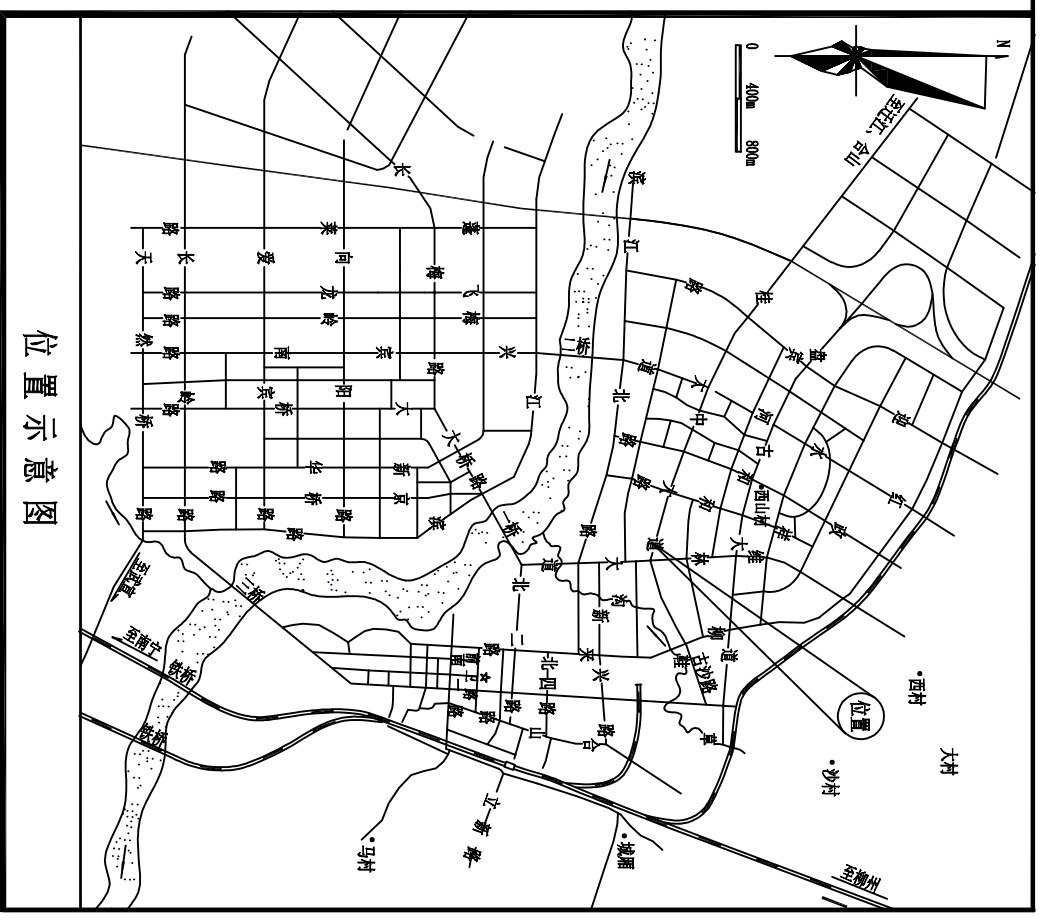
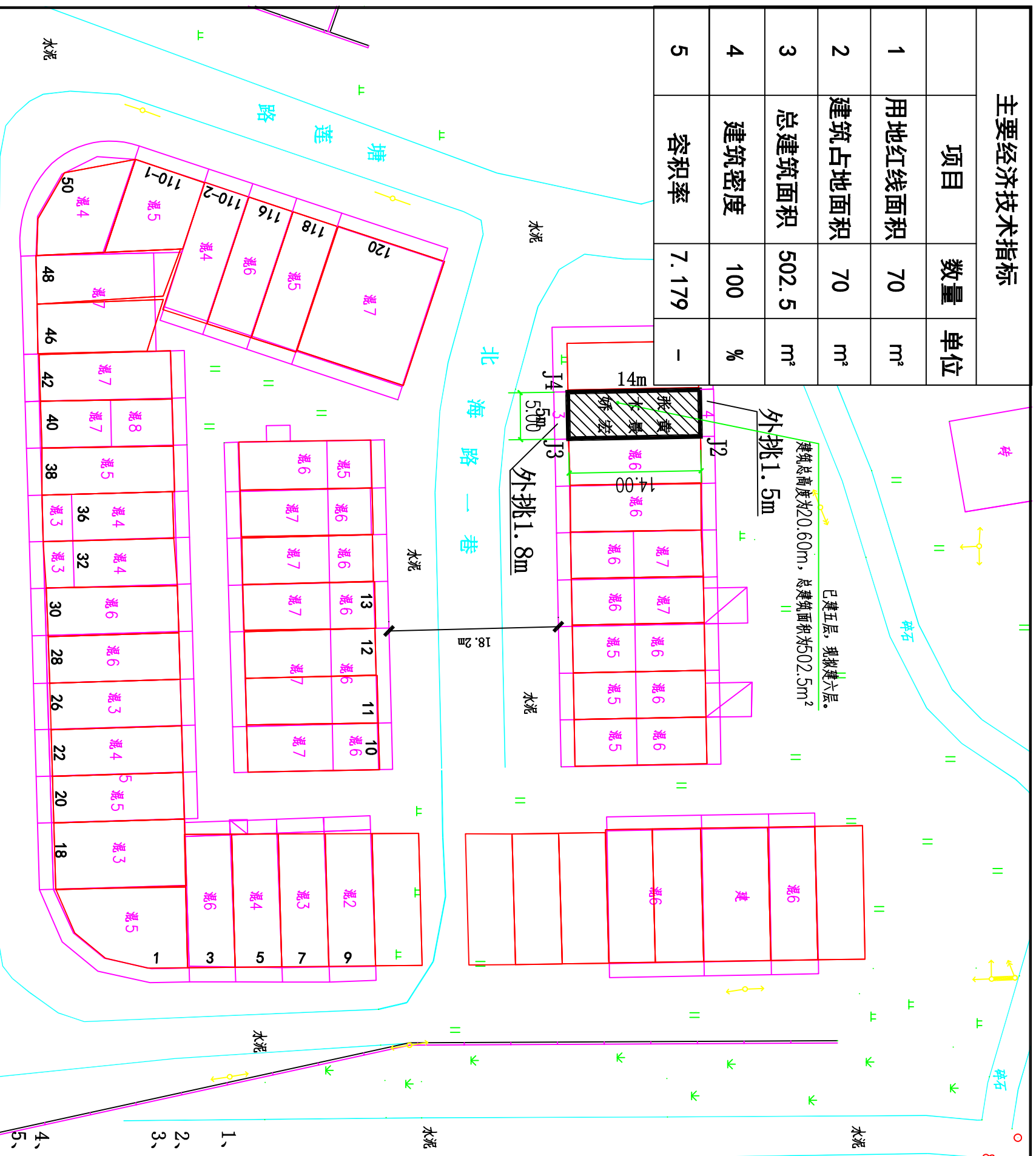


