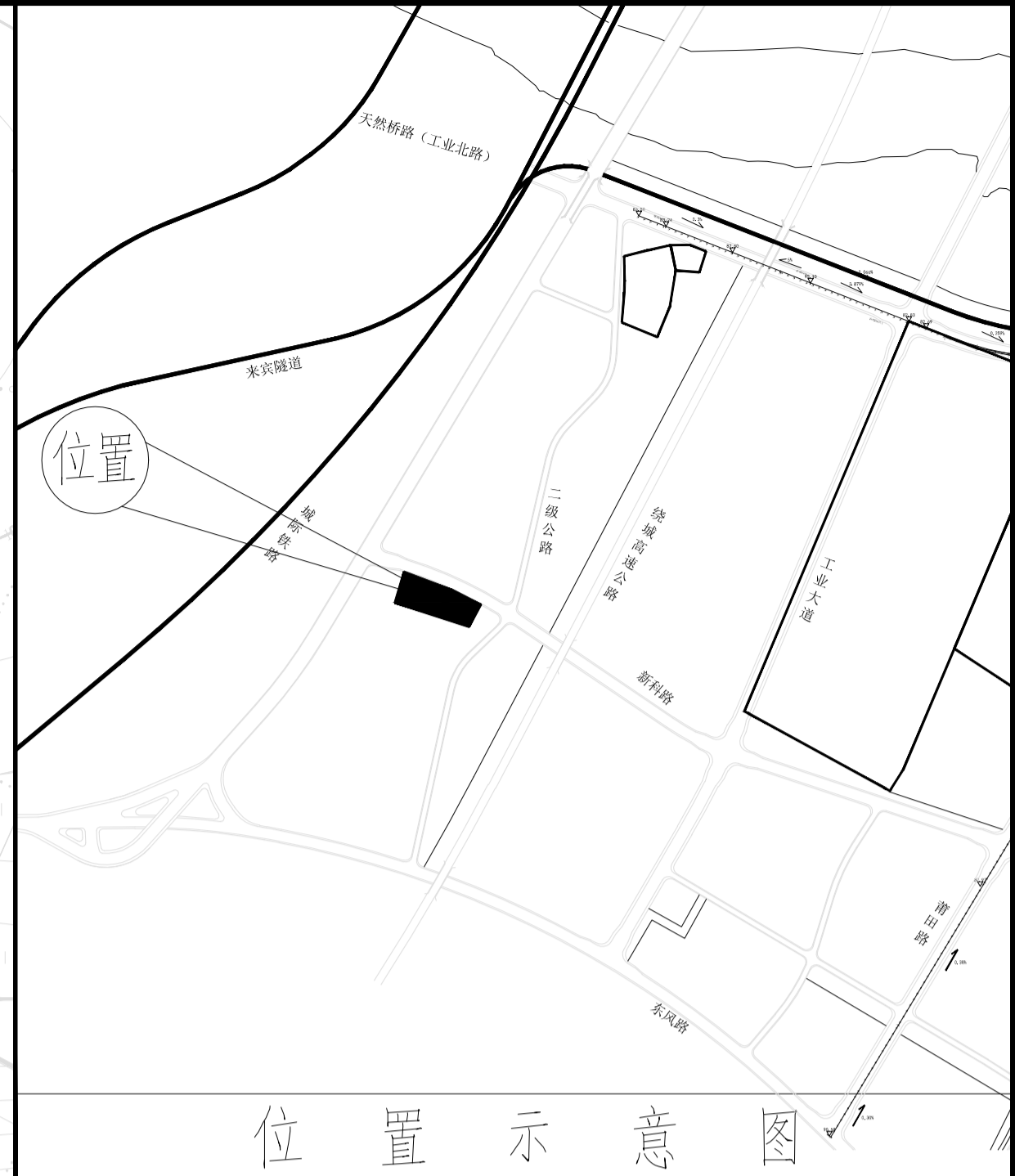


年产60万立方米商品混凝土项目(调整)

