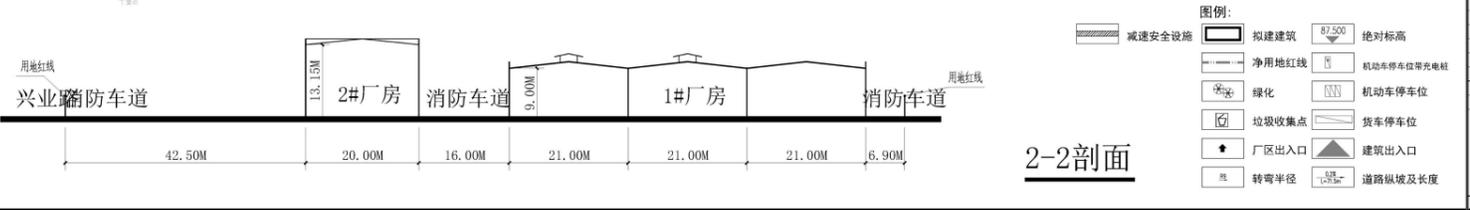
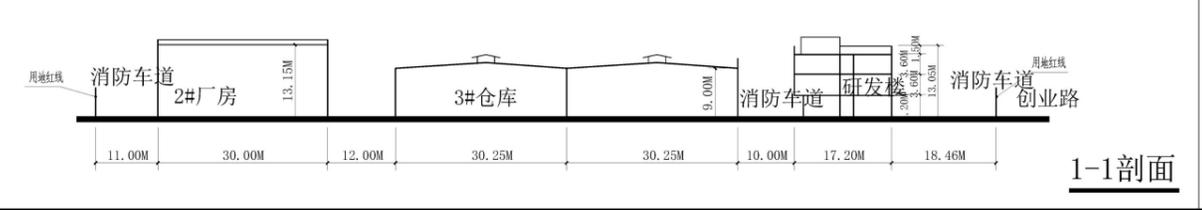
规划用地面积(m²)	22104.16
净用地面积(m²)	22104.16
拟建项目绿地面积(m²)	475.07
绿地率	2.15%
其中	
纯绿地	
生态植草砖	
合计	475.07

### 主要经济技术指标表

序号	项目	数量	单位	备注
1	总用地面积	22104.16	m²	约33.156亩
2	建、构筑物占地面积	12457.02	m²	
	研发楼	673.92	m²	
	1#厂房	7812.00	m²	
	2#厂房	600.00	m²	
	3#仓库	3087.70	m²	
3	设备房	208.00	m²	
	碳酸钙原料罐	75.4	m²	
	总建筑面积	14064.88	m²	
	研发楼	2184.38	m²	计容建筑面积: 15624.00m²
4	1#厂房	7812.00	m²	计容建筑面积: 1200.00m²
	2#厂房	600.00	m²	计容建筑面积: 6175.40m²
	3#仓库	3087.70	m²	计容建筑面积: 416.00m²
5	设备房	380.80	m²	
6	建筑密度	56.01%	/	
7	建筑系数	56.36%	/	规划条件: ≥40%
8	计容面积	25599.78	m²	1#厂房、2#厂房、3#仓库、设备房按两倍计容
9	容积率	1.16	/	规划条件: ≥0.8
10	绿地面积	475.07	m²	
11	绿地率	2.15%	/	规划条件: ≤20%
12	停车位	35	个	机动车: ≥0.2辆/100m²生产车间、库房建筑面积+0.5辆/100m²办公用房、配套服务用房建筑面积
13	非机动车位	50	个	
14	行政办公及生活服务设施用地比重	0	%	
15	行政办公及生活服务设施建筑面积比重	0	%	当建筑物层数超过8层时,在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

### 建、构筑物一览表

单体名称	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	建筑层数(层)	建筑高度(m)	结构形式	耐火等级	防火类别
研发楼	673.92	2184.38	2184.38	3	13.05	框架结构	二级	戊类厂房
1#厂房	7812.00	7812.00	15624.00	1	9.7	门式刚架	二级	丁类厂房
2#厂房	600.00	600.00	1200.00	1	13.9	桁架结构	二级	甲类厂房
3#仓库	3087.70	3087.70	6175.40	1	9.7	门式刚架	二级	戊类厂房
设备房	208.00	380.80	416	1	9.7	桁架结构	二级	戊类厂房
碳酸钙原料罐	75.4							原料罐, 不燃物
总指标	12457.02	14064.88	25599.78					



位置示意图

注:

恒企工程技术有限公司

项目地址: 广西贵港市港北区工业园创业路与兴业路交叉口东南角

项目内容: 年产300万㎡无机纤维片材(欣荣)与1万㎡50环纤维项目

子项目名称: 总平面图

图例:

- 减速安全设施
- 拟建建筑
- 净用地红线
- 绿化
- 垃圾收集点
- 厂区出入口
- 转弯半径
- 绝对标高
- 机动车停车位充电桩
- 机动车停车位
- 货车停车位
- 建筑出入口
- 道路坡度及长度

设计单位: 恒企工程技术有限公司

项目负责人: 张宇军

设计日期: 2024.06

比例: 1:100

图号: JZ-01

日期: 2024.06