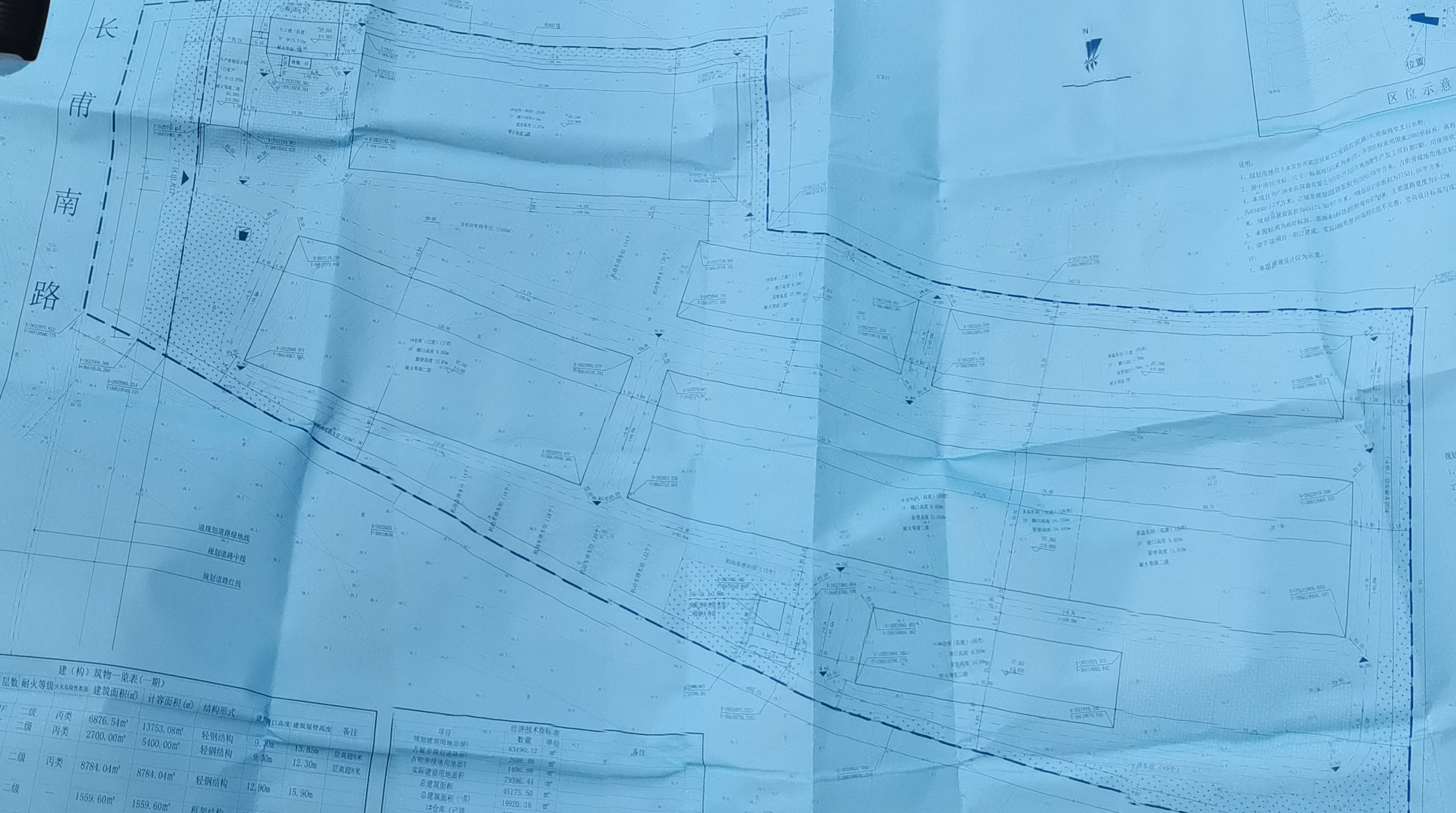


广西来宾国鼎食品有限公司——年产10万吨冰糖生产加工项目第2期（调整）规划总平图

长
南
路



说明:
1. 规划用地由土地开发公司取得, 土地开发公司取得土地后, 本项目用地面积由土地开发公司出具土地证。
2. 图中所示坐标: 1. 坐标系统: 2000国家坐标系, 高程系统: 1985国家高程系统。
3. 本项目用地面积: 10000.00平方米。
4. 本项目用地面积: 10000.00平方米。
5. 本项目用地面积: 10000.00平方米。
6. 本项目用地面积: 10000.00平方米。
7. 本项目用地面积: 10000.00平方米。



