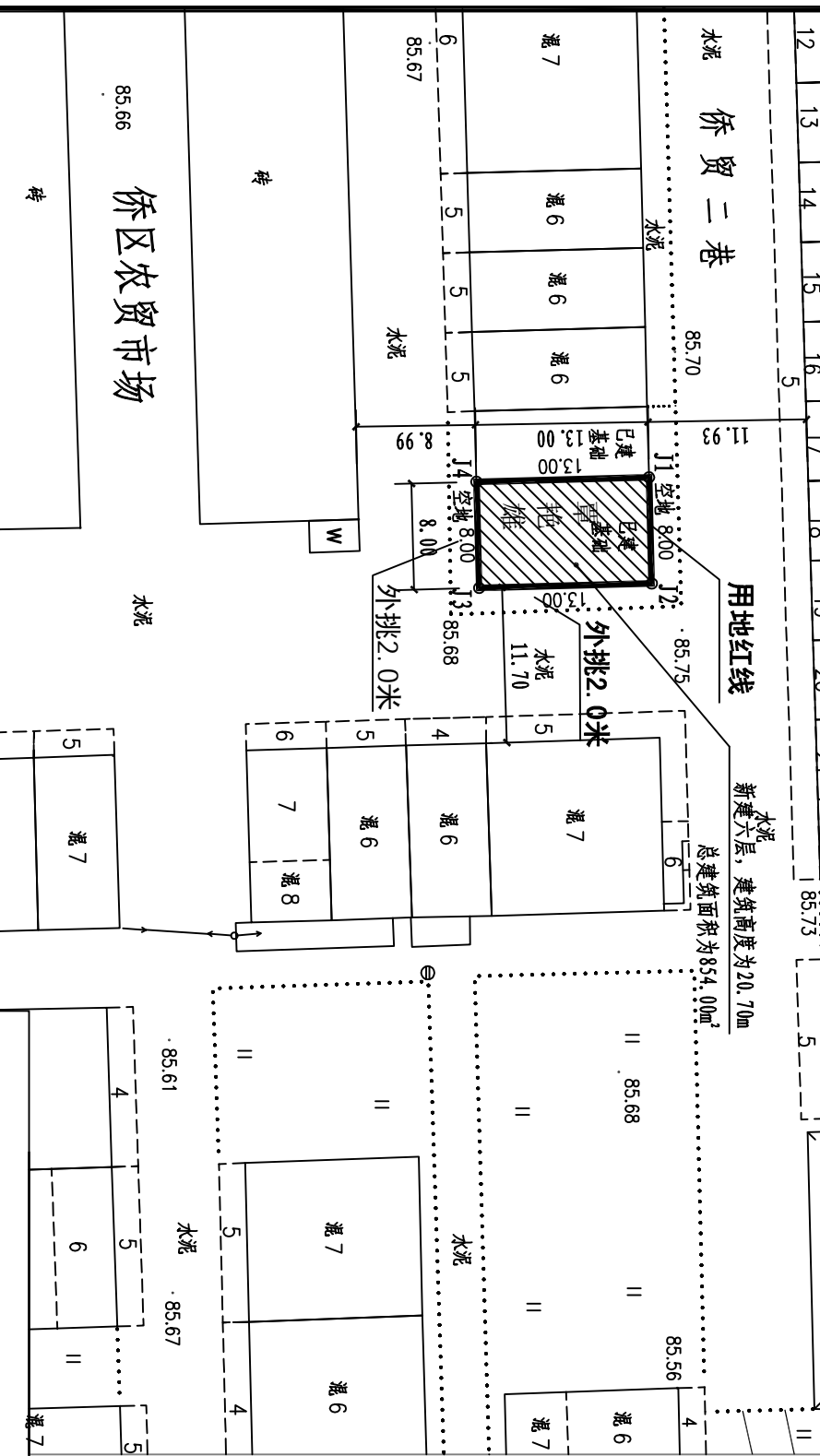
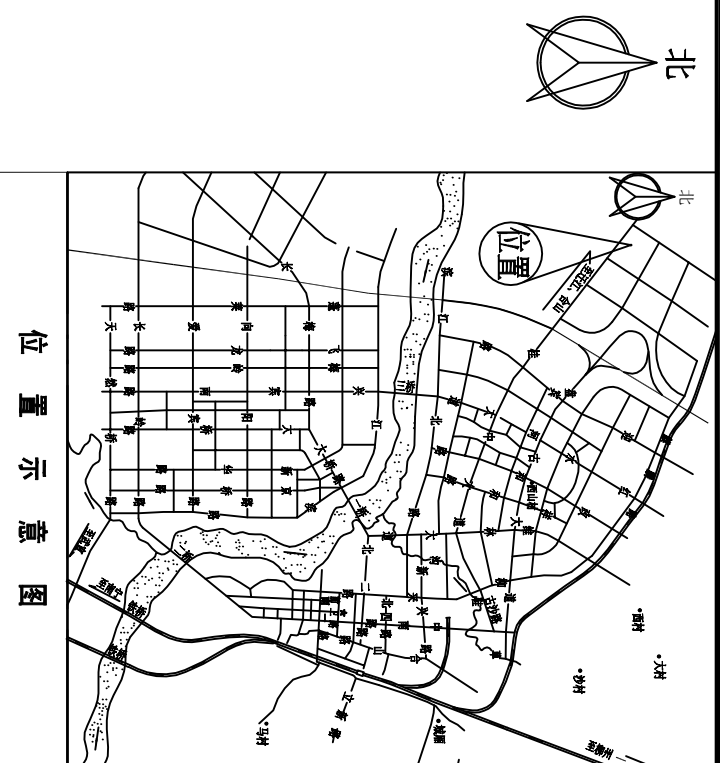


