

主要经济技术指标

项目	数量	单位
1 用地红线面积	70	m ²
2 建筑占地面积	70	m ²
3 总建筑面积	502.5	m ²
4 建筑密度	100	%
5 容积率	7.179	-



说明

- 1、本图为来宾市韦金连户建设用地总平面布置图，该用地位于来宾市新兴北路451号（如图中阴影部分所示）。
- 2、目前建设现状：该户已建四层，建筑总面积为291平方米。
- 3、规划建设要求：现规划该户建设用地面积为5×14=70平方米。根据来宾市城建指挥部会议要（来建指办〔2012〕1号）精神，结合周边建设情况，该户规划建设六层，北面可外挑阳台1.8米，东面可外挑阳台1.5米，建筑总高度控制在21.2米以内；其余方向均不得挑出任何建、构筑物，规划建筑总面积为502.5平方米。
- 4、本成果为2000国家大地坐标系，3度带，中央子午线为108度。
- 5、本图建筑定位坐标为外墙角点坐标。

点号	X	Y	边长
J1	2626963.531	36624388.780	5.00
J2	2626963.656	36624393.780	14.00
J3	2626949.660	36624394.140	5.00
J4	2626949.536	36624389.140	14.00
J1	2626963.531	36624388.780	

振林路	
71	69
71	67

广西来宾城乡规划设计院有限公司			
审 定	黄宏周	校 对	韦固业
审 核	陆春乡	专业负责人	韦干玉
总 工	果金烈	设 计	陆思逸
项目负责人	陆思逸	制 图	陆思逸

建设单位		设计阶段	
韦金连 户	韦金连 自建房	设计号	方案
总平面布置图		图 别	方案01
		图 号	
		比 例	1:500
		日 期	2026.03