



巴建五层半, 规划五层半
建筑高度21.15, 总建筑面积: 776.78m²

主要经济技术指标

序号	项目	数量	单位
1	用地红线面积	126.0	m ²
2	建筑占地面积	126.0	m ²
3	总建筑面积	776.78	m ²
4	建筑密度	100	%
5	容积率	6.165	-

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2626190.717	36624755.545	9.00
J2	2626190.350	36624764.538	14.00
J3	2626176.357	36624764.105	9.00
J4	2626176.724	36624755.112	14.00
J1	2626190.717	36624755.545	
S=126.00 平方米 0.1890亩			

- 1、本图为来宾市刘桂宾户建设用地总平面布置图, 该用地位于来宾市兴宾区北二路379号。(如图中阴影部分所示)。
- 2、目前建设现状: 该户已建五层半, 建筑总面积为776.78平方米。
- 3、规划建设要求: 现规划该户建设用地面积为9×14=126.0平方米。根据来宾市城建指挥部会议纪要(来建指办[2012]1号)精神, 结合周边建设情况, 该户规划建设五层半。北面可外挑阳台1.5米, 建筑总高度控制在21.2米以内; 其余方向均不得挑出任何建、构筑物, 规划建筑总面积为776.78平方米。
- 4、本成果为2000国家大地坐标系, 3度带, 中央子午线为108度。
- 5、本图建筑定位坐标为外墙角点坐标。

西来宾城乡规划设计院有限公司
 地址: 来宾市兴宾区...
 电话: ...
 网址: ...

审定	黄宏刚	项目负责人	杨波兴
审核	陆春乡	校对	覃奕梅
总工	果金烈	专业负责人	韦干玉

设计	杨波兴	版本	第一版
建设单位	刘桂宾户		
项目名称	刘桂宾 自建房		

子项名称	设计阶段	设计号
图名: 总平面图	专业: 建筑	比例: 1:100
	日期: 2026.04	图号: 建施-01