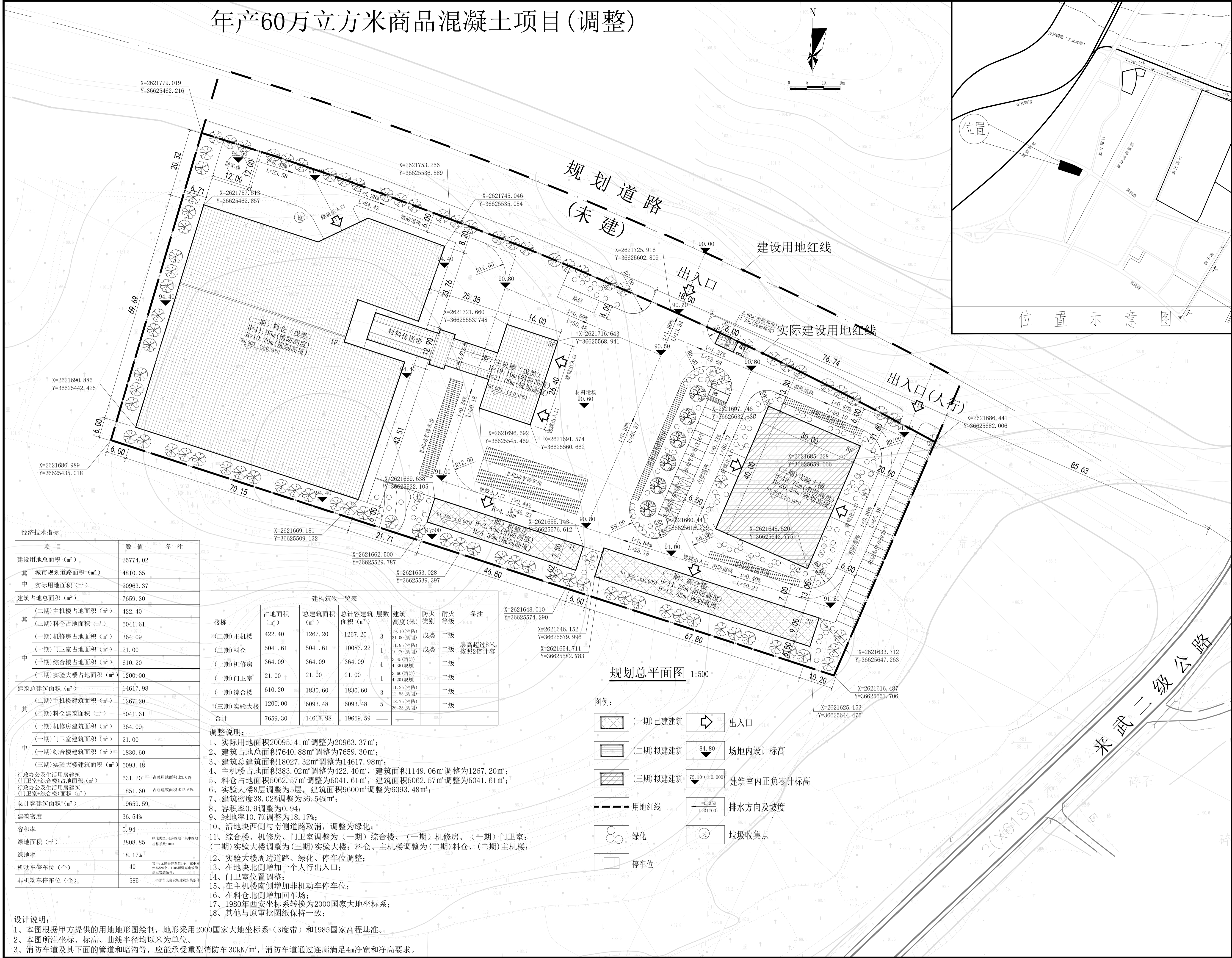


广西来宾城乡规划设计院有限公司
 市政行业城乡规划专业乙级 市政行业市政工程专业乙级
 建筑行业建筑工程乙级 市政行业市政工程专业乙级
 风景园林工程设计专项乙级 证书编号: 420506339
 城乡规划(国土空间规划)乙级 证书编号: 桂自规规字20190050
 测绘乙级 证书编号: 乙测资字4500766
 土地规划乙级 证书编号: 202304

注册章、出图章



位置示意图



经济技术指标

项目	数值	备注
建设用地总面积 (m ²)	25774.02	
其中 城市规划道路面积 (m ²)	4810.65	
实际用地面积 (m ²)	20963.37	
建筑占地总面积 (m ²)	7659.30	
其中 (二期) 主机楼占地面积 (m ²)	422.40	
(二期) 料仓占地面积 (m ²)	5041.61	
(一期) 机修房占地面积 (m ²)	364.09	
(一期) 门卫室占地面积 (m ²)	21.00	
(一期) 综合楼占地面积 (m ²)	610.20	
(三期) 实验大楼占地面积 (m ²)	1200.00	
建筑总建筑面积 (m ²)	14617.98	
其中 (二期) 主机楼建筑面积 (m ²)	1267.20	
(二期) 料仓建筑面积 (m ²)	5041.61	
(一期) 机修房建筑面积 (m ²)	364.09	
(一期) 门卫室建筑面积 (m ²)	21.00	
(一期) 综合楼建筑面积 (m ²)	1830.60	
(三期) 实验大楼建筑面积 (m ²)	6093.48	
行政办公及生活用房建筑 (门卫室+综合楼) 占地面积 (m ²)	631.20	占总用地面积比3.01%
行政办公及生活用房建筑 (门卫室+综合楼) 建筑面积 (m ²)	1851.60	占总建筑面积比12.67%
总计容建筑面积 (m ²)	19659.59	
建筑密度	36.54%	
容积率	0.94	
绿地面积 (m ²)	3808.85	绿地率: 30% (含道路、围墙、围墙外)
绿地率	18.17%	
机动车停车位 (个)	40	其中: 无障碍停车位1个, 充电桩停车位1个, 100%设置充电桩
非机动车停车位 (个)	585	100%设置充电桩