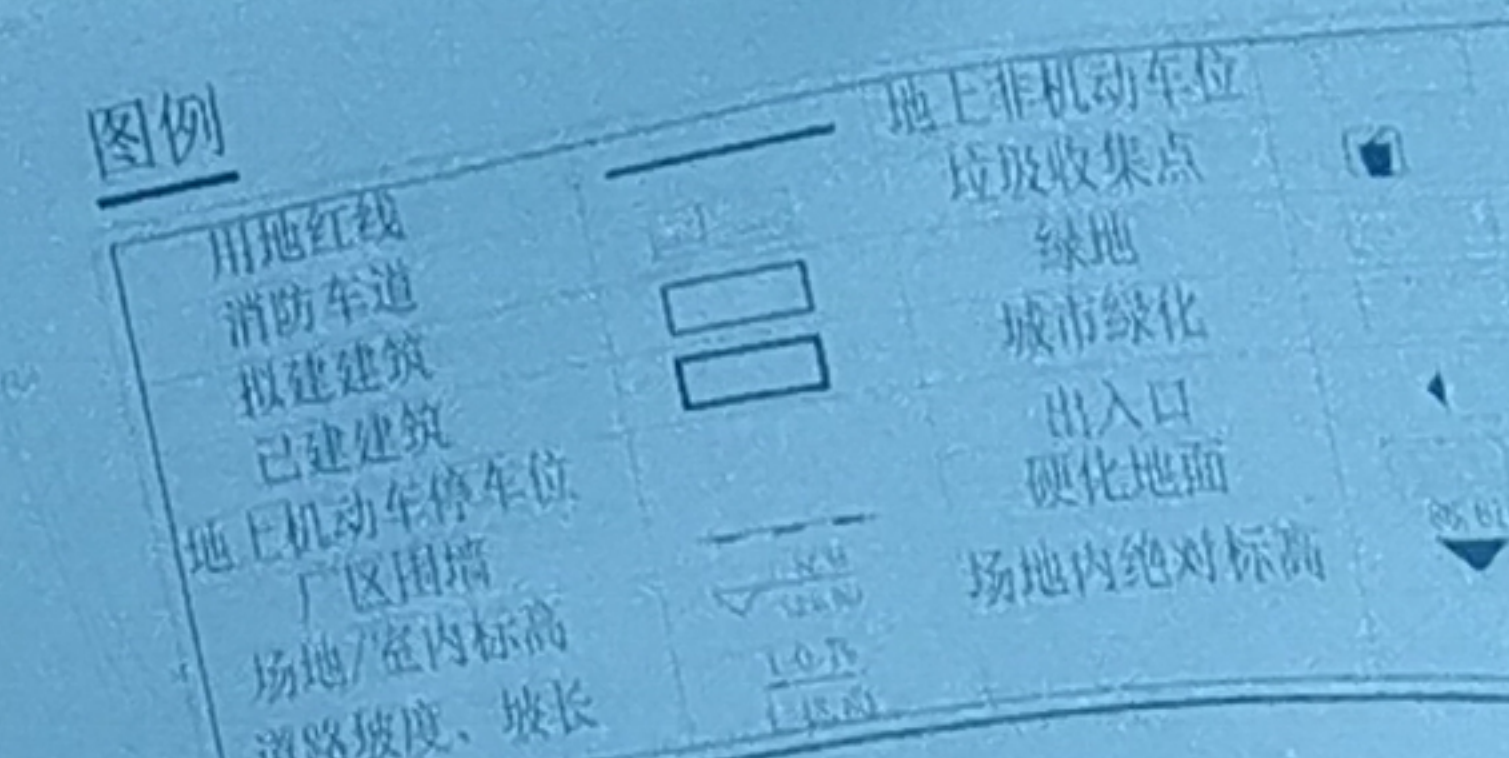
建(构)筑物一览表(一期)									
项目	占地面积(m²)	层数	耐火等级	建筑等级	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	结构形式	建筑高度(m)	备注
仓库类建筑									
其中: 1#仓库(已建)	6876.54	1F	二级	丙类	6876.54	13753.08	轻钢结构	9.40m	层高8.5m
其中: 3#仓库(已建)	2700.00	1F	二级	丙类	2700.00	5400.00	轻钢结构	9.40m	层高8.5m
生产类建筑									
单晶车间(已建)	4392.02	2F	二级	丙类	8784.04	8784.04	轻钢结构	12.90m	层高9.0m
配套设施综合楼	453.02	3F	二级	丙类	1559.60	1559.60	框架结构	15.370m	(建筑高度)
其中: (已建)									
合计	14421.58				19920.18	29496.72			

