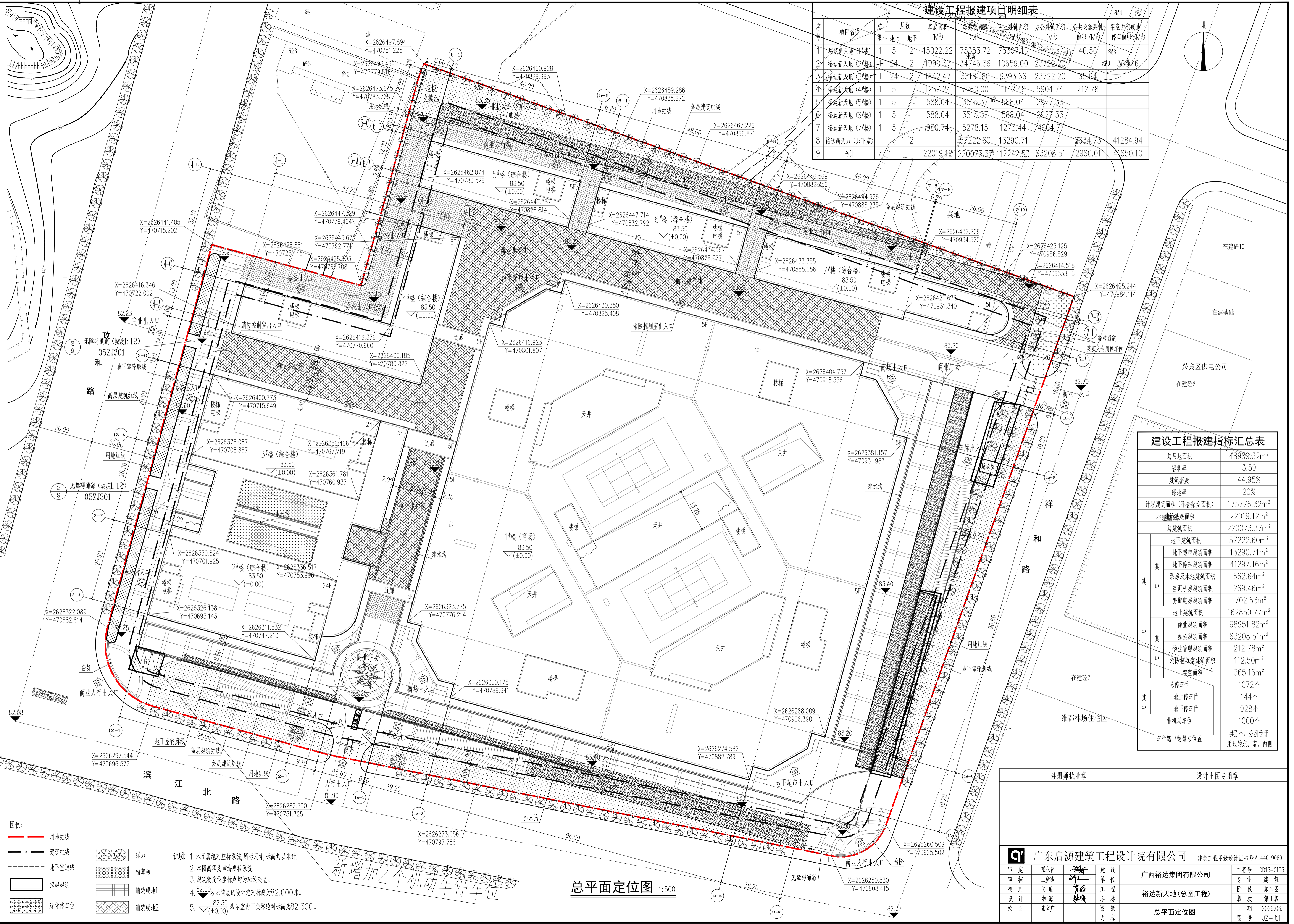


日期: _____
 姓名: _____
 专业: _____
 职务: _____
 职称: _____
 学历: _____
 学位: _____
 身份证号: _____
 联系电话: _____
 电子邮箱: _____



建设工程报建项目明细表

序号	项目名称	层数		基底面积 (M ²)	总建筑面积 (M ²)	商业建筑面积 (M ²)	办公建筑面积 (M ²)	公共建筑面积 (M ²)	架空面积或地下停车位 (M ²)
		地上	地下						
1	裕达新天地 (1#楼)	1	5	15022.22	75353.72	75353.72		46.56	混3
2	裕达新天地 (2#楼)	1	24	1990.37	34746.36	10659.00	23722.20	36.56	混3
3	裕达新天地 (3#楼)	1	24	1642.47	33181.80	9393.66	23722.20	85.94	混3
4	裕达新天地 (4#楼)	1	5	1257.24	7260.00	1142.48	5904.74	212.78	混3
5	裕达新天地 (5#楼)	1	5	588.04	3515.37	588.04	2927.33		混3
6	裕达新天地 (6#楼)	1	5	588.04	3515.37	588.04	2927.33		混3
7	裕达新天地 (7#楼)	1	5	930.74	5278.15	1273.44	4004.71		混3
8	裕达新天地 (地下室)		2		57222.60	13290.71		2634.73	41284.94
9	合计		7	22019.12	220073.37	112242.53	63208.51	2960.01	41650.10

建设工程报建指标汇总表

总用地面积	48989.32m ²
容积率	3.59
建筑密度	44.95%
绿地率	20%
计容建筑面积 (不含架空面积)	175776.32m ²
总建筑面积	220073.37m ²
其中	
地下建筑面积	57222.60m ²
地下超市建筑面积	13290.71m ²
地下停车建筑面积	41297.16m ²
泵房及水池建筑面积	662.64m ²
空调机房建筑面积	269.46m ²
变配电房建筑面积	1702.63m ²
地上建筑面积	162850.77m ²
其中	
商业建筑面积	98951.82m ²
办公建筑面积	63208.51m ²
物业管理建筑面积	212.78m ²
消防控制室建筑面积	112.50m ²
架空面积	365.16m ²
总停车位	1072个
其中	
地上停车位	144个
地下停车位	928个
非机动车位	1000个
车行路口数量与位置	共3个, 分别位于用地的东、南、西侧

- 图例:**
- 用地红线
 - 建筑红线
 - 地下室边线
 - 拟建建筑
 - 绿地
 - 植草砖
 - 铺装硬地
 - 绿化停车位
 - 铺装硬地2

说明:

1. 本图属绝对坐标系, 所标尺寸, 标高均以米计。
2. 本图高程为黄海高程系统。
3. 建筑物定位坐标点均为轴线交点。
4. 82.00 表示该点的设计绝对标高为82.000米。
5. $\nabla(\pm 0.00)$ 表示室内正负零绝对标高为82.300。

总平面定位图 1:500

注册师执业章

设计出图专用章

注册师: _____

设计: _____

广东启源建筑设计院有限公司 建筑工程师设计证书A141019089

审定: 梁永青 设计: 梁永青

审核: 王彦迪 单位: 广东启源建筑设计院有限公司

校对: 肖雄 工程名称: 裕达新天地(总图工程)

设计: 林海 名称: 裕达新天地(总图工程)

绘图: 张文广 图号: 总平面定位图

工程号: DD13-0103

专业: 建筑

阶段: 施工图

版次: 第1版

日期: 2026.03.

图号: JZ-01