建筑物一览表								
楼栋	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	总计容建筑面积 (m ²)	层数	建筑高度 (米)	防火类别	耐火等级	备注
(二期) 主机楼	422.40	1267.20	1267.20	3	19.10(消防) 21.00(规划)	戊类	二级	
(二期) 料仓	5041.61	5041.61	10083.22	1	11.95(消防) 10.70(规划)	戊类	二级	层数超过8米, 按照2倍计算
(一期) 机修房	364.09	364.09	364.09	1	5.85(消防) 4.55(规划)	二级	二级	
(一期) 门卫室	21.00	21.00	21.00	1	3.60(消防) 4.20(规划)	二级	二级	
(一期) 综合楼	610.20	1830.60	1830.60	3	11.25(消防) 12.85(规划)	二级	二级	
(三期) 实验大楼	1200.00	6093.48	6093.48	5	18.75(消防) 20.25(规划)	二级	二级	
合计	7659.30	14617.98	19659.59					

- 调整说明:
- 1、实际用地面积20095.41m²调整为20963.37m²;
 - 2、建筑占地总面积7640.88m²调整为7659.30m²;
 - 3、建筑总建筑面积18027.32m²调整为14617.98m²;
 - 4、主机楼占地面积383.02m²调整为422.40m², 建筑面积1149.06m²调整为1267.20m²;
 - 5、料仓占地面积5062.57m²调整为5041.61m², 建筑面积5062.57m²调整为5041.61m²;
 - 6、实验大楼8层调整为5层, 建筑面积9600m²调整为6093.48m²;
 - 7、建筑密度38.02%调整为36.54%;
 - 8、容积率0.9调整为0.94;
 - 9、绿地率10.7%调整为18.17%;
 - 10、沿地块西侧与南侧道路取消, 调整为绿化;
 - 11、综合楼、机修房、门卫室调整为(一期)综合楼、(一期)机修房、(一期)门卫室; (二期)实验大楼调整为(三期)实验大楼; 料仓、主机楼调整为(二期)料仓、(二期)主机楼;
 - 12、实验大楼周边道路、绿化、停车位调整;
 - 13、在地块北侧增加一个人行出入口;
 - 14、门卫室位置调整;
 - 15、在主机楼南侧增加非机动车停车位;
 - 16、在料仓北侧增加回车场;
 - 17、1980年西安坐标系转换为2000国家大地坐标系;
 - 18、其他与原审批图纸保持一致;

规划总平面图 1:500

图例:

- (一期) 已建建筑
- (二期) 拟建建筑
- (三期) 拟建建筑
- 用地红线
- 绿化
- 停车位
- 出入口
- 场地内设计标高
- 建筑室内正负零计标高
- 排水方向及坡度
- 垃圾收集点

设计说明:
 1、本图根据甲方提供的用地地形图绘制, 地形采用2000国家大地坐标系(3度带)和1985国家高程基准。
 2、本图所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 3、消防车道及其下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车30kN/m², 消防车道通过连廊满足4m净宽和净高要求。

建设单位:	华润混凝土(来宾)有限公司	
项目名称:	年产60万立方米商品混凝土项目(调整)	
子项名称:	规划	
图名:	规划总平面图	
姓名	签名	
审定	黄宏国	黄宏国
审核	陆金烈	陆金烈
总工	果金烈	果金烈
项目负责人	韦干玉	韦干玉
校对	韦干玉	韦干玉
专业负责人	韦干玉	韦干玉
设计	张宏坤	张宏坤
设计号		
设计阶段	方案	版本
专业	规划	比例
日期	2025.11	图号 ZT-00

广西来宾城乡规划设计院有限公司
 所有不用于本工程以外的图章、注册章、出图章
 本图图章均加盖本公司公章, 否则一律无效。