建(构)筑物一览表(二期)									
项目	占地面积(m²)	层数	耐火等级	建筑等级	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	结构形式	建筑高度(m)	备注
仓库类建筑									
其中: 2#仓库	8344.96	1F	二级	丙类	8344.96	16689.92	轻钢结构	9.95m	层高8.5m
其中: 4#仓库	2025.00	1F	二级	丙类	2025.00	4050.00	轻钢结构	9.95m	层高8.5m
生产类建筑									
多晶车间	12450.00	2F	二级	丙类	24900.00	24900.00	轻钢结构	11.81m	层高8.5m
配套设施及服务设施									
其中: 办公楼	387.03	3F	二级	丙类	1161.09	1161.09	框架结构	15.370m	(建筑高度)
其中: 水泵房(消防水池)	278.80	1F/1F	二级	丙类	90.16	90.16	框架结构	3.80m	(建筑高度)
合计	23485.81				25255.32	48034.34			

经济技术指标表									
项目	数量	单位	备注	项目	数量	单位	备注	项目	数量
规划建设用地面积	10000.00	m²		总建筑面积	45175.50	m²		容积率	1.5175
总建筑面积	45175.50	m²		地上总建筑面积	19920.18	m²		建筑密度	24.21%
地上总建筑面积	19920.18	m²		地下总建筑面积	25255.32	m²		绿地率	24.21%
地下总建筑面积	25255.32	m²		其中: 人防工程	11115.20	m²		停车位	240个
其中: 人防工程	11115.20	m²		2#仓库	8344.96	m²		绿化率	24.21%
2#仓库	8344.96	m²		3#仓库	2700.00	m²		容积率	1.5175
3#仓库	2700.00	m²		4#仓库	2025.00	m²		建筑密度	24.21%
4#仓库	2025.00	m²		多晶车间	24900.00	m²		绿地率	24.21%
多晶车间	24900.00	m²		配套设施及服务设施	1161.09	m²		停车位	240个
配套设施及服务设施	1161.09	m²		其中: 办公楼	1161.09	m²		绿化率	24.21%
其中: 办公楼	1161.09	m²		水泵房(消防水池)	90.16	m²		容积率	1.5175
水泵房(消防水池)	90.16	m²		合计	45175.50	m²		建筑密度	24.21%
合计	45175.50	m²						绿地率	24.21%

规划总平面图 1:50

- 规划调整说明:
1. 拟建水泵房(消防水池)位置顺时调整180度, 占地面积由10.51m²调整为278.80m², 耐火等级由二级调整为一级。
 2. 拟建多晶车间一层部分檐口高度由8.75m调整为9.95m, 原檐口高度由10.51m调整为11.81m, 二层部分檐口高度不变, 重新划分防火分区, 调整疏散门位置, 增加开闭面积, 立面做相应调整。
 3. 拟建2#仓库增加风机电机, 配电位置变更, 立面做相应调整, 其面积指标均不变。
 4. 拟建1#仓库调整疏散门位置, 增加开闭面积, 立面做相应调整。
 5. 其他与原审批保持一致。