主要经济技术指标			
项目	数量	单位	
1 用地红线面积	70	m ²	
2 建筑占地面积	70	m ²	
3 总建筑面积	502.5	m ²	
4 建筑密度	100	%	
5 容积率	7.179	-	



说明

- 1、本图为来宾市张木桥、黄景宏户建设用地总平面布置图，该用地位于来宾市兴宾区北海北路一巷8号。（如图中阴影部分所示）。
- 2、目前建设现状：该户已建五层，建筑总面积为382平方米。
- 3、规划建设要求：现规划该户建设用地面积为5×14=70平方米。根据来宾市城建指挥部会议要（来建指办[2012]1号）精神，结合周边建设情况，该户规划建设六层，北面可外挑阳台1.5米，南面可外挑阳台1.8米，建筑总高度控制在21.2米以内；其余方向均不得挑出任何建、构筑物，规划建筑总面积为502.5平方米。
- 4、本成果为2000国家大地坐标系，3度带，中央子午线为108度。
- 5、本图建筑定位坐标为外墙角点坐标。

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2627153.805	36624261.349	5.00
J2	2627153.904	36624266.343	14.00
J3	2627139.755	36624266.607	5.00
J4	2627139.656	36624261.613	14.00
J1	2627153.805	36624261.349	
S=70.00 平方米 合0.1050亩			



广西来宾城乡规划设计院有限公司

勘察设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级 风景园林
 市政行业-乙级 甲级
 规划行业-乙级 甲级
 证书编号：A2349006599
 证书编号：自资规甲字2964501
 证书编号：内资资字4520036

审定	核定	校对	设计	制图
黄宏周	陆春乡	韦国业	陆思逸	陆思逸
果金烈	陈金烈	韦干玉	陆思逸	陆思逸
陆思逸	陆思逸	韦干玉	陆思逸	陆思逸

建设单位

张木桥、黄景宏 户
 张木桥、黄景宏 自建房

设计阶段

方案

图号	比例	日期
方案01	1:500	2026.04

总平面布置图