主要经济技术指标

项目	数量	单位
1 用地红线面积	104.00	m ²
2 建筑占地面积	104.00	m ²
3 总建筑面积	854.00	m ²
4 建筑密度	100	%
5 容积率	8.21	



主要经济技术指标		
项目	数量	单位
1 用地红线面积	104.0	m ²
2 建筑占地面积	104.0	m ²
3 总建筑面积	854.0	m ²
4 建筑密度	100	%



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2629774.765	36621128.712	8.00
J2	2629774.971	36621136.709	13.00
J3	2629761.976	36621137.045	8.00
J4	2629761.769	36621129.048	13.00
J1	2629774.765	36621128.712	13.00

S=104.00平方米 合0.156亩

说明

1. 本图为覃艳雄建户建设用地总平面布置图,位于来宾市兴宾区侨贸二巷40-1号(如图中阴影部分所示)。
2. 目前用地现状: 已建基础
3. 规划建设要求: 规划该户建设用地面积为:8x13=104m², 根据《来宾市国土空间总体规划(2021-2035年)》《来宾市城市规划管理技术规定》(2024年版)等要求, 结合规划及周边实际建设情况, 该户规划建设六层, 南面外挑2.0m, 东面外挑2.0m, 其余方向均不得挑出任何建构筑物, 建筑总面积为: 854m², 室内标高±0.000比路面高0.3米, 建房总高度控制在21.2米以内。
4. 本成果为2000国家大地坐标系, 3度带, 中央子午线为108度。
5. 本图建筑定位坐标为外墙角点坐标。



一筑勘察设计有限公司

YIZHUO SURVEY AND DESIGN CO., LTD
证书编号: A352017004
市政行业(道路工程)专业乙级
建筑行业(建筑工程)乙级
风景园林工程设计专项乙级
环境工程设计专项(水污染防治工程)专项乙级

建设单位:

覃艳雄 户

工程名称:

覃艳雄自建房

子项名称:

图名:

总平面布置图

姓名	签名
项目负责人 李雪婷	李雪婷
专业负责人 李金	李金
审核 李雪婷	李雪婷
校对 李金	李金
设计 韦彩艳	韦彩艳
设计阶段 方案	
专业 方案	图号 方案01
比例	日期 2026.04