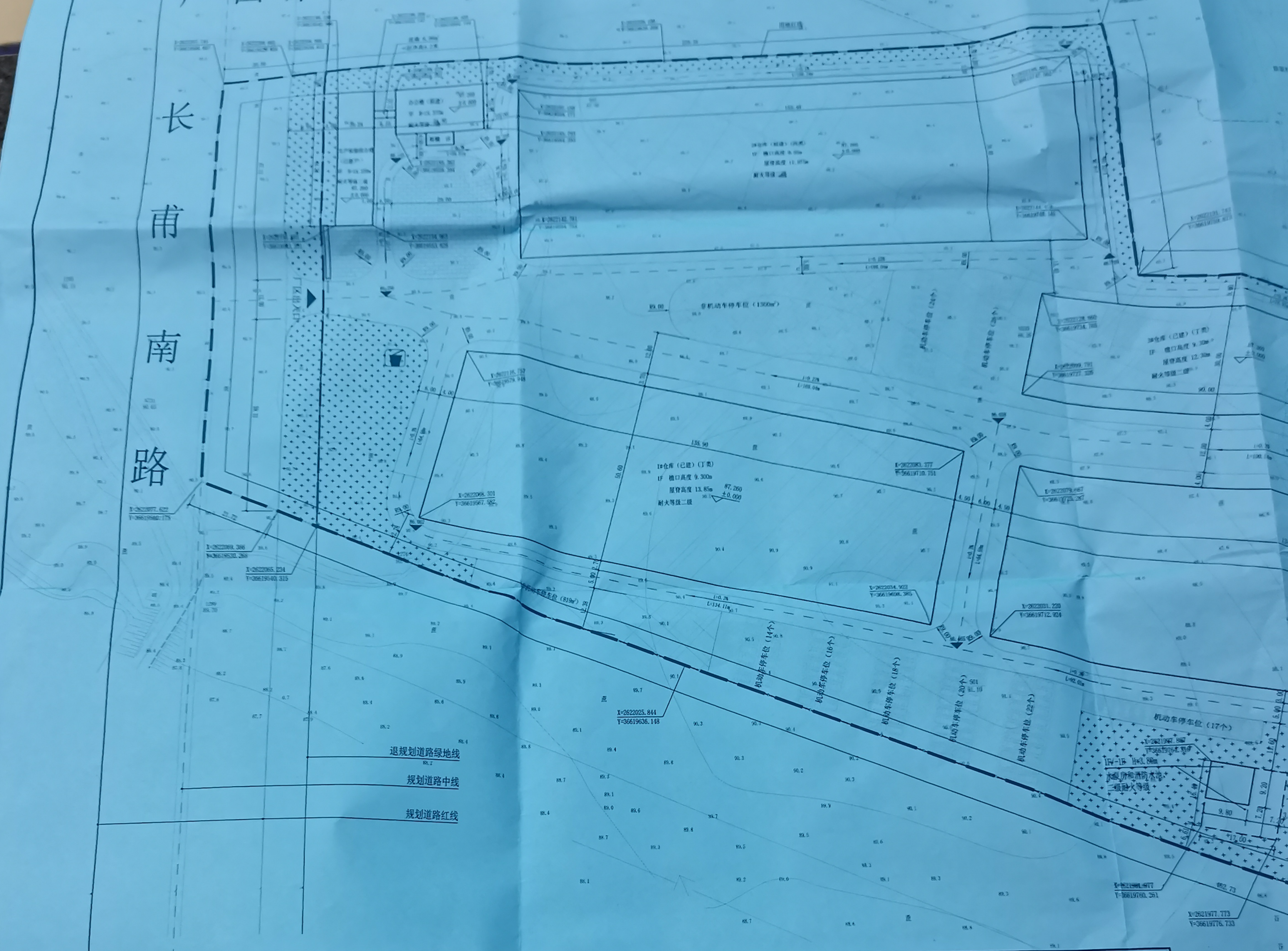


中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建筑师
注册证书编号: 34010238-018
有效期至: 2023年4月

