来宾裕嘉园（综合）技术经济指标表				
项 目			单位	数值	备注
规划建设用地面积			㎡	50952.630	折合76.43亩
规划道路用地面积			㎡	14340.103	折合21.51亩
实际建设用地面积			㎡	36612.527	折合54.92亩
总建筑面积			㎡	189111.87	
其中	1.计算容积率总建筑面积		㎡	153741.73	
	其中	住宅建筑面积	㎡	148420.17	
		商业建筑面积	㎡	4107.09	
		公共配套用房面积	㎡	879.60	
		门卫室面积	㎡	24.32	
		其他建筑面积	㎡	310.55	地下室疏散出地面楼梯
	2.不计算容积率总建筑面积		㎡	35370.14	
	其中	屋顶塔楼建筑面积	㎡	1014.90	
		架空层建筑面积	㎡	2029.93	
		公共配套用房面积	㎡	431.55	养老服务用房、婴幼儿照护用房
		地下室建筑面积	㎡	31893.76	人防建筑面积8875.63㎡
住宅套数			套	1116	
住户总人数			人	3906	每户按3.5人计算
容积率			/	4.20	容积率≤4.2
建筑基底面积			㎡	9564.47	
其中	高层基底面积		㎡	6908.10	
	多层基底面积		㎡	2656.37	
建筑密度			%	26.12%	建筑密度≤32%
绿化面积			㎡	11027.69	
绿地率			%	30.12%	绿化率≥30%
机动车停车位			辆	1110	商业:≥0.5辆/100㎡商业面积 住宅：0.8辆/户 100%预留充电基础设施安装条件
其中	地面机动车停车位		辆	118	
	地下机动车停车位		辆	992	其中:普通车位:575辆 机械车位:16辆 字母车位：16辆（按照1.0折算） 微型车位：26辆（按照0.7折算，合计18辆） 无障碍车位：23辆（总车位2%）
非机动车停车位			辆	3085	≥2辆/100㎡建筑面积（其中：电动自行车位1851个，配建充电设施车位371个），充电设施安装条件100%预留

来宾裕嘉园（一期）技术经济指标表					
项 目			单位	数值	备注
实际建设用地面积			㎡	22046.067	折合33.07亩
总建筑面积			㎡	137947.62	
其中	1.计算容积率总建筑面积		㎡	116787.72	
	其中	住宅建筑面积	㎡	113259.36	
		商业建筑面积	㎡	2771.08	
		公共配套用房面积	㎡	686.40	
		其他建筑面积	㎡	70.88	
	2.不计算容积率总建筑面积		㎡	21159.90	
	其中	屋顶塔楼建筑面积	㎡	881.28	
		架空层建筑面积	㎡	1521.68	
		地下室建筑面积	㎡	18756.94	人防建筑面积3240.41㎡
住宅套数			套	870	
住户总人数			人	3045	
建筑基底面积			㎡	5999.64	
其中	高层基底面积		㎡	5101.12	
	多层基底面积		㎡	898.52	
绿化面积			㎡	6797.81	
绿地率			%	30.83%	
机动车停车位			辆	713	
其中	地面机动车停车位		辆	35	
	地下机动车停车位		辆	678	
非机动车停车位			辆	2220	

来宾裕嘉园（二期）技术经济指标表					
项 目			单位	数值	备注
实际建设用地面积			㎡	14566.46	
总建筑面积			㎡	51164.25	
其中	1.计算容积率总建筑面积		㎡	36954.01	
	其中	住宅建筑面积	㎡	35160.81	
		商业建筑面积	㎡	1336.01	
		公共配套用房面积	㎡	193.20	
		门卫室面积	㎡	24.32	
		其他建筑面积	㎡	239.67	地下室疏散出地面楼梯
	2.不计算容积率总建筑面积		㎡	14210.24	
	其中	屋顶塔楼建筑面积	㎡	133.62	
		架空层建筑面积	㎡	508.25	
		公共配套用房面积	㎡	431.55	养老服务用房、婴幼儿照护用房
		地下室建筑面积	㎡	13136.82	人防建筑面积5635.22㎡
住宅套数			套	246	
住户总人数			人	861	每户按3.5人计算
建筑基地面积			㎡	3564.83	
其中	高层基底面积		㎡	1806.98	
	多层基底面积		㎡	1757.85	
绿化面积			㎡	4229.88	
绿地率			%	29.04%	
机动车停车位			辆	397	100%预留充电基础设施安装条件
其中	地面机动车停车位		辆	83	其中微型车位：82个（按0.7个折算后为57个）
	地下机动车停车位		辆	314	
非机动车停车位			辆	865	电动自行车位519辆（总车位60%），配建充电设施173辆（电动车位20%），电动车位100%预留配套充电设施建设条件

