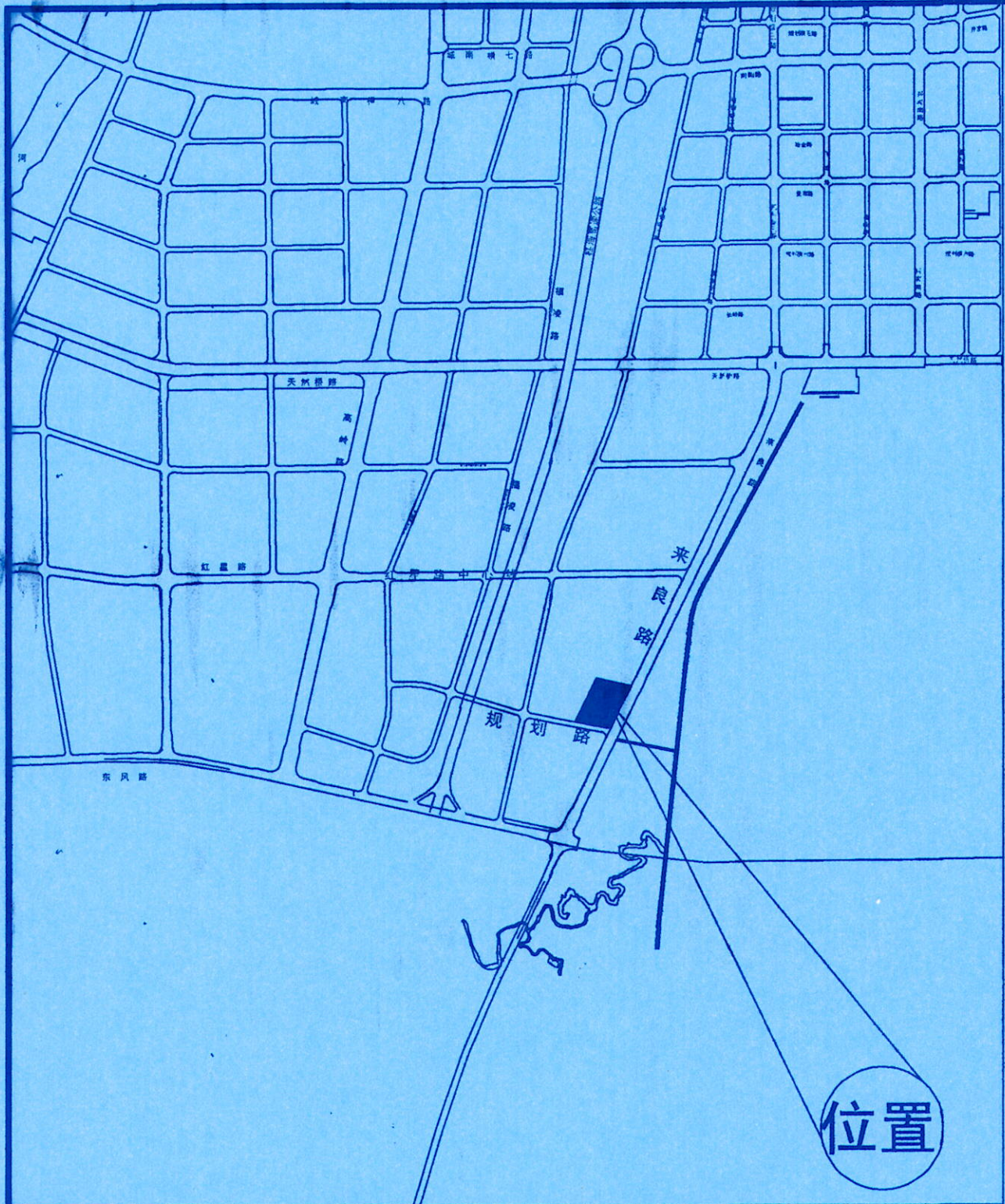




位置示意图

拟建建筑/构筑物面积一览表

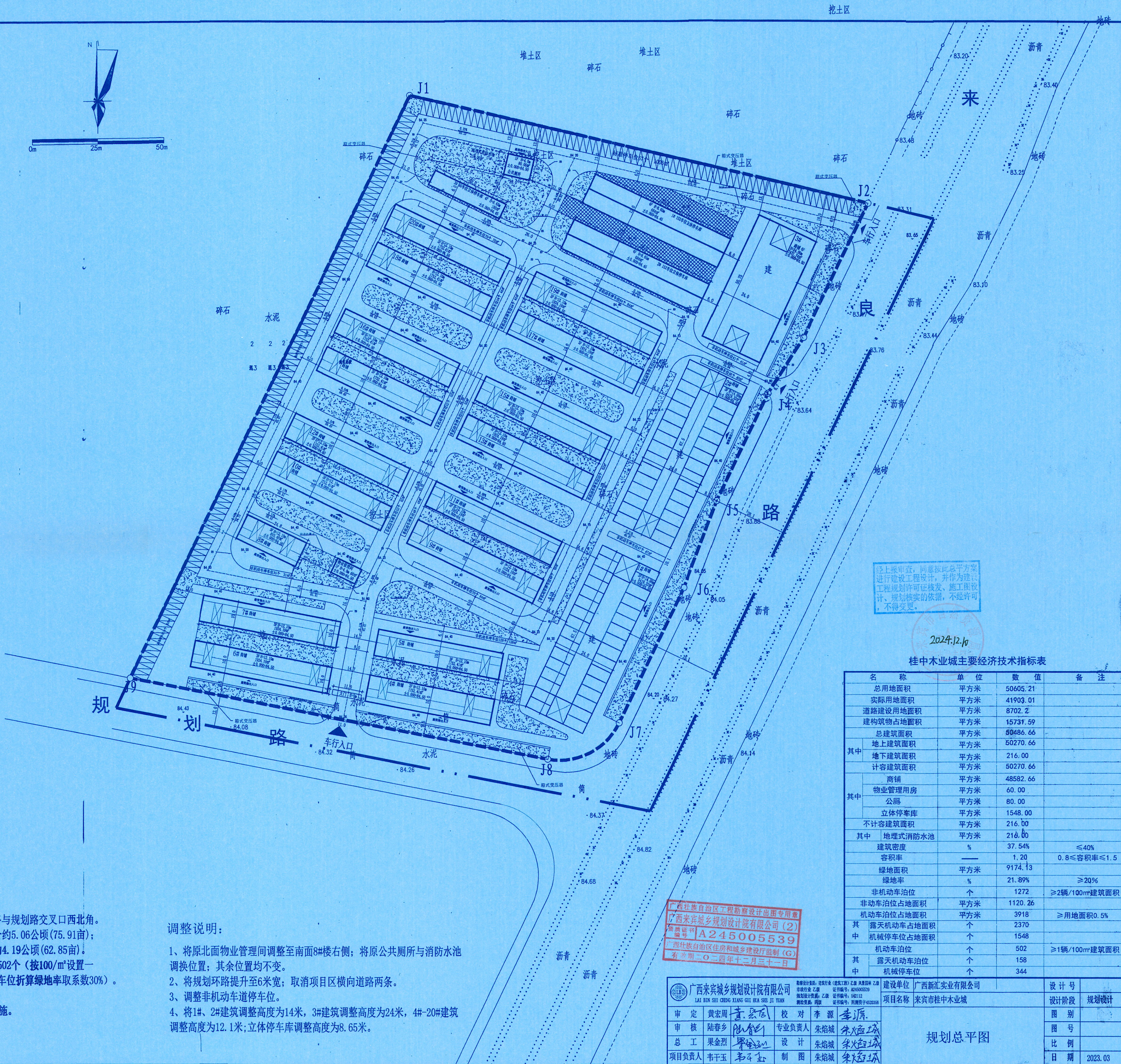
编号	建筑名称	建筑功能	建筑占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	建筑高度 (m)
1	1#	商铺	1630.42	5419.32	5419.32	14.00
2	2#	商铺	1630.42	5419.32	5419.32	14.00
3	3#	商铺	1218.41	7437.74	7437.74	24.00
4	4#	商铺	552.98	1752.41	1752.41	12.10
5	5#	商铺	552.98	1752.41	1752.41	12.10
6	6#	商铺	607.20	1924.19	1924.19	12.10
7	7#	商铺	607.20	1924.19	1924.19	12.10
8	8#	商铺	282.90	893.48	893.48	12.10
9	9#	商铺	607.20	1924.19	1924.19	12.10
10	10#	商铺	552.98	1752.41	1752.41	12.10
11	11#	商铺	607.20	1924.19	1924.19	12.10
12	12#	商铺	552.98	1752.41	1752.41	12.10
13	13#	商铺	607.20	1924.19	1924.19	12.10
14	14#	商铺	552.98	1752.41	1752.41	12.10
15	15#	商铺	607.20	1924.19	1924.19	12.10
16	16#	商铺	552.98	1752.41	1752.41	12.10
17	17#	商铺	607.20	1924.19	1924.19	12.10
18	18#	商铺	552.98	1752.41	1752.41	12.10
19	19#	商铺	607.20	1924.19	1924.19	12.10
20	20#	商铺	552.98	1752.41	1752.41	12.10
21	公共厕所	公厕	80.00	80.00	80.00	4.00
22	立体停车库	车库	684.00	684.00	684.00	8.65
23	立体停车库	车库	684.00	684.00	684.00	8.65
24	立体停车库	车库	180.00	180.00	180.00	8.65
25	物业管理间	办公管理	60.00	60.00	60.00	4.00
26	合计		15731.59	50270.66	50270.66	

