



位置示意图

N

比例尺 (单位: m)
0 5 15 30 50

图例

公共配套面积分配表

项目	单位	数值
物业用房	平方米	400.10
门卫室、监控室	平方米	102.55
消防控制室	平方米	47.88
社区用房	平方米	280.39
公厕	平方米	106.05
老年人室内活动场地(架空层)	平方米	575.04
非机动车停车库(架空层)	平方米	1604.39
室外健身活动场地	平方米	876.68

综合技术经济指标表

项目	单位	数值	备注
规划建设用地面积	平方米	50952.630	折合76.43亩
规划道路用地面积	平方米	14340.103	折合21.51亩
实际建设用地面积	平方米	36612.527	折合54.92亩
总建筑面积	平方米	188828.09	
计算容积率总建筑面积	平方米	153741.73	
其中住宅建筑面积	平方米	147316.94	不含屋顶塔楼(楼梯间、电梯机房)
中商业建筑面积	平方米	5267.42	
公共配套用房建筑面积	平方米	936.97	
其他建筑面积	平方米	220.40	地下室疏散出口地面部分等
不计算容积率总建筑面积	平方米	35086.36	
其中屋顶塔楼建筑面积	平方米	1157.02	
中架空层建筑面积	平方米	2035.58	
地下建筑面积	平方米	31893.76	人防建筑面积9766.53平方米
住宅套数	套	1140	其中共设无障碍住房24套,设置在9#楼2~7层
住户总人数	人	3990	每户按3.5人计算
容积率	-	4.20	
建筑基地面积	平方米	9705.80	
其中高层基地面积	平方米	6923.04	
中多层基地面积	平方米	2782.76	
建筑密度	-	26.51%	
绿地率	%	30.12%	总面积11027.69平方米,(其中植草砖按30%计算,共1029.55平方米)
机动车泊位数	个	1328	满足商业1个/100平方米,住宅1个/户
其中地上停车	个	113	其中微型车每个按0.7个计算,设无障碍车位2个
地下停车	个	1215	复式机动车库(双层升降横移),设无障碍车位25个
非机动车泊位数	个	3076	

特别注明:建设初期地下停车库按普通停车库建设,后期待入住满及车位不足时由建设方改建为复式机械停车库(双层升降横移)。

- 规划设计说明:**
1. 本图中坐标采用1980西安坐标系,高程采用1985国家高程基准。
 2. 本图所示生态停车位均种植植草砖。
 3. 本图均以米为单位。
- 规划设计依据:**
1. 我院与广西裕达集团有限公司签定的设计合同;业主提供的用地红线图;
 2. 来宾市国土资源局城北商贸组团A-03-06地块建设用地规划设计条件通知书(来建发[2012]160号);
 3. 《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93(2016年版);
 4. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014;
 5. 《住宅建筑规范》GB 50368-2005;
 6. 来宾市城市规划管理技术规定(试行)
 7. 现行的国家及地方相关的建筑工程设计规范和标准。

裕达·裕嘉园总平面规划图

<p>项目名称: 裕达·裕嘉园</p> <p>合同号: LB-2017-06</p> <p>图别: 总规</p> <p>图号: 01</p> <p>版次: V1.0</p> <p>日期: 2018.03</p>	<p>项目负责人: 曾 斌</p> <p>专业负责人: 陈昆明</p> <p>方案设计: 何 辉</p> <p>设计: 何 辉</p> <p>校对: 张志明</p> <p>审核: 陈昆明</p> <p>审定: 吴谦文</p> <p>院长: 吴谦文</p>	<p>项目地址: 来宾市</p> <p>建设单位: 裕达·裕嘉园</p> <p>设计单位: 湖南湘规划建筑设计院</p> <p>注册证书: 湘规设[2012]00000001</p> <p>注册日期: 2012.12.18</p> <p>有效期至: 2018.12.18</p>	<p>湘规设[2012]00000001</p> <p>湖南湘规划建筑设计院</p>
---	---	---	--