裕达·裕嘉园（二期）总平面图 1:600

设计说明:

1、本图设计依据:建设项目规划设计条件书、建设规划界限图。

2、本图采用1985国家高程基准，2000国家大地坐标系。

(备注:由1980西安坐标系转换为2000国家大地坐标系)

3、图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。

4、建筑轮廓线为外墙边线

5、图中所注坐标：建筑坐标指外墙边线交点坐标，用地红线折点坐标。

6、图中所注距离：建筑指外墙皮，道路指马路牙石边缘。

7、本图绿化布置仅为绿地面积示意，景观环境绿化由景观设计专业设计。

8、机动车出入口设置减速安全措施，消防车道路面、消防车登高场地及地下的管道和暗沟等，能承受重型消防车的压力。

9、消防车通道应设置标志标线和警示牌，做法及要求参照《消防救援局关于进一步明确消防车通道管理若干措施的通知》（应急消〔2019〕334号）。

10、消防车通道及消防车救援登高场地消防验收通过投入使用后不得改作他用

11、垃圾收集点:应满足垃圾分类收集需求;应设置便于识别的标志

厨余垃圾收集容器应具备封闭功能。

面积表(二期)		2#住宅楼	3#住宅楼	10#住宅楼	11#（商业）	12#（商业）	13#（商业）	门卫室	地下室出地面疏散楼梯	地下室	合计
楼栋总建筑面积		10906.88	24159.51	1851.89	342.29	341.02	300.16	24.32	101.36	13136.82	51164.25
计容建筑面积		10703.79	23472.43	1851.89	159.04	341.02	300.16	24.32	101.36		36954.01
其中	住宅建筑面积	10093.96	23217.06	1849.79							35160.81
	商业建筑面积	535.79	0.00		159.04	341.02	300.16				1336.01
	公共配套面积	42.48	150.72								193.20
	门卫室面积							24.32			24.32
	其他建筑面积	31.56	104.65	2.10					101.36		239.67
不计容建筑面积		203.09	687.08		183.25					13136.82	14210.24
其中	屋顶塔楼面积	78.80	54.82								133.62
	架空建筑面积	124.29	200.71		183.25						508.25
	养老服务用房		302.86								302.86
	婴幼儿照护用房		128.69								128.69
地下室面积（不计容）										13136.82	13136.82
建筑基底面积		823.38	983.60	648.70	342.29	341.02	300.16	24.32	101.36		3564.83
规划建筑高度		H=99.30m	H=99.30m	H=12.40m	H=7.40m	H=7.40m	H=7.20m				
结构形式		剪力墙结构	剪力墙结构	框架结构	框架结构	框架结构	框架结构	框架结构	框架结构		

绿地面积统计表					
实际建设用地面积（㎡）	36612.527				
绿地面积（一期）	6797.81				
绿地面积（二期）	4229.88				
总绿地面积折算后（㎡）	11027.69				
绿地率	30.12%				
绿地类型（二期）	面积（㎡）	折算率	折算率后面积	备注	图例
纯地面绿地面积	23.40	1	23.40		
地下室顶板绿地	3695.35	0.8	2956.28	覆土≥0.8m	
植草砖停车位绿地	2500.39	0.5	1250.20		

公共配套面积分配表			
项目	单位	数值	备注
物业管理用房	㎡	402.57	3#楼首层、4#楼首层、9#楼首层
门卫室	㎡	24.32	
消防控制室兼监控室	㎡	76.96	4#楼首层
社区用房	㎡	280.39	1#楼首层、7#楼首层、8#楼首层
公厕	㎡	93.68	3#楼首层、5#楼首层
老年人室内活动场地（架空层）	㎡	575.04	7#楼首层、9#楼首层
非机动车停车库（架空层）	㎡	1081.11	4#、5#、6#、7#、8#、9#楼首层
室外健身活动场地	㎡	876.68	
养老服务用房	㎡	302.86	3#楼首层
婴幼儿照护用房	㎡	128.69	3#楼首层

建设单位：广西裕达集团有限公司

工程名称：裕达·裕嘉园

子项名称：

图 名：裕达·裕嘉园（二期）总平面图

	姓 名	签 名
项目负责人	曾漫江	曾漫江
专业负责人	田歌	张
审核	曾漫江	曾漫江
校对	田歌	张
设计	耿亭亭	耿亭亭

工程编号		设计阶段	方案	专业	建筑	图号	
比例	1:600	日期	2026.01				

美华建筑设计有限公司
TAIYUAN MEIHUA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO. LTD
证书编号： A114013152
市政行业（道路工程）专业甲级
建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级
质量管理体系认证
ISO 9001 : 2015
ISO 14001 : 2015
ISO 45001 : 2018