说明:

- 1、本图为广西新汇实业有限公司建设总平面图，该用地位于来宾市来良路与规划路交叉口西北角。
- 2、本图中红线范围内的土地为该总平面用地范围，50605.21平方米，折合约5.06公顷(75.91亩)；道路建设用地面积8702.2平方米；实际用地面积为41903.01平方米，折合约4.19公顷(62.85亩)。
- 3、本图中总建筑面积50270.66㎡；容积率1.20；建筑密度37.54%；停车位502个（按100/㎡设置一个停车位），非机动车停车位1234，满足停车要求；绿地率21.89%（生态停车位折算绿地率取系数30%）。
- 4、本图中坐标采用2000坐标系，高程采用1985国家高程基准。
- 5、本图及该用地规划、建筑设计方案须经来宾市自然资源局审批后方可实施。

调整说明:

- 1、将原北面物业管理间调整至南面8#楼右侧；将原公共厕所与消防水池调换位置；其余位置均不变。
- 2、将规划环路提升至6米宽；取消项目区横向道路两条。
- 3、调整非机动车道停车位。
- 4、将1#、2#建筑调整高度为14米，3#建筑调整高度为24米，4#-20#建筑调整高度为12.1米；立体停车库调整高度为8.65米。



经上报审查，同意按此总平方案进行建设工程设计，并作为建设工程规划许可证核发、施工图设计、规划核实的依据，不经许可，不得变更。

2024.12.10

桂中木业城主要经济技术指标表

名称	单位	数值	备注
总用地面积	平方米	50605.21	
实际用地面积	平方米	41903.01	
道路建设用地面积	平方米	8702.2	
建筑物占地面积	平方米	15731.59	
总建筑面积	平方米	50486.66	
其中 地上建筑面积	平方米	50270.66	
地下建筑面积	平方米	216.00	
计容建筑面积	平方米	50270.66	
其中 商铺	平方米	48582.66	
物业管理用房	平方米	60.00	
公厕	平方米	80.00	
立体停车库	平方米	1548.00	
不计容建筑面积	平方米	216.00	
其中 地理式消防水池	平方米	216.00	
建筑密度	%	37.54%	≤40%
容积率	—	1.20	0.8≤容积率≤1.5
绿地率	平方米	9174.13	
绿地率	%	21.89%	≥20%
非机动车泊位	个	1272	≥2辆/100㎡建筑面积
非机动车泊位占地面积	平方米	1120.26	
机动车泊位占地面积	平方米	3918	≥用地面积0.5%
其中 露天机动车占地面积	个	2370	
机械停车位占地面积	个	1548	
机动车泊位	个	502	≥1辆/100㎡建筑面积
其中 露天机动车泊位	个	158	
机械停车位	个	344	

广西壮族自治区工程勘察设计专用章
广西来宾城乡规划设计院有限公司(2)
资质证书 A245005539
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制(G)
有效期至二〇二四年十二月三十一日

广西来宾城乡规划设计院有限公司	编制设计、审核、校对、制图、盖章、签字、日期
审定 黄宏周	校对 李源
审核 陆春乡	专业负责人 朱焰城
总工 果金烈	设计 朱焰城
项目负责人 韦干玉	制图 朱焰城

建设单位 广西新汇实业有限公司	设计号	设计阶段	规划设计
项目名称 来宾市桂中木业城	图别	图号	
	比例	日期	2023.03

规划总平面图