设计单位: 广西来宾国鼎食品有限公司
设计人: 郭政
审核人: 郭政
日期: 2023年4月

广西来宾国鼎食品有限公司——年产10万吨冰糖生产加工项目

长
甫
南
路



建(构)筑物一览表(一期)

项 目	占地面积(m²)	层数	耐火等级	火灾危险性类别	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	结构形式	建筑檐口高度	建筑层脊高度	备注
仓库类建筑										
其中 1#仓库(已建)	6876.54m²	1F	二级	丙类	6876.54m²	13753.08m²	轻钢结构	9.30m	13.85m	层高8米
其中 3#仓库(已建)	2700.00m²	1F	二级	丙类	2700.00m²	5400.00m²	轻钢结构	9.30m	12.30m	层高8米
生产类建筑										
单晶车间(已建)	4392.02m²	2F	二级	丙类	8784.04m²	8784.04m²	轻钢结构	12.90m	15.90m	
配套办公及服务设施										
其中 生产检验综合楼(已建)	453.02m²	3F	二级	—	1559.60m²	1559.60m²	框架结构	15.370m(建筑高度)		
合计	14421.58m²				19920.18m²	29496.72m²				

建(构)筑物一览表(二期)

项 目	占地面积(m²)	层数	耐火等级	火灾危险性类别	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	结构形式	建筑檐口高度	建筑层脊高度	备注
仓库类建筑										
其中 2#仓库	8344.96m²	1F	二级	丙类	8344.96m²	16689.92m²	轻钢结构	9.95m	11.975m	层高8米
其中 4#仓库	2025.00m²	1F	二级	丙类	2025.00m²	4050.00m²	轻钢结构	9.95m	10.88m	层高8米
生产类建筑										
多晶车间	12450.00m²	2F	二级	丙类	13680.00m²	26130.00m²	轻钢结构	9.95m	11.81m	局部二层,层高8米
配套办公及服务设施										
其中 办公楼	387.05m²	3F	二级	—	1115.20m²	1074.26m²	框架结构	15.370m(建筑高度)		
其中 水泵房(消防水池)	278.80m²	-1F/1F	二级	—	90.16m²	90.16m²	框架结构	3.80m(建筑高度)		负一层不计容
合计	23485.81m²				25255.32m²	48034.34m²				

经济技术指标表

序号	项 目	数量	单位	备注
1	规划建设用地总面积	83490.12	m²	
2	占城市规划道路面积	2686.88	m²	
3	占街旁绿地用地面积	1406.98	m²	
4	实际建设用地面积	79396.44	m²	
	总建筑面积	45175.50	m²	
	总建筑面积(一期)	19920.18	m²	
	1#仓库(已建)	6876.54	m²	计容面积为13753.08m²
	3#仓库(已建)	2700.00	m²	计容面积为5400m²
	单晶车间(已建)	8784.04	m²	
	配套办公及服务设施	1559.60	m²	
5	其中 生产检验综合楼(已建)	1559.60	m²	
	总建筑面积(二期)	25255.32	m²	
	2#仓库	8344.96	m²	计容面积为16689.92m²
	4#仓库	2025.00	m²	计容面积为4050m²
	多晶车间	13680.00	m²	计容面积为26130m²
	配套办公及服务设施	1205.36	m²	
	其中 水泵房(消防水池)	90.16	m²	
	办公楼	1115.20	m²	
6	总计容建筑面积	77531.06	m²	
7	建筑基底面积	37907.39	m²	
8	绿地面积	7982.77	m²	附属绿地,折算系数:按投影面积的100%计算。
9	建筑密度	47.74	%	≥40%
10	容积率	0.98	-	≥0.8
11	绿地率	10.05	%	≥15%
12	机动车停车位	240	个	≥0.5辆/100m²建筑面积
13	非机动车停车位	1412	个	≥3.0辆/100m²建筑面积

注:

- 1、规划层高大于局部层高大于8米
- 2、本项目生产配套行政办公水泵房和消防水池
- 3、项目配地面面积
- 4、项目建筑面

——年产10万吨冰糖生产加工项目第2期（调整）规划总平图



说明：
1、规划用地位于来宾市兴宾区河南工业园红星路与长南南路交叉口东侧；
2、图中所注坐标、尺寸、标高均以米为单位，本图坐标采用国家2000坐标系，高程采用1985年黄海高程系；
3、本项目为广西米兴糖业有限公司年产10万吨冰糖生产加工项目第2期，用地现状为荒地，规划总用地面积为2686.88平方米，占街旁绿地用地面积为83490.12平方米，占城市规划道路面积为2686.88平方米，规划总容积率为1.06平方米/平方米，规划总建筑面积为45175.50平方米，规划总计容面积为77531.06平方米；
4、本图标高为相对标高，基地未标注的转弯内径为6m，主要道路宽度为4-12m；
5、由于该项目一期已建成，实际地形竖向高程信息不完善，竖向设计标高与现场实际地形存在一定偏差，仅供参考；
6、本图景观设计仅为示意。

区位示意图

规划调整说明
1、拟建水泵房，占地面积278.80㎡；
2、拟建多晶车间，占地面积11.81㎡，容积率1.06，计容面积11.81㎡；
3、拟建2#仓库，占地面积11.81㎡，容积率1.06，计容面积11.81㎡；
4、拟建1#仓库，占地面积11.81㎡，容积率1.06，计容面积11.81㎡；
5、其他

规划总平面图 1:500

- 注：
- 1、规划层高于8米的厂房，按两倍建筑面积计入容积率，局部层高于8米的厂房，局部按两倍建筑面积计容。
 - 2、本项目生产类建筑为单晶车间、多晶车间及1#-4#仓库；配套行政办公及生活服务设施为生产检验综合楼及办公楼、水泵房和消防水池。
 - 3、项目配套行政办公及生活服务设施用地面积与项目净用地面积的比为1.17%。
 - 4、项目配套行政办公及生活服务设施建筑面积与项目总建筑面积的比为6.12%。

备注

计容面积为13753.08㎡
计容面积为5400㎡

计容面积为16689.92㎡
计容面积为4050㎡
计容面积为26130㎡

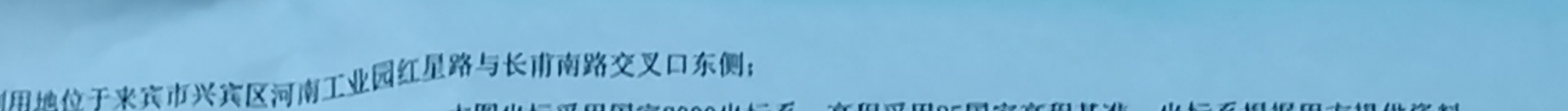
折算系数：按投影面积的100%计算。
≥40%
≥0.8
≤15%

0.5辆/100㎡建筑面积
3.0辆/100㎡建筑面积

图例

用
消
拟
已
地上
厂
场地
道路

面图 1:500

[illegible]

经上报审查，同意按此总平面方案
进行建设工程设计，并作为建设
工程规划许可证核发、施工图设
计、规划核实的依据，未经许可
不得变更。

85.5
85.9
85.9
85.1
1.3
85.1

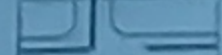
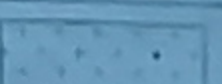
兴宁市自然资源局
行政审批专用章
2025.1.15
兴宁市自然资源局
行政审批专用章

中
姓
注
有

Stamp of Registrat

Project Name		
Approved by		
Project manager	邱玫	邱玫

规划总平面图	
工程名称 Engineering Name	0015HN1220
图号 Fig. No.	

用地红线		地上非机动车位	
消防车道路		垃圾收集点	
拟建建筑		绿地	
已建建筑		城市绿化	
地上机动车停车位		出入口	
厂区围墙		硬化地面	
场地/室内标高	$\nabla \begin{matrix} 93.45 \\ (\pm 0.00) \end{matrix}$	场地内绝对标高	$\blacktriangledown \begin{matrix} 86.617 \end{matrix}$
道路坡度、坡长	$\begin{matrix} i=0.7\% \\ l=45.80 \end{matrix}$		

面图 1:500